

## **PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO (LEÓN)**

### **DN-CT**

### **CATALOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS**

**AYUNTAMIENTO DE**  
**CALZADA DEL COTO**

**EQUIPO REDACTOR**  
Cristina Gutiérrez Pérez  
colaborador: Alfonso Gutiérrez Pérez

**DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL**

**JULIO 2016**

**DN-CT CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS****Título I. Generalidades.**

Artículo 1.- Objeto.	4
Artículo 2.- Patrimonio catalogado.	4
Artículo 3.- Efectos de la catalogación.	4
Artículo 4.- Deber de conservación de los bienes catalogados	4
Artículo 5.- Ámbito	5
Artículo 6.- Modificaciones, inclusiones y exclusiones.	5

**Título II. Catálogo Arquitectónico**

Artículo 7.- Régimen del Catálogo Arquitectónico	6
Artículo 8.- Alcance.	6
Artículo 9.- Edificaciones principales y auxiliares	6
Artículo 10.- Regulación de la edificabilidad.	6
Artículo 11.- Altura y volumen en edificios catalogados.	6
Artículo 12.- Eliminación de impactos negativos.	7
Artículo 13.- Criterios y valores que justifican la protección de los elementos.	7
Artículo 14.- Grados de protección.	7
Artículo 15.- Tipos de actuaciones sobre elementos catalogados.	7
Artículo 16.- Bienes de Interés Cultural	8
Artículo 17.- Protección Integral.	8
Artículo 18.- Protección Estructural	8
Artículo 19.- Protección Ambiental.	8
Capítulo 1. Bienes de Interés Cultural	9
Artículo 20.- Carácter de la protección	9
Artículo 21.- Protección del Entorno BIC	9
Artículo 22.- Ámbito	9
Artículo 23.- Eliminación de impactos negativos	9
Capítulo 2. Protección Integral	10
Artículo 24.- Ámbito y objeto.	10
Artículo 25.- Carácter de la protección	10
Artículo 26.- Actuaciones en edificios y elementos con Protección Integral.	10
Artículo 27.- Usos	10
Artículo 28.- Actuaciones en escudos, piezas heráldicas similares.	11
Capítulo 3. Protección Estructural	12
Artículo 29.- Ámbito y objeto.	12
Artículo 30.- Carácter de la protección	12
Artículo 31.- Actuaciones en edificios con protección Estructural.	12
Capítulo 4. Protección Ambiental	13
Sección 1º Protección Ambiental I	13
Artículo 32.- Ámbito y objeto.	13
Artículo 33.- Carácter de la protección	13
Artículo 34.- Actuaciones en edificios con protección Ambiental I.	13
Sección 2º Protección Ambiental II	14
Artículo 35.- Ámbito y objeto.	14
Artículo 36.- Carácter de la protección	14
Artículo 37.- Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.	14
Sección 3º Protección Ambiental III	15
Artículo 38.- Ámbito y objeto.	15
Artículo 49.- Carácter de la protección	15
Artículo 40.- Actuaciones en edificios con protección Ambiental III	15
Capítulo 5. Fichas del Catálogo Arquitectónico	16
<b>Título III. Catálogo Arqueológico</b>	103
Artículo 41.- Régimen del Catálogo Arqueológico.	103
Artículo 42.- Procedimiento general.	103
Artículo 43.- Estructura del Catálogo Arqueológico.	103
Capítulo 1. Niveles de protección	103

Artículo 44.- Niveles de protección	103
Artículo 45.- Protección de Grado 1.	104
Artículo 46.- Protección de Grado 2.	104
Artículo 47.- Protección de Grado 3.	105
Capítulo 5. Yacimientos en suelo rústico	105
Artículo 48.- Carácter de la protección	105
Capítulo 6. Protección fuera de las áreas delimitadas	106
Artículo 49.- Licencias urbanísticas en terreno delimitado por yacimientos	106
Artículo 48.- Protección en SR fuera de los ámbitos anteriores.	106
Fichas de yacimientos arqueológicos	107
Título IV. Elementos perjudiciales para la conservación del Conjunto Histórico	118
Título V. Relación de espacios libres de edificación	126

**Artículo 1.- Objeto.**

El objeto del Catálogo es la protección y conservación de los bienes inmuebles por sus valores arquitectónicos, urbanísticos, históricos, artísticos, culturales ambientales, paisajísticos. El objetivo de protección y conservación se instrumenta mediante la definición de un conjunto de condiciones de actuación, uso y tramitación que son de aplicación a cualquier intervención sobre los bienes identificados y catalogados.

El artículo 20.1 de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español determina la obligación por parte de los municipios con Conjunto Histórico declarado de redactar un Plan Especial de Protección del área afectada por dicha declaración. Del mismo modo, el artículo 43.4 de la Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, modificada por la Ley 8/2004, de 22 de diciembre establece la misma exigencia de redactar un Plan Especial de Protección para el área afectada, para los municipios en los que se halle un Bien de Interés Cultural en la categoría de conjunto histórico, sitio histórico, zona arqueológica o conjunto etnológico declarado.

Este Catálogo del Plan Especial del Conjunto Histórico del Camino de Santiago en Calzada del Coto responde así a la condición de Bien de Interés Cultural en la categoría de Conjunto Histórico, declarado como tal por el decreto 2224/1962.

El Plan Especial cataloga los elementos del Conjunto Histórico que merecen ser protegidos, conservados o recuperados por sus valores naturales o culturales presentes o pasados, por su adscripción a regímenes de protección previstos en la legislación sectorial o en la normativa urbanística o por su relación con el dominio público, según lo dispuesto en los artículos 120 y 130 del RUCyL. Del mismo modo, contiene la relación de inmuebles, espacios o instalaciones considerados perjudiciales para la conservación del conjunto y la relación de espacios libres.

**Artículo 2.- Patrimonio catalogado.**

Se entiende por patrimonio catalogado el conjunto de bienes inmuebles y ámbitos arqueológicos sometidos a una protección individualizada por concurrir en ellos valores arquitectónicos, arqueológicos, históricos o ambientales, que contribuyen a configurar las características generales del Conjunto Histórico.

Los niveles de protección propuestos se ajustan a las indicaciones del RUCyL y su identificación individualizada y normativa específica se contempla en el documento de Catálogo que forma parte del PEPCH.

El patrimonio catalogado del Camino de Santiago en Calzada del Coto deberá cumplir las indicaciones descritas en la presente normativa y su regulación específica, las indicaciones de las fichas correspondientes del catálogo y las disposiciones legales vigentes en materia de protección del patrimonio cultural.

**Artículo 3.- Efectos de la catalogación.**

La catalogación de los bienes identificados en este documento conlleva la declaración de la existencia de determinados valores que la legislación urbanística obliga a proteger. En base a estos valores, se les declara excluidos del régimen general de renovación urbana del reglamento de edificación forzosa y registro municipal de solares (Decreto 635/1964 de 5 de marzo) y también parcialmente del régimen general de declaración de estado ruinoso.

La entrada en vigor del catálogo implica para los bienes en él incluidos su exclusión del régimen general de declaración de ruina, a la vez que la declaración de utilidad pública que abre la vía a la expropiación forzosa que eventualmente podría llevarse a cabo en caso de incumplimiento grave de los deberes de conservación que la ley establece.

La catalogación implica asimismo la inclusión de los bienes aquí identificados en los regímenes de subvenciones, exenciones fiscales y demás normativa vigente relativa a esta materia.

**Artículo 4.- Deber de conservación de los bienes catalogados.**

La catalogación de un bien comporta la obligación de su conservación, protección y custodia tanto para el propietario como para la administración en la parte que le corresponda.

Corresponde a la administración, por razones de utilidad pública o interés social, la tutela y vigilancia para el cumplimiento de las obligaciones de los propietarios, así como -en aplicación de la legislación urbanística vigente- la aportación complementaria necesaria por encima del límite del deber de conservación de aquellos y la adopción de las medidas legales precisas para garantizar la permanencia de los bienes catalogados.

**Artículo 5.- Ámbito.**

Las determinaciones del Catálogo son de aplicación a todos los edificios y elementos incluidos en el mismo y que forman parte del Conjunto Histórico. Las normas y definiciones que se establecen a continuación son complementarias de las determinaciones particulares y específicas de cada edificio o elemento incluido en las correspondientes fichas.

**Artículo 6.- Modificaciones, inclusiones y exclusiones.**

El Catálogo podrá ser modificado durante el período de vigencia de este Plan Especial para la inclusión de nuevas piezas (edificios o elementos), exclusión de las ya catalogadas o modificación de las condiciones de protección, siguiendo los trámites establecidos en la vigente legislación de protección del Patrimonio Cultural.

*Las modificaciones del Catálogo tienen el carácter de modificación del propio Plan Especial, por lo que su tramitación y requisitos legales son los mismos que se exigen al presente documento.*

**Artículo 7.- Régimen del Catálogo Arquitectónico.**

Según lo dispuesto en el artículo 121 del RUCyL, para cada elemento catalogado debe indicarse al menos el grado de protección a aplicar a cada elemento catalogado, distinguiendo entre *protección integral, protección estructural o protección ambiental*, así como los criterios y normas que procedan para su protección, conservación y -en su caso- recuperación, además de las prescripciones para el cumplimiento del deber de adaptación al entorno estipulado en el artículo 17 del citado reglamento.

La inclusión de un inmueble en el Catálogo supone su adscripción a un régimen especial de conservación, que se caracteriza por:

1. La obligación de que las intervenciones en el inmueble respeten la conservación de los elementos que en cada caso se determina según el grado de protección y sus condiciones particulares.
2. La eventual obligación de reproducción o recuperación de determinados elementos.
3. La catalogación excluye expresamente al edificio de la situación de fuera de ordenación urbanística, aun cuando las características que presente sean disconformes respecto a la ordenación de la zona en que se encuentre.
4. La eventual declaración de ruina de un edificio catalogado total o parcialmente excluye la aplicación del criterio de la unidad predial para su demolición; las posibles intervenciones de demolición deberán respetar las determinaciones de protección del Plan Especial, manteniéndose en todo caso las condiciones de protección.

La obligación de conservar los elementos catalogados de un edificio, así como la de realizar las intervenciones de acuerdo con las determinaciones específicas que se indiquen, no supone en ningún caso una situación de vinculación singular.

Cuantos edificios e inmuebles queden incluidos en el régimen de catalogación tendrán la consideración de rehabilitación preferente, a los efectos oportunos en cada caso.

**Artículo 8.- Alcance.**

Este Catálogo es un compendio de los bienes inmuebles, edificios, instalaciones, construcciones, elementos etnográficos o espacios libres de edificación públicos o privados de valor, incluidos en algún grado de protección de los establecidos en el RUCyL.

En los planos de ordenación se refleja la vinculación con la ficha de referencia correspondiente. El grado de protección y la vinculación con la ficha de referencia se reflejan en el plano del catálogo.

**Artículo 9.- Edificaciones principales y auxiliares.**

Los planos de ordenación del PEPCH establecen los predios o edificaciones sobre los que se aplica cada grado de protección. En el caso de edificaciones auxiliares o complementarias añadidas a la edificación principal catalogada, no estarán afectadas por las obligaciones derivadas del grado de protección correspondiente.

Las edificaciones auxiliares o complementarias de la edificación valiosa se deberán documentar y justificar convenientemente en el proyecto técnico mediante el uso de croquis, fotografías y demás medios que permitan a los técnicos municipales contrastar su carácter subsidiario independiente de la edificación principal.

**Artículo 10.- Regulación de la edificabilidad.**

En los edificios catalogados la determinación de la edificabilidad se define en función de los tipos de actuaciones que sobre ellos se lleven a cabo, con independencia de que éstos sean autorizados o autorizables en función de lo dispuesto en el Plan Especial.

En los edificios catalogados con los grados de Protección Integral y Estructural la edificabilidad del predio será la existente en el mismo, considerando por tanto que no se va a producir sustitución en la edificación. En los edificios catalogados con el grado de Protección Ambiental en cualquier de sus niveles, las actuaciones se ajustarán a las condiciones de edificabilidad que asigna el Plan Especial.

**Artículo 11.- Altura y volumen en edificios catalogados.**

Si la protección de un edificio exigiese la conservación de una fachada de altura superior a la permitida en las condiciones de edificación de la zona de ordenanza donde ésta se ubique, se disminuirá la ocupación en base al agotamiento de la edificabilidad marcada.

En el caso de permitirse la sustitución, el nuevo edificio se ajustará a las determinaciones volumétricas establecidas respetando las condiciones de composición que aparecen en la ficha.

**Artículo 12.- Eliminación de impactos negativos.**

La catalogación de un edificio dentro de cualquier nivel de protección incluye la eliminación obligada de los elementos de impacto negativo que se indiquen en la correspondiente ficha, como condición indispensable para la autorización de actuaciones sobre el elemento, ya que dichos elementos perturban la armonía del paisaje urbano y natural e impiden una correcta contemplación armónica del Conjunto Histórico o del inmueble catalogado.

**Artículo 13.- Criterios y valores específicos que justifican la protección de los elementos.**

Este Catálogo establece la protección de los elementos que por sus valores arquitectónicos, etnológicos o paisajísticos han de considerarse para su inclusión en el Catálogo, así como las medidas de protección, conservación y recuperación que procedan en cada caso.

El Catálogo se ajusta a aquellos bienes inmuebles que se considera que poseen elementos físicos que deben ser mantenidos, rehabilitados o recuperados. *No se incluyen los edificios o solares en los que se permite la sustitución íntegra de los edificios existentes.*

La valoración de la protección es consecuencia de la aplicación transversal y simultánea de los siguientes criterios:

1. Los bienes declarados de Interés Cultural o en proceso de declaración, reconocidos por la legislación de protección del patrimonio cultural., incluyendo los escudos, emblemas, piedras heráldicas, etc., existentes en el ámbito territorial, así como otros bienes inventariados o integrantes del patrimonio cultural de Castilla y León.
2. Los bienes inmuebles significativos o que configuran espacios urbanos singulares.
3. La fecha relevante o el momento histórico de su construcción.
4. El contexto urbano en el que se ubican dichos inmuebles.
5. El valor representativo de cada inmueble en la memoria colectiva del núcleo.
6. Las características materiales de calidad o de dificultad de ejecución. Se protegen aquellos edificios en los que las habilidades constructivas con las que se ha ejecutado y la calidad y características de sus materiales suponen un valor y una seria dificultad material de ser reproducidas. Las fachadas de ladrillo de tejar a la manera tradicional, las fachadas de piedra con junta seca, las fachadas bien conservadas ejecutadas en adobe o tapial, a la manera tradicional de Tierra de Campos, así como estructuras de madera de buena factura y en buen estado, son aspectos a valorar y a proteger.
7. Las edificaciones singulares, tanto de usos religiosos como civiles.
8. La pertenencia a soluciones tipológicas con calado histórico, como son las construcciones con tipología de origen medieval, las casas con patio o casas palacio y las casas adosadas a restos amurallados.
9. La capacidad de soportar características funcionales mínimas de uso o habitabilidad.

**Artículo 14.- Grados de protección.**

Se establecen los siguientes grados de protección, en cada uno de los cuales se regulan los cambios de uso y las obras a realizar.

1. Bienes de Interés Cultural
2. Protección Integral.
3. Protección Estructural.
4. Protección Ambiental.
  - a) Protección Ambiental I.
  - b) Protección Ambiental II.
  - c) Protección Ambiental II-A.

**Artículo 15.- Tipos de actuaciones sobre elementos catalogados.**

Las actuaciones posibles sobre los distintos elementos e inmuebles incluidos en el Catálogo Arquitectónico se adscribirán a alguno de los siguientes tipos.

1. *Actuaciones permitidas:* son las que únicamente precisarán de licencia urbanística y las autorizaciones sectoriales que fueran exigibles, en aplicación de la legislación urbanística vigente.
2. *Actuaciones excluidas:* son las que quedan prohibidas sobre el elemento catalogado en cuestión.

**Artículo 16.- Bienes de Interés Cultural**

Se incluyen en éste nivel los edificios declarados a la fecha de redacción del PEPCH.

El nivel de protección en este caso es total, abarcando todos los elementos sustanciales que lo caracteriza, muebles o inmuebles.

El Régimen de los BIC se regirá por lo dispuesto en el Catálogo del PEPCH, en la Ley 12/2002 de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, modificada por la ley 8/2004 de 22 de diciembre y en el Decreto 37/2007 de 19 de abril, por el que se aprueba el Reglamento para la protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León.

**Artículo 17.- Protección Integral.**

Se incluyen en este nivel de protección los elementos más significativos y de mayor valor histórico de la estructura territorial y urbana del Camino de Santiago en Calzada del Coto.

Se trata de bienes inmuebles que combinan excepcionales valores históricos, arquitectónicos y culturales con un carácter monumental en su configuración interior y exterior. En esta categoría se incluyen también los escudos, emblemas, piedras heráldicas, etc. Existentes en cualquier clase de inmueble adscrito o no a cualquier grado de protección.

Los tipos de actuaciones permitidas o excluidas se detallan en la normativa específica del Catálogo del PEPCH.

**Artículo 18.- Protección Estructural.**

Se asigna este grado de protección a los edificios con valores arquitectónicos o históricos en su configuración exterior, con tipología y conformación interior adecuada, pero sin valores que requieran su protección integral interna.

Este nivel de protección abarca a los elementos estructurales (cimentación, muros de carga, forjados, vigas y pilares y estructura de cubierta) y a los núcleos de escalera.

Los tipos de actuaciones permitidas o excluidas se detallan en la normativa específica del Catálogo del PEPCH.

**Artículo 19.- Protección Ambiental.**

Se trata de una protección que afecta a los inmuebles o partes de ellos en función de su recuerdo histórico como integrantes del patrimonio cultural colectivo, protegiendo de forma específica su capacidad de componer el paisaje urbano y áreas de calidad ambiental que reúnen constantes tipológicas interesantes. Dentro de esta categoría se definen tres niveles.

1. Ambiental I. se aplica a la fachada y envolvente de cubierta (conjunción de la pendiente y las alturas de alero y cumbre) de las edificaciones, debiendo entenderse simultáneamente con la regulación de la nueva edificación.
2. Ambiental II: se aplica a la imagen urbana de los edificios permitiendo la sustitución de la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I.
3. Ambiental III: se aplica a fachadas o elementos singulares, tipología edificatoria con valor histórico, de edificios que ya NO existen por abandono o voluntad de suprimirlos, pero de los que consta documentación gráfica de su anterior existencia y que pretenden recuperar, incorporándolos a las nuevas construcciones que se planteen.

**Capítulo 1. Bienes de Interés Cultural (BIC)**

**Artículo 20.- Carácter de la protección**

La intención del Plan Especial con este tipo de protección, es recuperar elementos patrimoniales, bien compositivos o formales que eran destacables en el BIC, por su valor arquitectónico, tipológico o histórico y que pueden ser integrados en las nuevas edificaciones conforme a la normativa urbanística del Plan Especial.

Las obras propuestas para estos solares procurarán la integración, de los elementos que se señalen en la ficha correspondiente del catálogo, a través de su composición acorde con la del edificio original.

**Artículo 21.- Protección del entorno de BIC**

Las condiciones de protección de entorno BIC son de aplicación a las actuaciones urbanísticas sobre los terrenos o inmuebles incluidos total o parcialmente en el entorno delimitado, que afecten a todos o alguno de los elementos siguientes:

1. Espacio público
2. La configuración arquitectónica exterior de los edificios.
3. Las cubiertas o fachadas a vía pública de los edificios.

En cualquiera de los casos, además de ajustarse a las condiciones generales y particulares que se establecen en el Plan Especial, el promotor vendrá a recabar la autorización previa del organismo correspondiente de la Consejería competente en materia de cultura y precisará su resolución favorable por parte de esta, conforme al artículo 44.2 de la Ley 12/2002 de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, modificada por la ley 8/2004 de 22 de diciembre.

Dichas intervenciones no podrán alterar los valores arquitectónicos y paisajísticos que han definido dicho entorno, conforme al artículo 38.2 de la citada Ley.

**Artículo 22.- Ámbito**

Se incluyen en este nivel los bienes muebles o inmuebles del Patrimonio cultural de Calzada del Coto que hayan sido objeto de expediente de incoación como tales, sin que se propongan nuevas incoaciones en este documento.

En el ámbito definido por este Plan Especial del Conjunto Histórico de Calzada del Coto, no existen Bienes de Interés Cultural declarados.

**Artículo 23 Eliminación de impactos negativos**

La catalogación de un edificio dentro de cualquiera de los niveles de protección, incluye en todos los casos la eliminación obligada de los elementos de impacto negativo que se indiquen en la correspondiente ficha del Catálogo, como condición indispensable para la autorización de cualquier actuación sobre el elemento que se trate, ya que se considera que dichos elementos perturban la armonía del paisaje urbano y natural e impiden una correcta contemplación armónica del Conjunto Histórico o del inmueble catalogado

**Artículo 24.- Ámbito y objeto.**

Se incluyen en este nivel de protección los elementos más significativos y de mayor valor histórico y arquitectónico de la estructura territorial y urbana de Calzada del Coto. Se trata mayoritariamente de bienes inmuebles que combina excepcionales valores históricos, arquitectónicos y culturales con carácter monumental es su configuración exterior e interior.

En esta categoría se incluyen también los escudos, emblemas, piedras heráldicas, etc., existentes en cualquier clase de inmueble adscrito o no a cualquier grado de protección.

Este nivel de protección tiene por objeto preservar las características arquitectónicas del edificio o elemento así catalogado, su forma de ocupación del espacio y los demás rasgos que contribuyen a singularizarlo como elemento relevante del patrimonio edificado.

**Artículo 25.- Carácter de la protección.**

El nivel de protección es total, abarcando a todos los elementos sustanciales que los caracterizan -ya sean muebles o inmuebles- y afectando la declaración tanto al suelo como al subsuelo y conlleva la eliminación obligada de añadidos o elevaciones ajenas a las características de origen o no integradas en el conjunto, que quedan excluidos de la catalogación. El régimen de protección y conservación de los BIC será además el que se recoge en artículo 32 y siguientes de la Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, modificada por la Ley 8/2004, de 22 de diciembre.

Se mantendrá la condición aislada de los elementos etnográficos, respetando su volumetría, morfología y cromatismo, así como su entorno próximo, quedando prohibidas las construcciones de nueva planta que puedan perturbar el elemento protegido.

De igual modo queda prohibida la instalación de publicidad, cables, antenas y conducciones aparentes y cualquier otro elemento que impida o menoscabe la apreciación del elemento dentro de su entorno.

**Artículo 26.- Actuaciones en edificios y elementos con Protección Integral.**

Se permitirán solamente las actuaciones encaminadas a la conservación y puesta en valor del edificio, elemento, espacio o agrupación catalogada, dotándole excepcionalmente del uso o usos que, siendo compatibles con sus características y condiciones generales, garanticen mejor su permanencia. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de protección integral será como sigue:

**1. Actuaciones permitidas:**

- a) Restauración
- b) Conservación y mantenimiento.
- c) Obras de consolidación, previa justificación en informe técnico o proyecto
- d) Acondicionamiento, previa justificación en informe técnico o proyecto
- e) Rehabilitación.
- f) Reconstrucción, tan solo en elementos puntuales.

**2. Actuaciones prohibidas:**

- a) Reestructuración
- b) Reconstrucción.
- c) Demolición y sustitución.
- d) Ampliación.
- e) Colocación de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).
- f) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.

**Artículo 27.- Usos**

La inclusión de un edificio en este nivel de protección conlleva el mantenimiento del uso existente, permitiéndose excepcionalmente el cambio a uso público dotacional, conforme al régimen de usos de las Normas Urbanísticas Municipales vigentes y a las condiciones de protección del Plan Especial.

**Artículo 28.- Actuaciones en escudos, piezas heráldicas similares.**

Deberán mantenerse en todos los casos en su emplazamiento actual, excepto en casos excepcionales, debidamente documentados, en que pueda autorizarse su traslado con el único fin de reintegrarlos a su ubicación original y siempre previa autorización de la Consejería competente en materia de protección del Patrimonio Cultural.

Las actuaciones sobre estos elementos son las señaladas en los niveles de protección integral, tanto si el elemento es aislado como si pertenece a un inmueble señalado con algún otro grado de protección. En este caso las actuaciones deberán extenderse a la adecuación del entorno próximo, como espacio libre de uso público, con el fin de preservar la adecuada contemplación del bien.

### **Capítulo 3. Protección Estructural**

**Artículo 29.- Ámbito y objeto.**

Se aplica a los edificios con valores arquitectónicos o históricos en su configuración exterior, con tipología y conformación interior adecuada, pero sin valores que requieran su protección integral interna. La protección Estructural tiene por objeto la conservación de la cimentación, estructura horizontal, vertical y de cubierta, así como de las fachadas y núcleos de comunicación, incluyendo los elementos arquitectónicos visibles al exterior y los interiores de valor arquitectónico o característico de la tipología original.

**Artículo 30.- Carácter de la protección.**

Este nivel de protección abarca a los edificios que mantienen valor tipológico y morfológico significativo dentro y fuera del núcleo urbano, alcanzando únicamente a las partes originales del edificio, quedando excluidos los cuerpos añadidos, las transformaciones inadecuadas y los locales comerciales de planta baja que no respondan al diseño original del edificio.

La protección abarca a los elementos estructurales (cimentación, muros de carga, forjados, vigas y pilares y estructura de cubierta) y a los núcleos de escalera. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.

**Artículo 31.- Actuaciones en edificios con protección Estructural.**

Se permitirán solamente las actuaciones encaminadas a la conservación mejorando sus condiciones de habitabilidad o uso, manteniendo su configuración estructural, su envolvente exterior y sus elementos significativos. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Estructural será como sigue:

**1. Actuaciones permitidas.**

- a) Restauración
- b) Conservación y mantenimiento.
- c) Obras de consolidación, previa justificación e informe técnico o proyecto.
- d) Rehabilitación previa justificación en informe técnico o proyecto
- e) acondicionamiento, previa justificación técnica o proyecto.
- f) Reconstrucción, tan solo de elementos puntuales.
- g) Reconstrucción parcial, siempre previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio.

**2. Actuaciones prohibidas:**

- a) Demolición
- b) Sustitución.
- c) Ampliación.
- d) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).
- e) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.

La protección no se hará extensiva a los locales comerciales en planta baja cuyo estado actual no responda al diseño original de edificio, en cuyo caso será preceptivo que las obras propuestas para los mismos procuren la integración con la imagen original de la edificación, a través de su composición acorde con la del resto del edificio.

## Capítulo 4. Protección Ambiental

### Sección 1ª Protección Ambiental I

#### Artículo 32.- Ámbito y objeto.

Este nivel de protección se aplica a las fachadas y formación de cubiertas de las edificaciones, debiendo entenderse conjuntamente con la regulación de la nueva edificación

Las de los inmuebles afectados por protección Ambiental I aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.

#### Artículo 33.- Carácter de la protección.

Este nivel de protección se dirige fundamentalmente al mantenimiento de las fachadas y la envolvente de cubierta, entendida como la conjunción de la pendiente y las alturas de alero y cumbra. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.

El Ayuntamiento podrá autorizar aquellas obras que se consideren necesarias y cuyo objeto sea la implantación de los usos autorizados en los edificios catalogados, siempre que éstas sean acordes con el sentido de la catalogación.

La protección afecta únicamente a las partes originales del edificio, quedando sin catalogar los cuerpos añadidos y transformaciones posteriores sin interés.

#### Artículo 34.- Actuaciones en edificios con protección Ambiental I.

Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:

##### 1. Actuaciones permitidas.

- a) Restauración
- b) Conservación.
- c) Rehabilitación.
- d) Reestructuración parcial o total, con mantenimiento de fachadas protegidas y cotas de plantas.
- e) Consolidación.
- f) Mantenimiento, restauración conservación y rehabilitación de la fachada sin posibilidad de derribo (salvo indicaciones señaladas en el catálogo)
- g) Reconstrucción de la cubierta con la misma pendiente, altura y huecos.
- h) Retirada de elementos (balcones y rejería etc.) para su rehabilitación y posterior colocación con el compromiso por parte del promotor.

##### 2. Actuaciones prohibidas:

- a) Ampliación, recercados en altura de fachada y aumentos de pendiente de cubierta.
- b) Demolición y sustitución de fachadas protegidas.
- c) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).
- d) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.
- e) Sustitución de fachadas protegidas

## **Sección 2ª            Protección Ambiental II**

### **Artículo 35.- Ámbito y objeto.**

Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.

Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.

### **Artículo 36.- Carácter de la protección.**

Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.

### **Artículo 37.- Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.**

Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:

#### **1. Actuaciones permitidas.**

- a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.
- b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo
- c) Restauración
- d) Obras de conservación.
- e) Obras de Consolidación
- f) Obras de Rehabilitación
- g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos de la fachada.
- f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.

#### **2. Actuaciones prohibidas:**

- a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).
- b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.
- c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.

### Sección 3ª Protección Ambiental III

#### Artículo 38.- Ámbito y objeto.

Este nivel de protección se aplica a solares vacíos, a edificios de poca relevancia o que ya no existen pero, de los que consta documentación gráfica de su anterior existencia y que se pretende recuperar, incorporándolos a las nuevas edificaciones que se planteen.

Las fachadas afectadas por protección Ambiental III aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección.

En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.

#### Artículo 39.- Carácter de la protección.

La intención del Plan Especial con este tipo de Protección, es recuperar elementos patrimoniales, bien compositivos o formales que eran destacables en el BIC por su valor arquitectónico, tipológico o histórico y que pueden ser integrados en las nuevas edificaciones conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.

Las obras propuestas para estos solares procurarán la integración de los elementos que se señalen en la ficha correspondiente del catálogo, a través de su composición acorde con la del edificio original si se tuviere constancia.

#### Artículo 40.- Actuaciones en edificios con protección Ambiental III

Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:

##### 1. Actuaciones permitidas.

- a) Obra nueva con incorporación y recuperación de elementos formales, arquitectónicos o tipologías edificatorias anteriormente existentes y de especial interés.

##### 2. Actuaciones prohibidas:

- a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).
- b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas

### Capítulo 5. Fichas del Catálogo Arquitectónico

Se relacionan a continuación las fichas de elementos protegidos del Catálogo del Plan Especial, en concordancia con el *plano O-08 Catálogo de Protección Arquitectónica*

#### ELEMENTOS CON PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

Memoria Informa – Tiva – nº	Situación	Ref. catastral	Superficie		Zona Protección	Segregable		Tipo de protección	Ficha nº
			Suelo	Const.		SI	NO		
86	Cl Mayor 11	8743801UM2984S0001GE	1638	602	ZP-1		X	Estructural	PE-01

#### ELEMENTOS CON PROTECCIÓN AMBIENTAL I

Memoria Informa – Tiva – nº	Situación	Ref. catastral	Superficie		Zona Protección	Segregable		Tipo de protección	Ficha nº
			Suelo	Cons.		SI	NO		
1	C. Cementerio 1	9038901UM2993N0001OT	180	180	ZP-2		X	Ambiental I	PA I-01

**ELEMENTOS CON PROTECCIÓN AMBIENTAL II**

Memoria Informa – Tiva – nº	Situación	Ref. catastral	Superficie		Zona Protección	Segregable		Tipo de protección	Ficha nº
			Suelo	Cosnt		si	no		
8	Cl S. Roque 1	9039007UM2993N0001OT	553	395	ZIP-1	X		Ambiental II	PAII-01
9	Cl S. Roque 3	9039006UM2993N0001MT	192	262	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-02
11	Cl S. Roque 11	9039005UM2993N0001FT	264	46	ZIP-1	X		Ambiental II	PAII-03
12	Cl S. Roque 2	8940106UM2984S0001QE	407	250	ZIP-1	X		Ambiental II	PAII-04
18	Cl. Real 76	8841029UM2984S0001WE	156	133	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-05
19	Cl Real 74	8841028UM2984S0001HE	282	169	ZIP-1	X		Ambiental II	PAII-06
20	Cl Real 72	8841027UM2984S0001UE	206	169	ZIP-1	X		Ambiental II	PAII-07
21	Cl. Real 70	8841026UM2984S0001ZE	231	170	ZIP-1	X		Ambiental II	PAII-08
22	Cl. Real 68	8841025UM2984S0001SE	344	311	ZIP-1	X		Ambiental II	PAII-09
23	Cl Real 66	8841024UM2984S0001EE	86	1214	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-10
24	Cl Real 64	8841023UM2984S0001JE	107	167	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-11
25	Cl Real 62	8841022UM2984S0001IE	300	190	ZIP-1	X		Ambiental II	PAII-12
26	Cl Real 60	8841021UM2984S0001XE	399	266	ZIP-1	X		Ambiental II	PAII-13
28	Cl Real 54	8841018UM2984S0001XE	411	305	ZIP-1	X		Ambiental II	PAII-14
29	Cl Real 52	8841017UM2984S0001DE	175	189	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-15
30	Cl Real 50	8841016UM2984S0001RE	239	152	ZIP-1	X		Ambiental II	PAII-16
33	Cl Real 42	8841012UM2984S0001FE	232	233	ZIP-1	X		Ambiental II	PAII-17
35	Cl Casajera 2	8741908UM2984S0001EE	290	346	ZIP-1	X		Ambiental II	PAII-18
37	Cl Real 38	8741909UM2984S0001SE	139	167	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-19
38	Cl Real 36	8741308UM2984S0001WE	77	58	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-20
39	Cl Real 34	8741307UM2984S0001HE	64	64	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-21
40	Cl Real 32	8741306UM2984S0001UE	249	136	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-22
41	Cl Real 30	8741305UM2984S0001ZE	542	435	ZIP-1	X		Ambiental II	PAII-23
42	Cl Real 28	8741303UM2984S0001EE	306	467	ZIP-1	X		Ambiental II	PAII-24
44	CL Real 20	8642603UM2984S0001TE	156	149	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-25
45	Cl Real 20 B	8642605UM2984S0001ME	90	66	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-26
46	Cl Real 18	8642602UM2984S0001LE	134	124	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-27
47	Cl Real 12	8642306UM2984S0001BE	132	139	ZIP-2		X	Ambiental II	PAII-28
48	Cl Real 10	8642305UM2984S0001AE	261	187	ZIP-2		X	Ambiental II	PAII-29
53	Cl Mayor 5	8743433UM2984S0001XE	305	206	ZIP-1	X		Ambiental II	PAII-30
57	Cl Real 21	8742617UM2984S0001RE	121	148	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-31
64	Cl Real 33	8742711UM2984S0001ME	108	177	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-32
72	Cl Real 53	8841946UM2984S0001XE	370	298	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-33
73	Cl Real 55	8841945UM2984S0001DE	494	416	ZIP-1	X		Ambiental II	PAII-34
74	Cl Real 57	8841944UM2984S0001RE	131	185	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-35
75	Cl Real 59	8841943UM2984S0001KE	198	289	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-36
76	Cl Real 61	8841942UM2984S0001OE	272	273	ZIP-1	X		Ambiental II	PAII-37
83	Cl Mayor 3	8743434UM2984S0001IE	100	168	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-38
91	Cl Mayor 2	8742602UM2984S0001AE	284	304	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-39
93	Cl Mayor 6	8742606UM2984S0001QE	455	290	ZIP-1	X		Ambiental II	PAII-40
94	Cl Mayor 8	8742607UM2984S0001PE	123	86	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-41
95	Cl Mayor 31	8742619UM2984S0001XE	119	88	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-42
98	Cl Pósito 3	8742605UM2984S0001GE	339	179	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-43
99	Cl Pósito 1	8742604UM2984S0001YE	506	326	ZIP-1	X		Ambiental II	PAII-44
100	Cl Norte 2	8743902UM2984S0001TE	354	183	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-45
101	Cl Iglesia 5	8743906UM2984S0001KE	362	254	ZIP-1	X		Ambiental II	PAII-46
104	Cl Norte 25	8743420UM2984S0001QE	918	392	ZIP-1	X		Ambiental II	PAII-47
105	Cl Norte 27	8743419UM2984S0001LE	67	104	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-48
106	Cl Beneficio 1	8743418UM2984S0001PE	54	81	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-49
107	Cl Norte 29	8843101UM2984S0001WE	234	227	ZIP-1	X		Ambiental II	PAII-50
109	Cl Plaza nº 2	8841902UM2984S0001PE	78	135	ZIP-1		X	Ambiental II	PAII-51

**ELEMENTOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL III**

Memoria Informa – tiva – nº	Situación	Ref. catastral	Superficie		Zona Protección	Segre gable		Tipo de protección	Ficha nº
			Suelo	Cosnt		si	no		
13	Cl S. Roque 10	8840212UM2984S0001JE	304	90	ZIP-1		X	Ambiental III	PAIII-01
27	Cl Real 56	8841019UM2984S0001IE	94	156	ZIP-1		X	Ambiental III	PAIII-02
34	Cl Real 40	8841011UM2984S0001TE	82	70	ZIP-1		x	Ambiental III	PAIII-03
43	Cl Real 26	8741304UM2984S0001SE	25	25	ZIP-1		X	Ambiental III	PAIII-04
49	Cl Real 8	8642304UM2884S0001WE	537	258	ZIP-2	X		Ambiental III	PAIII-05
52	Cl Real 11	8743438UM2984S0001ZE	362	38	ZIP-2		X	Ambiental III	PAIII-06
56	Cl Real 19	8742601UM2984S0001WE	193	132	ZIP-1		X	Ambiental III	PAIII-07

60	Cl Pósito 2	8742704UM2984S0001PE	155	85	ZP-1		X	Ambiental III	PAIII-08
61	Cl Pósito 4	8742705U7UM2984S001LE	226	148	ZP-1		X	Ambiental III	PAIII-09
62	Cl Real 29	8742706UM2984S0001TE	48	48	ZP-1		X	Ambiental III	PAIII-10
63	Cl Real 31	8742707UM2984S0001FE	187	195	ZP-1		X	Ambiental III	PAIII-11
69	Cl Real 47	8841949UM2984S0001EE	337	317	ZP-1		X	Ambiental III	PAIII-12
71	Cl Real 51	8841947UM2984S0001IE	198	170	ZP-1		X	Ambiental III	PAIII-13
85	Cl Mayor 9	8743916UM2984S0001SE	56	56	ZP-1		X	Ambiental III	PAIII-14
87	Cl Mayor 13	8743802UM2984S0001QE	150	30	ZP-1		x	Ambiental III	PAIII-15
102	Cl Iglesia 9	8743912UM2984S0001XE	85	65	ZP-1		X	Ambiental III	PAIII-16
103	Cl Iglesia 11	8743910UM2984S0001RE	499	283	ZP-1	X		Ambiental III	PAIII-17
108	Cl Mayor 21	8843109UM2984s0001TE	199	87	ZP-1		X	Ambiental III	PAIII-18

**INMUEBLES SIN PROTECCIÓN**

Memoria Informa – tiva – nº	Situación	Ref. catastral	Superficie		Zona Prot.	Segregable		Tipo de protección	Ficha nº
			Suelo	Cosnt		si	no		
1	Avda Sahagún 1	9038902UM2993N0001KT	721	21	ZP-2		X	S. Protección	SP-01
5	Calle Real 100	9039011UM2993N0001KT	112	96	ZP-1		X	S. Protección	S.P. 02
6	Cl. Real 92	9039009UM2993N0001RT	106	91	ZP-1		X	S. Protección	S.P. 03
7	Cl Real 90	9039008UM2993N0001KT	191	22	ZP-1		X	S. Protección	S.P. 04
10	Cl. S. Roque 5	9039005UM2993N0001FT	266	140	ZP-1			S. Protección	S.P. 05
14	Cl. Real 86	8940801UM2984S0001HE	38	76	ZP-1		X	S. Protección	S.P. 06
15	Cl. Real 84	8940801UM2984S0001UE	38	76	ZP-1		X	S. Protección	S.P. 07
16	Cl. Real 80	8940104UM2984S0001YE	255	166	ZP-1		X	S. Protección	S.P. 08
17	Cl. Real 78	8940103UM2984S0001BE	271	146	ZP-1		X	S. Protección	S.P. 09
31	Cl Real 46	8841014UM2984S0001OE	153	135	ZP-1		X	S. Protección	S.P. 10
32	Cl. Real 44	8841013UM2984S0001ME	207	152	ZP-1		X	S. Protección	S.P. 11
36	Cl Santa Ana 1	8741909UM2984S0001SE	220	183	ZP-1		X	S. Protección	S.P. 12
50	Cl Real 2	8642301UM2984S0001ZE	362	95	ZP-2		X	S. Protección	S.P.13
51	Cl Real 1	8743401UM2984S0001XE	624	159	ZP-2		X	S. Protección	S.P.14
54	Cl Real 13	8743437UM2984S0001SE	378	244	ZP-1		X	S. Protección	S.P. 15
55	Cl Real 17	8742201UM2984S0001OE	208	249	ZP-1		X	S. Protección	S.P. 16
58	Cl Real 23	8742701UM2984S0001YE	115	153	ZP-1		X	S. Protección	S.P. 17
59	Cl Real 27	8742703UM2984S0001QE	137	157	ZP-1		X	S. Protección	S.P. 18
65	Cl Real 35	8841901UM2984S0001QE	43	86	ZP-1		X	S. Protección	S.P. 19
66	Cl Real 39	8841953UM2984S0001SE	236	34	ZP-1		X	S. Protección	S.P. 20
67	Cl Real 43	8841951UM2984S0001JE	206	148	ZP-1		X	S. Protección	S.P. 21
68	Cl Real 45	8841950UM2984S0001IE	310	338	ZP-1		X	S. Protección	S.P. 22
70	Cl Real 49	8841948UM2984S0001JE	371	430	ZP-1		X	S. Protección	S.P. 23
77	Cl Real 65	8940904UM2984S0001GE	134	134	ZP-1		X	S. Protección	S.P. 24
78	Cl Real 67	8940902UM2984S0001BE	1694	696	ZP-1	X		S. Protección	S.P. 25
79	Cl Real 69	8940904UM2984S0001GE	1146	83	ZP-1	X		S. Protección	S.P. 26
84	Cl Mayor 7	8743901UM2984S0001LE	161	244	ZP-1		X	S. Protección	S.P. 27
88	Cl Mayor 15	8743802UM2984S0001LE	189	214	ZP-1		X	S. Protección	S. P. 28
90	Cl. Mayor 19	8743805UM2984S0001TE	105	122	ZP-1		X	S. Protección	S.P. 29
96	Cl Mayor 31 D	8742618UM2984S0001DE	90	37	ZP-1		X	S. Protección	S.P. 30
97	Cl Mayor 31 T	8742608UM2984S0001LE	95	85	ZP-1		X	S. Protección	S.P.-31

**ELEMENTOS DISCONFORMES**

Nº M.I.	Situación	Ref. catastral	Superficie		Zona Prot.	Segregable		Tipo de protección	Ficha nº
			Suelo	Cosnt		si	no		
2	Avda. Sahagún 2	9039014UM2993N0001XT	748	537	ZP-2	X		E. Disconforme	ED-01
3	Avda. Sahagún 4	9039015UM2993N0001IT	813	463	ZP-2	X		E. Disconforme	ED-02
4	Avda. Sahagún 10	9039015UM2993N0001IT	813	463	ZP-2	X		E. Disconforme	ED-03
80	Cl La Era 2	9040001UM2994S0001FU	659	392	ZP-2	X		E. Disconforme	ED-04
81	Cl Real 71	9040001UM2994S0001FU	547	206	ZP-2	X		E. Disconforme	ED-05
82	Cl Cementerio 1	9040010UM2994S0001JU	712	327	ZP-2	X		E. Disconforme	ED-.06
89	Cl mayor 17	874380UM2984S0001TE	229	278	ZP-1	X		E. Disconforme	ED-06
92	Cl Mayor 4	8742603UM2984S0001BE	156	268	ZP-1	X		E. Disconforme	ED-07

**SOLARES SIN PROTECCIÓN**

Nº orden	situación	Ref. Catastral	Superficie	uso	ZONA	Segregable	
						Si	No
1	Calle Cementerio 11	9040004UM2994S0001KU	272	suelo	ZP-2		X
2	Calle Cementerio 9	9040005UM2994S0001RU	503	suelo	ZP-2	X	
3	Calle Cementerio 7	9040006UM2994S0001DU	251	suelo	ZP-2		X
4	Calle Cementerio 5	9040007UM2994S0001XU	259	Suelo	ZP-2		X
5	Calle Cementerio 3	9040008UM2994S0001IU	244	Suelo	ZP-2		X
6	Avda Sahagún 8	9039017UM2993N0001ET	759	Suelo	ZP-2	X	
7	Avda Sahagún 6	9039016UM2993N0001JT	326	Suelo	ZP-2		X
8	CI Real 94	9039010UM2993N0001OT	78	Suelo	ZP-1		X
9	CI San Roque 7	9039004UM2993N0001TT	326	Suelo	ZP-1	X	
10	CI Real 82	8940105UM2984S0001GE	269	Suelo	ZP-1	X	
11	CI Real 58	8841020UM2984S0001DE	168	Suelo	ZP-1		X
12	CI Real 48	8841015UM2984S0001KE	137	Suelo	ZP-1		X
13	CI Real 22B	8642606UM2984S0001OE	272	Suelo	ZP-1		X
14	CI Real 22	8642604UM2984S0001FE	256	Suelo	ZP-1	X	
15	CI Real 6	8642303UM2984S0001HE	387	Suelo	ZP-1	X	
16	CI Real 4	8642302UM2984S0001UE	498	Suelo	ZP-1	X	
17	CI Real 4	8743442UM2984S0001UE	166	Suelo	ZP-1		X
18	CI Real 3	8743442UM2984S0001UE	166	Suelo	ZP-2		X
19	CI Real 5	8743441UM2984S0001ZE	263	Suelo	ZP-2		X
20	CI Real 7	8743440UM2984S0001SE	219	Suelo	ZP-2		X
21	CI Real 9	8743439UM2984S0001UE	532	Suelo	ZP-2	X	
22	CI Real 15	8743436UM2984S0001EE	213	Suelo	ZP-1	X	
23	CI. Mayor 1	8743435UM2984S0001JE	139	suelo	ZP-1		X
24	CI Real 25	8742702UM2984S0001GE	119	Suelo	ZP-1		X
25	CI Real 41	8841952UM2984S0001EE	32	suelo	ZP-1		X
26	CI Real 63	8940901UM2984S0001AE	158	Suelo	ZP-1		X
27	CI Iglesia 1	8743915UM2984S0001EE	44	Suelo	ZP-1		X
28	CI Iglesia 3	8743914UM2984S0001JE	108	Suelo	ZP-1		X
29	CI Iglesia 7	8743913UM2984S0001IE	123	Suelo	ZP-1		X
30	CI Iglesia 13	8743911UM2984S0001DE	40	Suelo	ZP-1		X

**PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA**

CÓDIGO DE YACIMIENTO				MUNICIPIO	LOCALIDAD	NOMBRE YACIMIENTO	NIVEL DE PROTECCIÓN
24	031	0001	01	Calzada del Coto	Calzada del Coto	Las Laderas	Grado 2
24	031	0001	02	Calzada del Coto	Calzada del Coto	Fuente redonda I	Grado 2
24	031	0001	03	Calzada del Coto	Calzada del Coto	Fuente redonda II	Grado 2
24	031	0001	04	Calzada del Coto	Calzada del Coto	Camino de Stª María I	Grado 2
24	031	0001	05	Calzada del Coto	Calzada del Coto	Camino de Stª María II	Grado 2
24	031	0001	06	Calzada del Coto	Calzada del Coto	Camino de Stª María III	Grado 2
24	031	0001	07	Calzada del Coto	Calzada del Coto	camino de Stª María IV	Grado 2
24	031	0001	08	Calzada del Coto	Calzada del Coto	camino de Stª María v	Grado 2
24	031	0001	09	Calzada del Coto	Calzada del Coto	Parazuelo	Grado 2
24	031	0001	10	Calzada del Coto	Calzada del Coto	Granja de Valdelaguna	Grado 2
24	031	0001	11	Calzada del Coto	Calzada del Coto	El Canto blanco	Grado 2
24	031	0001	12	Calzada del Coto	Calzada del Coto	Villa Sandína	Grado 2

## FICHAS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE PROTECCIÓN ESTRUCTURAL				Memoria Informativa Nº Orden 86	Ficha nº <b>PE-01</b>
Calle Mayor 11					
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
situación	CI Mayor 11	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	1638
Referencia Catastral	8743801UM2984S0001GE	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Const.	602
Año Construcción:	1600	Fachada	Ladrillo visto y enfoscado	Alturas	B
Tipología	Aislada	Carp. exterior	madera	Conservación	Buena
Uso	Religioso	Ornamentos	dinteles y arcos	Parcela segregable	No
<b>Grado de Protección : PROTECCION ESTRUCTURAL</b>					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Se aplica a los edificios con valores arquitectónicos o históricos en su configuración exterior, con tipología y conformación interior adecuada, pero sin valores que requieran su protección integral interna. La protección Estructural tiene por objeto la conservación de la cimentación, estructura horizontal, vertical y de cubierta, así como de las fachadas y núcleos de comunicación, incluyendo los elementos arquitectónicos visibles al exterior y los interiores de valor arquitectónico o característico de la tipología original.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b> Este nivel de protección abarca a los edificios que mantienen valor tipológico y morfológico significativo dentro y fuera del núcleo urbano, alcanzando únicamente a las partes originales del edificio, quedando excluidos los cuerpos añadidos, las transformaciones inadecuadas y los locales comerciales de planta baja que no respondan al diseño original del edificio.</p> <p>La protección abarca a los elementos estructurales (cimentación, muros de carga, forjados, vigas y pilares y estructura de cubierta) y a los núcleos de escalera. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Estructural.</b> Se permitirán solamente las actuaciones encaminadas a la conservación mejorando sus condiciones de habitabilidad o uso, manteniendo su configuración estructural, su envolvente exterior y sus elementos significativos. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Estructural será como sigue:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Actuaciones permitidas.</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Restauración</li> <li>Conservación y mantenimiento.</li> <li>Obras de consolidación, previa justificación e informe técnico o proyecto.</li> <li>Rehabilitación previa justificación en informe técnico o proyecto</li> <li>acondicionamiento, previa justificación técnica o proyecto.</li> <li>Reconstrucción, tan solo de elementos puntuales.</li> <li>Reconstrucción parcial, siempre previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio.</li> </ol> </li> <li><b>Actuaciones prohibidas:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Demolición</li> <li>Sustitución.</li> <li>Ampliación.</li> <li>Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> </ol> <p>La protección no se hará extensiva a los locales comerciales en planta baja cuyo estado actual no responda al diseño original de edificio, en cuyo caso será preceptivo que las obras propuestas para los mismos procuren la integración con la imagen original de la edificación, a través de su composición acorde con la del resto del edificio.</p> </li> </ol>					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b> Arcos dinteles y entrada en piedra tallada					
<b>Elementos disonantes.-</b> No					
<b>Actuaciones propuestas.-</b> ninguna.					

9038901UM2993N0001OT

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO				Memoria Informativa Nº Orden 1	Ficha nº PA I-01
CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL I					
Camino del cementerio 2		Ermita de San Roque		ANALISIS	
Identificación de la edificación		Estructura		Datos del inmueble	
Situación	Camino cementerio 2	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	180
Referencia Catastral	903890UM2993N0001OT	Cubierta	A dos aguas, teja cerámica	S. Const.	180
Año de	1890	Fachada	Enfoscada y pintada	Alturas	B
Tipología edificatoria	aislado	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Buena
Uso	Equipamiento publico	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL I					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a las fachadas y formación de cubiertas de las edificaciones, debiendo entenderse conjuntamente con la regulación de la nueva edificación</p> <p>Las de los inmuebles afectados por protección Ambiental I aparecen grafadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b> Este nivel de protección se dirige fundamentalmente al mantenimiento de las fachadas y la envolvente de cubierta, entendida como la conjunción de la pendiente y las alturas de alero y cumbre. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p>El Ayuntamiento podrá autorizar aquellas obras que se consideren necesarias y cuyo objeto sea la implantación de los usos autorizados en los edificios catalogados, siempre que éstas sean acordes con el sentido de la catalogación.</p> <p>La protección afecta únicamente a las partes originales del edificio, quedando sin catalogar los cuerpos añadidos y transformaciones posteriores sin interés.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental I.</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Restauración</li><li>b) Conservación.</li><li>c) Rehabilitación.</li><li>d) Reestructuración parcial o total, con mantenimiento de fachadas protegidas y cotas de plantas.</li><li>e) Consolidación.</li><li>f) Mantenimiento, restauración conservación y rehabilitación de la fachada sin posibilidad de derribo.</li><li>g) Reconstrucción de la cubierta con la misma pendiente, altura y huecos.</li><li>h) Retirada de elementos (balcones y rejería etc.) para su rehabilitación y posterior colocación</li></ul> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Ampliación, recrecidos en altura de fachada y aumentos de pendiente de cubierta.</li><li>b) Demolición y sustitución de fachadas protegidas.</li><li>c) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li><li>d) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li><li>e) Sustitución de fachadas protegidas</li></ul> <p><b>Condiciones Particulares</b> <b>Estructura.</b>- Se deberá mantener los elementos estructurales principales: cimentación, muros de carga y estructura de cubierta. <b>Cubierta.</b>- Se deben mantener los principales elementos y características de la cubierta conservándose el trazo y el material de cobertura, solo se permite su sustitución en los casos indicados en el PECH y en estos casos, deberá hacerse con idénticas condiciones a las de la cubierta original, manteniendo la pendiente, altura al alero y solución de encuentro entre fachada y cubierta Se deberán eliminar los tendidos eléctricos sobre la fachada.</p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 2	Ficha nº <b>PAII-01</b>
<b>Calle San Roque 1</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle San Roque 1	Estructura	Muros de carga de	S. Suel	552
Referencia Catastral	9039007UM2993N0001O	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Construida	395
Año de Construcción:	1.935	Fachada	Enfoscada y pintada	Alturas	B+1
Tipología edificatoria	Entre medianeras	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Deficiente
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
<b>Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II</b>					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canchillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen graficadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental I será como sigue:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Actuaciones permitidas.</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li> <li>Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li> <li>Restauración</li> <li>Obras de conservación.</li> <li>Obras de Consolidación</li> <li>Obras de Rehabilitación</li> <li>Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li> <li>Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ol> </li> <li><b>Actuaciones prohibidas:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> <li>Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li> </ol> </li> </ol> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> No existen elementos a proteger.</p> <p><b>Elementos disonantes.-</b> Carpintería metálica de acero galvanizado Cableado eléctrico y alumbrado público Colores disonantes</p> <p><b>Actuaciones Propuestas.-</b> eliminación de cableado enfoscado y pintado y sustitución de carpintería según normas PECH</p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO				Memoria Informativa Nº Orden 8	Ficha nº PA II-2
CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II					
Calle San Roque 3					ANAL
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle San Roque 3	Estructura	Muros de carga de	S. Suel	262
Referencia Catastral	9039006UM2993N0001MT	Cubierta	Teja de hormigón	S. Construida	192
Año de Construcción:	1.935	Fachada	Ladrillo visto	Alturas	B+1
Tipología edificatoria	Entre medianeras	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen graficadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <p>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</p> <p>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</p> <p>c) Restauración</p> <p>d) Obras de conservación.</p> <p>e) Obras de Consolidación</p> <p>f) Obras de Rehabilitación</p> <p>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</p> <p>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <p>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</p> <p>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</p>					
<p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> Alero y canecillos de madera</p>					
<p><b>Elementos disonantes.-</b> Cableado eléctrico y alumbrado público</p> <p>Canalón y bajantes de PVC</p>					
<p><b>Actuaciones Propuestas.-</b> eliminación de cableado enfoscado y pintado y sustitución de carpintería según normas PECH</p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCIÓN AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 11	Ficha nº <b>PA II-03</b>
<b>Calle San Roque 11</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
<b>Identificación</b>		<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle San Roque 11	Estructura	Muros de carga de	S. Suel	264
Referencia Catastral	9039005UM2993N000FT	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	46
Año de Construcción:	1.935	Fachada	Ladrillo	Alturas	B+1
Tipología edificatoria	Entre medianeras	Carp. exterior	Madera	Conservación	Deficiente
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
<b>Grado de Protección : PROTECCIÓN AMBIENTAL II</b>					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección. Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen graficiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b> Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li> <li>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li> <li>c) Restauración</li> <li>d) Obras de conservación.</li> <li>e) Obras de Consolidación</li> <li>f) Obras de Rehabilitación</li> <li>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li> <li>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ul> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> <li>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li> </ul> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> Alero y canecillos de madera</p> <p><b>Elementos disonantes.-</b> Cableado eléctrico y alumbrado público Canalón y bajantes de PVC, carpintería exterior</p> <p><b>Actuaciones Propuestas.-</b> eliminación de cableado, sustitución de carpintería, canalón y bajante según normas PECH</p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCIÓN AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 12	Ficha nº <b>PA II-04</b>
<b>Calle San Roque 2</b>					
	<b>Identificación</b>	<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle San Roque 2	Estructura	Muros de carga de	S. Suel	407
Referencia Catastral	8940106UM2984S0001QE	Cubierta	Teja de hormigón	S. Construida	250
Año de Construcción:	1.963 /2015	Fachada	Ladrillo visto +	Alturas	B
Tipología edificatoria	Adosado	Carp. exterior	No hay	Conservación	Buena
Uso	Equipamiento público	Ornamentos	no	Parcela segregable	N0
<b>Grado de Protección : PROTECCIÓN AMBIENTAL II</b>					
Actuaciones realizadas.- Se está condicionando actualmente					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li> <li>Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li> <li>Restauración</li> <li>Obras de conservación.</li> <li>Obras de Consolidación</li> <li>Obras de Rehabilitación</li> <li>Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li> <li>Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ol> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> <li>Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li> </ol> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> alero y canecillos de madera</p> <p><b>Elementos disonantes.-</b></p> <p><b>Actuaciones Propuestas.-</b> enfoscado y pintado según colores de RAL y sustitución de la carpintería por madera.</p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 18	Ficha nº  PA II-05
Calle Real 76				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 76	Estructura	Muros de carga de ladrillo		133
Referencia Catastral	8940104UM2984S0001WE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	156
Año de Construcción:	1.940	Fachada	Ladrillo + enfoscado	Alturas	PB+I
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica color	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	N0
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna. Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen graficadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b> Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li><li>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li><li>c) Restauración</li><li>d) Obras de conservación.</li><li>e) Obras de Consolidación</li><li>f) Obras de Rehabilitación</li><li>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li><li>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobrehuecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li></ul> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li><li>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li><li>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li></ul> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> Alero y canecillos de madera</p>					
Elementos disonantes.		Cableado en fachada, farola de alumbrado público y antena de televisión			
Actuaciones Propuestas.-		Eliminación del cableado, sustitución de alumbrado público, canalón y bajante y ocultación de antena todo ello según normas del PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO				Memoria Informativa	Ficha nº
CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Nº Orden 19	PA II-06
Calle Real 74				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 74	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	282
Referencia Catastral	8841028UM2984S0001HE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	169
Año de Construcción:	1.978	Fachada	Ladrillo + enfoscado	Alturas	PB+I
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica color	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección. Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen graficadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública. <b>Carácter de la protección.</b> Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial. <b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue: <b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo. b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos. f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobrehuecos y realizados del mismo modo que los existentes. <b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas. c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b> Alero y canecillos de madera					
<b>Elementos disonantes.-</b>		Cableado en fachada, farola de alumbrado público y antena de televisión			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Eliminación del cableado, sustitución de alumbrado público, canalón y bajante y ocultación de antena todo ello según normas Del PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCIÓN AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 20	Ficha nº <b>PA II-07</b>				
<b>Calle Real 72</b>				<b>ANÁLISIS</b>					
Identificación		Estructura		Datos constructivos					
Situación	Calle Real 72	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	206				
Referencia Catastral	8841028UM2984S0001UE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	169				
Año de Construcción:	1.978	Fachada	Ladrillo	Alturas	PB+I				
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica aluminio en su	Conservación	Buena				
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI				
<b>Grado de Protección : PROTECCIÓN AMBIENTAL II</b>									
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.									
Patologías detectadas.- No se han detectado									
									
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li> <li>Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li> <li>Restauración</li> <li>Obras de conservación.</li> <li>Obras de Consolidación</li> <li>Obras de Rehabilitación</li> <li>Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li> <li>Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ol> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> <li>Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li> </ol> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> Alero y canecillos de madera</p> <table border="1"> <tr> <td><b>Elementos disonantes.</b></td> <td>Cableado en fachada, farola de alumbrado público y antena de televisión</td> </tr> <tr> <td><b>Actuaciones Propuestas.-</b></td> <td>Eliminación del cableado, sustitución de carpintería exterior, canalón y bajante de PVC todo ello según normas del PECH</td> </tr> </table>						<b>Elementos disonantes.</b>	Cableado en fachada, farola de alumbrado público y antena de televisión	<b>Actuaciones Propuestas.-</b>	Eliminación del cableado, sustitución de carpintería exterior, canalón y bajante de PVC todo ello según normas del PECH
<b>Elementos disonantes.</b>	Cableado en fachada, farola de alumbrado público y antena de televisión								
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>	Eliminación del cableado, sustitución de carpintería exterior, canalón y bajante de PVC todo ello según normas del PECH								

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO				Memoria Informativa	Ficha nº				
CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCIÓN AMBIENTAL II				Nº Orden 21	PA II-08				
<b>Calle Real 70</b>				<b>ANÁLISIS</b>					
Identificación		Estructura		Datos constructivos					
Situación	Calle Real 70	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	206				
Referencia Catastral	8841028UM2984S0001ZE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	169				
Año de Construcción:	1.978	Fachada	Ladrillo	Alturas	PB+I				
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica aluminio en su	Conservación	Buena				
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI				
<b>Grado de Protección : PROTECCIÓN AMBIENTAL II</b>									
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.									
Patologías detectadas.- No se han detectado									
									
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li> <li>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li> <li>c) Restauración</li> <li>d) Obras de conservación.</li> <li>e) Obras de Consolidación</li> <li>f) Obras de Rehabilitación</li> <li>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li> <li>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ul> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> <li>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li> </ul> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> Alero y canecillos de madera</p> <table border="1"> <tr> <td><b>Elementos disonantes.</b></td> <td>Cableado en fachada, farola de alumbrado público y antena de televisión</td> </tr> <tr> <td><b>Actuaciones Propuestas.-</b></td> <td>Eliminación del cableado, sustitución de carpintería exterior, canalón y bajante de PVC todo ello según normas del PECH</td> </tr> </table>						<b>Elementos disonantes.</b>	Cableado en fachada, farola de alumbrado público y antena de televisión	<b>Actuaciones Propuestas.-</b>	Eliminación del cableado, sustitución de carpintería exterior, canalón y bajante de PVC todo ello según normas del PECH
<b>Elementos disonantes.</b>	Cableado en fachada, farola de alumbrado público y antena de televisión								
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>	Eliminación del cableado, sustitución de carpintería exterior, canalón y bajante de PVC todo ello según normas del PECH								

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCIÓN AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 22	Ficha nº <b>PAII-09</b>				
<b>Calle Real 68</b>				<b>ANÁLISIS</b>					
Identificación		Estructura		Datos constructivos					
Situación	Calle Real 68	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	344				
Referencia Catastral	8841025UM2984S0001SE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	311				
Año de Construcción:	1.943	Fachada	Ladrillo	Alturas	PB+I				
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica aluminio en su color	Conservación	Buena				
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	No				
<b>Grado de Protección : PROTECCIÓN AMBIENTAL II</b>									
Actuaciones realizadas.- Se ha efectuado en fechas recientes una reforma del inmueble.									
Patologías detectadas.- No se han detectado									
									
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Actuaciones permitidas.</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li> <li>Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li> <li>Restauración</li> <li>Obras de conservación.</li> <li>Obras de Consolidación</li> <li>Obras de Rehabilitación</li> <li>Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li> <li>Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ol> </li> <li><b>Actuaciones prohibidas:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> <li>Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li> </ol> </li> </ol> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> Alero y canecillos de madera</p> <table border="1"> <tr> <td><b>Elementos disonantes.</b></td> <td>Carpintería de aluminio</td> </tr> <tr> <td><b>Actuaciones Propuestas.-</b></td> <td>Sustitución de carpintería exterior según normas del PECH</td> </tr> </table>						<b>Elementos disonantes.</b>	Carpintería de aluminio	<b>Actuaciones Propuestas.-</b>	Sustitución de carpintería exterior según normas del PECH
<b>Elementos disonantes.</b>	Carpintería de aluminio								
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>	Sustitución de carpintería exterior según normas del PECH								

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 23		Ficha nº  PAIL-10				
Calle Real 66				ANALISIS						
Identificación		Estructura		Datos constructivos						
Situación	Calle Real 66	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	114					
Referencia Catastral	8841024UM2984S0001EE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	86					
Año de Construcción:	1.930	Fachada	Ladrillo	Alturas	PB+I					
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica aluminio en su color	Conservación	Buena					
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI					
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II										
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.										
Patologías detectadas.- No se han detectado										
										
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <p>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</p> <p>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</p> <p>c) Restauración</p> <p>d) Obras de conservación.</p> <p>e) Obras de Consolidación</p> <p>f) Obras de Rehabilitación</p> <p>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</p> <p>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos realizados del mismo modo que los existentes.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <p>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</p> <p>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</p> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> Alero y canecillos de madera</p> <table><tr><td>Elementos disonantes.-</td><td>Cableado en fachada, carpintería exterior, canalón y bajantes de PVC</td></tr><tr><td>Actuaciones Propuestas.-</td><td>Eliminación de cableado,Sustitución de carpintería exterior, canalón y bajantes todo ello según normas del PECH</td></tr></table>							Elementos disonantes.-	Cableado en fachada, carpintería exterior, canalón y bajantes de PVC	Actuaciones Propuestas.-	Eliminación de cableado,Sustitución de carpintería exterior, canalón y bajantes todo ello según normas del PECH
Elementos disonantes.-	Cableado en fachada, carpintería exterior, canalón y bajantes de PVC									
Actuaciones Propuestas.-	Eliminación de cableado,Sustitución de carpintería exterior, canalón y bajantes todo ello según normas del PECH									

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCIÓN AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 24	Ficha nº <b>PA II-11</b>
<b>Calle Real 64</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
	<b>Identificación</b>	<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle Real 64	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	107
Referencia Catastral	8841023UM2984S0001JE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	167
Año de Construcción:	1.910	Fachada	Ladrillo	Alturas	PB+I
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica aluminio en su color	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
<b>Grado de Protección : PROTECCIÓN AMBIENTAL II</b>					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Actuaciones permitidas.</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li> <li>Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li> <li>Restauración</li> <li>Obras de conservación.</li> <li>Obras de Consolidación</li> <li>Obras de Rehabilitación</li> <li>Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li> <li>Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ol> </li> <li><b>Actuaciones prohibidas:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> <li>Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li> </ol> </li> </ol> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> Alero y canecillos de madera</p> <p><b>Elementos disonantes.-</b> Cableado en fachada, carpintería exterior, canalón y bajantes de PVC</p> <p><b>Actuaciones Propuestas.-</b> Sustitución de carpintería exterior, canalón y bajantes todo ello según normas del PECH</p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCIÓN AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 25	Ficha nº <b>PAII-12</b>
<b>Calle Real 62</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 62	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	300
Referencia Catastral	8841022UM2984S0001IE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	190
Año de Construcción:	1.910	Fachada	Ladrillo	Alturas	PB+I
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica aluminio en su color	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
<b>Grado de Protección : PROTECCIÓN AMBIENTAL II</b>					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Actuaciones permitidas.</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li> <li>Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li> <li>Restauración</li> <li>Obras de conservación.</li> <li>Obras de Consolidación</li> <li>Obras de Rehabilitación</li> <li>Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li> <li>Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ol> </li> <li><b>Actuaciones prohibidas:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> <li>Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li> </ol> </li> </ol> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> Alero y canecillos de madera</p> <p><b>Elementos disonantes.-</b> Cableado en fachada, carpintería exterior, canalón y bajantes de PVC</p> <p><b>Actuaciones Propuestas.-</b> Sustitución de carpintería exterior, canalón y bajantes todo ello según normas del PECH</p>					

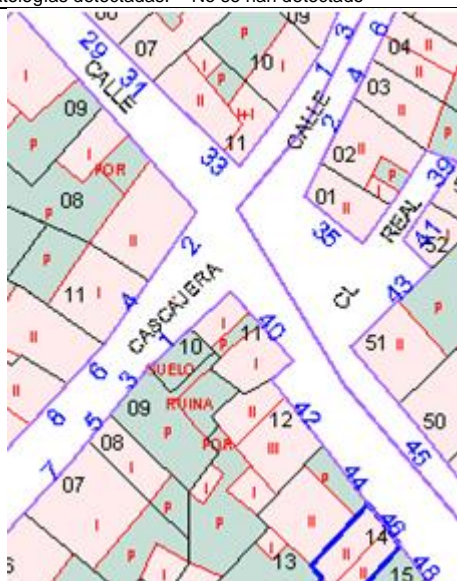

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 26	Ficha nº  PA II-13
Calle Real 60				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 60	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	399
Referencia Catastral	8841021UM2984S0001XE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	266
Año de Construcción:	1.930	Fachada	Ladrillo enfoscado y pintado	Alturas	PB+I
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica aluminio en su color	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección. Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.					
<b>Carácter de la protección.</b> Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.					
<b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:					
<b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo. b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos. f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.					
<b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas. c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b> Alero y canecillos de madera					
<b>Elementos disonantes.-</b>	Cableado en fachada, alumbrado público y carpintería exterior, canalón y bajantes de PVC				
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>	Sustitución de carpintería exterior, canalón y bajante todo ello según normas del PECH				

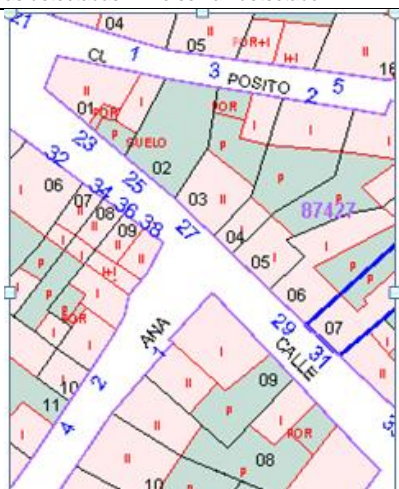

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO				Memoria Informativa Nº Orden 28	Ficha nº PAII-14
CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II					
Calle Real 54				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 54	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	272
Referencia Catastral	88410189UM2984S0001XE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	373
Año de Construcción:	1.880	Fachada	Ladrillo enfoscado+ pintura	Alturas	PB+I
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica aluminio	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li><li>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li><li>c) Restauración</li><li>d) Obras de conservación.</li><li>e) Obras de Consolidación</li><li>f) Obras de Rehabilitación</li><li>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li><li>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li></ul> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li><li>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li><li>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li></ul> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> Alero y canecillos de madera</p>					
Elementos disonantes.-		Cableado en fachada, alumbrado público y carpintería exterior.			
Actuaciones Propuestas.-		Eliminación de cableado y farola.			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCIÓN AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 29	Ficha nº <b>PAII-15</b>
<b>Calle Real 52</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 52	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	175
Referencia Catastral	8841946UM2984S0001XE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	189
Año de Construcción:	1950/1988	Fachada	Ladrillo	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera+ persiana exterior	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
<b>Grado de Protección : PROTECCIÓN AMBIENTAL II</b>					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección. Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b> Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li> <li>Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li> <li>Restauración</li> <li>Obras de conservación.</li> <li>Obras de Consolidación</li> <li>Obras de Rehabilitación</li> <li>Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li> <li>Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ol> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> <li>Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li> </ol> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> Alero y canecillos de madera</p>					
<b>Elementos disonantes.-</b>		Cableado en fachada, alumbrado público, canalón y bajantes de PVC			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Sustitución de cableado, canalón, bajante y pintura todo ello según normas del PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 30	Ficha nº <b>PAII-16</b>
<b>Calle Real 50</b>				<b>ANALISIS</b>	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 50	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	239
Referencia Catastral	8841016UM2984S0001RE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	152
Año de Construcción:	1955/1985	Fachada	Ladrillo + enfoscado y pintura	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica de aluminio	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
<b>Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II</b>					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
 					
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b> Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li> <li>Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li> <li>Restauración</li> <li>Obras de conservación.</li> <li>Obras de Consolidación</li> <li>Obras de Rehabilitación</li> <li>Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li> <li>Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ol> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> <li>Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li> </ol> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> Alero y canecillos de madera</p>					
<b>Elementos disonantes.-</b>		Cableado en fachada, alumbrado público, canalón y bajantes de PVC			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Sustitución de cableado, canalón y bajante todo ello según normas del PECH			


PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCIÓN AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 33	Ficha nº <b>PAII-17</b>
<b>Calle Real 42</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
	<b>Identificación</b>	<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle Real 42	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	232
Referencia Catastral	8841012UM2984S0001FE	Cubierta	Teja de hormigón	S. Construida	233
Año de Construcción:	1955/1980	Fachada	Enfoscada pintada	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica de aluminio	Conservación	Bueno
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
<b>Grado de Protección : PROTECCIÓN AMBIENTAL II</b>					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Actuaciones permitidas.</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li> <li>Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li> <li>Restauración</li> <li>Obras de conservación.</li> <li>Obras de Consolidación</li> <li>Obras de Rehabilitación</li> <li>Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li> <li>Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ol> </li> <li><b>Actuaciones prohibidas:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> <li>Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li> </ol> </li> </ol> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> alero y canecillos de madera</p> <p><b>Elementos disonantes.-</b> Cableado en fachada, carpintería metálica con zócalo de piedra.</p> <p><b>Actuaciones Propuestas.-</b> Sustitución de cableado y carpintería metálica todo ello según normas del PECH</p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 35	Ficha nº <b>PAII-18</b>
Calle Cascajera 2				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Cascajera 2	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	290
Referencia Catastral	8741908UM2984S0001EE	Cubierta	Teja de hormigón	S. Construida	346
Año de Construcción:	1943	Fachada	Enfoscada pintada	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica de aluminio	Conservación	Regular
Uso	Almacén privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ambito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li><li>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li><li>c) Restauración</li><li>d) Obras de conservación.</li><li>e) Obras de Consolidación</li><li>f) Obras de Rehabilitación</li><li>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li><li>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li></ul> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li><li>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li><li>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li></ul> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> alero y canecillos de madera</p> <p><b>Elementos disonantes.-</b> Cableado en fachada, carpintería metálica</p> <p><b>Actuaciones Propuestas.-</b> Sustitución de cableado y carpintería metálica todo ello según normas del PECH</p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 37	Ficha nº <b>PAII-19</b>
<b>Calle Real 38</b>				<b>ANALISIS</b>	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 38	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	139
Referencia Catastral	8741309UM2984S0001AE	Cubierta	Teja de hormigón	S. Construida	167
Año de Construcción:	1900	Fachada	Enfoscada pintada	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica de aluminio	Conservación	Regular
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
<b>Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II</b>					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección. Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública. <b>Carácter de la protección.</b> Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial. <b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue: <b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos. f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes. <b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas. c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b> alero y canecillos de madera					
<b>Elementos disonantes.-</b>		Cableado en fachada, carpintería metálica , canalón y bajante de PVC			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Sustitución de cableado, carpintería metálica, canalón y bajante, todo ello según normas del PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 38	Ficha nº  PAII-20
Calle Real 36				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 36	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	77
Referencia Catastral	8741308UM2984S0001WE	Cubierta	Teja CERÁMICA	S. Construida	58
Año de Construcción:	1900	Fachada	Enfoscada pintada	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica de aluminio	Conservación	Regular
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li><li>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li><li>c) Restauración</li><li>d) Obras de conservación.</li><li>e) Obras de Consolidación</li><li>f) Obras de Rehabilitación</li><li>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li><li>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li></ul> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li><li>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li><li>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li></ul> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> alero y canecillos de madera</p> <p><b>Elementos disonantes.-</b> Cableado en fachada, carpintería metálica , canalón y bajante de PVC</p> <p><b>Actuaciones Propuestas.-</b> Sustitución de cableado, carpintería metálica, canalón y bajante, todo ello según normas del PECH</p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 39	Ficha nº <b>PAII-21</b>
Calle Real 34				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 34	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	54
Referencia Catastral	8741307UM2984S0001HE	Cubierta	Teja de hormigón	S. Construida	54
Año de Construcción:	1900/1988	Fachada	Enfoscada pintada	Alturas	PB
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica de aluminio	Conservación	Regular
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen graficadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Actuaciones permitidas.</b><ol style="list-style-type: none"><li>Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li><li>Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li><li>Restauración</li><li>Obras de conservación.</li><li>Obras de Consolidación</li><li>Obras de Rehabilitación</li><li>Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li><li>Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li></ol></li><li><b>Actuaciones prohibidas:</b><ol style="list-style-type: none"><li>Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li><li>Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li><li>Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li></ol></li></ol>					
Condiciones Particulares.- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
Características de los elementos a proteger.- sin elementos					
Elementos disonantes.-		Cableado en fachada, carpintería metálica , canalón y bajante de PVC			
Actuaciones Propuestas.-		Sustitución de cableado, carpintería metálica, canalón y bajante, todo ello según normas del PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 40	Ficha nº <b>PAII-22</b>
Calle Real 32				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 32	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	249
Referencia Catastral	8741306UM2984S0001UE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	136
Año de Construcción:	1890	Fachada	Enfoscada pintada	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica de aluminio	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ambito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canchillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección. Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública. <b>Carácter de la protección.</b> Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial. <b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue: <b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo. b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos. f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes. <b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas. c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b> sin elementos					
<b>Elementos disonantes.-</b>		Cableado en fachada y farola			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Sustitución de cableado y farola, todo ello según normas del PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCIÓN AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 41	Ficha nº <b>PAII-23</b>
<b>Calle Real 30</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
<b>Identificación</b>		<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle Real 30	Estructura	Muros de carga de tapial	S. Suelo	542
Referencia Catastral	8741305UM2984S0001ZE	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Construida	453
Año de Construcción:	1880	Fachada	Enfoscado pintado + ladrillo	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
<b>Grado de Protección : PROTECCIÓN AMBIENTAL II</b>					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ambito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canchillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b> Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li> <li>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li> <li>c) Restauración</li> <li>d) Obras de conservación.</li> <li>e) Obras de Consolidación</li> <li>f) Obras de Rehabilitación</li> <li>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li> <li>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ul> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> <li>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li> </ul> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> alero y canchillos de madera</p> <p><b>Elementos disonantes.-</b></p> <p><b>Actuaciones Propuestas.-</b></p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 42	Ficha nº  <b>PAII-24</b>
Calle Real 28				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 28	Estructura	Muros de carga de tapial	S. Suelo	306
Referencia Catastral	8741303UM2984S0001EE	Cubierta	Teja de hormigón	S. Construida	457
Año de Construcción:	1880	Fachada	Ladrillo visto	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	aluminio	Conservación	Deficiente
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- Se ha rehabilitado en el año 2008					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <p>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</p> <p>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</p> <p>c) Restauración</p> <p>d) Obras de conservación.</p> <p>e) Obras de Consolidación</p> <p>f) Obras de Rehabilitación</p> <p>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</p> <p>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <p>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</p> <p>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</p>					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b> Alero y canecillos de madera					
<b>Elementos disonantes.-</b>		Cableado eléctrico, antena y cubierta teja de hormigón y carpintería metálica lacada en blanco			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Eliminación de los elementos disonantes según PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 44	Ficha nº <b>PAII-25</b>
Calle Real 20				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 20	Estructura	Muros de carga de tapial	S. Suelo	156
Referencia Catastral	8642603UM2984S0001TE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	149
Año de Construcción:	1900	Fachada	Tapial revestido y pintado	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	madera	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección. Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b> Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li><li>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li><li>c) Restauración</li><li>d) Obras de conservación.</li><li>e) Obras de Consolidación</li><li>f) Obras de Rehabilitación</li><li>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li><li>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li></ul> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li><li>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li><li>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li></ul> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> alero y canecillos de madera</p>					
Elementos disonantes.-		Cableado eléctrico, canalón y bajante de PVC, recercado de huecos y zócalo de plaqueta cerámica			
Actuaciones Propuestas.-		Eliminación de los elementos disonantes según PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 45	Ficha nº  PAII-26
Calle Real 20 B				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 20 B	Estructura	Muros de carga de tapial	S. Suelo	66
Referencia Catastral	8642605UM2984S0001ME	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	90
Año de Construcción:	1900	Fachada	Tapial revestido y pintado	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	madera	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <p>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</p> <p>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</p> <p>c) Restauración</p> <p>d) Obras de conservación.</p> <p>e) Obras de Consolidación</p> <p>f) Obras de Rehabilitación</p> <p>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</p> <p>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <p>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</p> <p>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</p>					
Condiciones Particulares.- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
Características de los elementos a proteger.- alero y canecillos de madera					
Elementos disonantes.-		Cableado eléctrico, canalón y bajante de PVC, carpintería metálica			
Actuaciones Propuestas.-		Eliminación de los elementos disonantes según PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCIÓN AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 46	Ficha nº <b>PAII-27</b>
<b>Calle Real 18</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
	<b>Identificación</b>	<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle Real 18	Estructura	Muros de carga de tapial	S. Suelo	134
Año de Construcción:	1890	Fachada	Tapial revestido y pintado	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Chapa metálica	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
<b>Grado de Protección : PROTECCIÓN AMBIENTAL II</b>					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Actuaciones permitidas.</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li> <li>Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li> <li>Restauración</li> <li>Obras de conservación.</li> <li>Obras de Consolidación</li> <li>Obras de Rehabilitación</li> <li>Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li> <li>Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobrehuecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ol> </li> <li><b>Actuaciones prohibidas:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> <li>Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li> </ol> </li> </ol> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> alero y canecillos de madera</p> <p><b>Elementos disonantes.-</b> Cableado eléctrico, canalón y bajante de PVC, carpintería metálica</p> <p><b>Actuaciones Propuestas.-</b> Eliminación de los elementos disonantes según PECH</p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 47	Ficha nº  PAII-28
Calle Real 12				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 12	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	132
Referencia Catastral	8642306UM2984S0001BE	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Construida	139
Año de Construcción:	1880	Fachada	Enfoscado pintado	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica, aluminio	Conservación	Buena
Uso	privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ambito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección. Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública. <b>Carácter de la protección.</b> Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial. <b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:					
1. <b>Actuaciones permitidas.</b> a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo. b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos. f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.					
2. <b>Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas. c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b> alero y canecillos de madera					
<b>Elementos disonantes.-</b>		Cableado eléctrico, poste de hormigón, farola de alumbrado, canalón y bajante de PVC.			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Eliminación de todos los elementos disonantes y nueva ejecución según PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCIÓN AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 48	Ficha nº <b>PAII-29</b>
<b>Calle Real 10</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
	<b>Identificación</b>	<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle Real 10	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	261
Referencia Catastral	8642305UM2984S0001AE	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Construida	187
Año de Construcción:	1880	Fachada	Enfoscado	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera	Conservación	Buena
Uso	Almacén privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
<b>Grado de Protección : PROTECCIÓN AMBIENTAL II</b>					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ambito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li> <li>Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li> <li>Restauración</li> <li>Obras de conservación.</li> <li>Obras de Consolidación</li> <li>Obras de Rehabilitación</li> <li>Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li> <li>Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ol> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> <li>Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li> </ol> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> alero y canecillos de madera</p> <p><b>Elementos disonantes.-</b> Cableado eléctrico</p> <p><b>Actuaciones Propuestas.-</b> Eliminación de todos los elementos disonantes y nueva ejecución según PECH</p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 53		Ficha nº <b>PAII-30</b>	
Calle Mayor 5				ANALISIS			
Identificación		Estructura		Datos constructivos			
Situación	Calle Mayor 5	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	305		
Referencia Catastral	8743433UM2984S0001XE	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Construida	206		
Año de Construcción:	1880	Fachada	Enfoscado sin pintar	Alturas	PB+1		
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera	Conservación	Media		
Uso	Almacén privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	Si		
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II							
Actuaciones realizadas.- no se conocen							
Patologías detectadas.- No se han detectado							
							
<b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección. Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública. <b>Carácter de la protección.</b> Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial. <b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue: <b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo. b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos. f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes. <b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas. c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.							
Condiciones Particulares.- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial							
Características de los elementos a proteger.- alero y canecillos de madera, balcón							
Elementos disonantes.-		Falta de conservación en la fachada por la pintura					
Actuaciones Propuestas.-		Eliminación de todos los elementos disonantes y nueva ejecución según PECHSS					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 57	Ficha nº  PAII-31
Calle Real 21				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 21	Estructura	Muros de carga de tapial	S. Suelo	121
Referencia Catastral	8742617UM2984S0001RE	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Construida	148
Año de Construcción:	1890	Fachada	Tapial revestido y pintado	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	madera	Conservación	Deficiente
Uso	Almacén privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <p>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</p> <p>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</p> <p>c) Restauración</p> <p>d) Obras de conservación.</p> <p>e) Obras de Consolidación</p> <p>f) Obras de Rehabilitación</p> <p>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</p> <p>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <p>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</p> <p>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</p>					
Condiciones Particulares.- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
Características de los elementos a proteger.- Alero y canecillos de madera y tapial					
Elementos disonantes.-		ninguno			
Actuaciones Propuestas.-		ninguna			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 64	Ficha nº <b>PAII-32</b>
Calle Real 33				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 33	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	108
Referencia Catastral	8742711UM2984S0001ME	Cubierta	Teja de hormigón	S. Construida	177
Año de Construcción:	1950	Fachada	Enfoscada pintada	Alturas	PB
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica de aluminio	Conservación	Regular
Uso	almacén privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canchillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen graficadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <p>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</p> <p>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</p> <p>c) Restauración</p> <p>d) Obras de conservación.</p> <p>e) Obras de Consolidación</p> <p>f) Obras de Rehabilitación</p> <p>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</p> <p>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <p>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</p> <p>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</p>					
<p><b>Condiciones Particulares.</b>- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.</b>- sin elementos</p>					
<b>Elementos disonantes.</b> -		Cableado en fachada, carpintería metálica, canalón y bajante de PVC			
<b>Actuaciones Propuestas.</b> -		Sustitución de cableado, carpintería metálica, canalón y bajante, todo ello según normas del PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 72	Ficha nº <b>PAIL- 33</b>
<b>Calle Real 53</b>				<b>ANALISIS</b>	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 53	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	370
Referencia Catastral	8841946UM2984S0001XE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	289
Año de Construcción:	1.932	Fachada	Ladrillo + enfoscado	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera+ persiana exterior	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
<b>Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II</b>					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ambito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección. Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.					
<b>Carácter de la protección.</b> Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.					
<b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:					
<b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo. b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos. f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.					
<b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas. c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b> Alero y canecillos de madera					
<b>Elementos disonantes.-</b>		Cableado en fachada, alumbrado público, canalón y bajantes de PVC			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Sustitución de cableado, canalón, bajante y pintura todo ello según normas del PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 73	Ficha nº  PAII-34
Calle Real 55				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 55	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	494
Referencia Catastral	8841945UM2984S0001DE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	416
Año de Construcción:	1.932	Fachada	Ladrillo enfoscado y pintado	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica aluminio en su color	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <p>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</p> <p>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</p> <p>c) Restauración</p> <p>d) Obras de conservación.</p> <p>e) Obras de Consolidación</p> <p>f) Obras de Rehabilitación</p> <p>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</p> <p>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <p>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</p> <p>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</p> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> Alero y canecillos de madera</p> <p><b>Elementos disonantes.-</b> Cableado en fachada, alumbrado público, canalón y bajantes de PVC</p> <p><b>Actuaciones Propuestas.-</b> Sustitución de cableado, canalón, bajante y pintura todo ello según normas del PECH</p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 74		Ficha nº <b>PAII-35</b>	
Calle Real 57				ANALISIS			
Identificación		Estructura		Datos constructivos			
Situación	Calle Real 57	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	131		
Referencia Catastral	8841944UM2984S0001RE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	185		
Año de Construcción:	1.980	Fachada	Ladrillo enfoscado y pintado	Alturas	PB+I		
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica aluminio en su color	Conservación	Buena		
Uso	Residencial + industrial privado	Ornamentos	Recercado de huecos.	Parcela segregable	NO		
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II							
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.							
Patologías detectadas.- No se han detectado							
							
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <p>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</p> <p>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</p> <p>c) Restauración</p> <p>d) Obras de conservación.</p> <p>e) Obras de Consolidación</p> <p>f) Obras de Rehabilitación</p> <p>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</p> <p>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <p>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</p> <p>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</p>							
Condiciones Particulares.- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial							
Características de los elementos a proteger.- Alero y canecillos de madera y cercado de ladrillo en los huecos							
Elementos disonantes.-		Cableado en fachada, alumbrado público y carpintería exterior, canalón y bajantes de PVC					
Actuaciones Propuestas.-		Sustitución de carpintería exterior, canalón, baiente y pintura todo ello según normas del PECH					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 75	Ficha nº <b>PAII-36</b>
Calle Real 59				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 59	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	198
Referencia Catastral	8841943UM2984S0001KE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	288
Año de Construcción:	1.980	Fachada	Ladrillo enfoscado y pintado	Alturas	PB+I
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica aluminio en su color	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <p>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</p> <p>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</p> <p>c) Restauración</p> <p>d) Obras de conservación.</p> <p>e) Obras de Consolidación</p> <p>f) Obras de Rehabilitación</p> <p>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</p> <p>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobrehuecos y realizados del mismo modo que los existentes.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <p>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</p> <p>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</p> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> Alero y canecillos de madera y recercado de ladrillo en los huecos</p> <p><b>Elementos disonantes.-</b> Cableado en fachada, alumbrado público y carpintería exterior, canalón y bajantes de PVC</p> <p><b>Actuaciones Propuestas.-</b> Sustitución de carpintería exterior, canalón, bajante y pintura todo ello según normas del PECH</p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 76		Ficha nº  PAII-37	
Calle Real 61				ANALISIS			
Identificación		Estructura		Datos constructivos			
Situación	Calle Real 61	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	272		
Referencia Catastral	8841942UM2984S0001OE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	373		
Año de Construcción:	1.940- reforma 1985	Fachada	Ladrillo	Alturas	PB+I		
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica aluminio en su color	Conservación	Buena		
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI		
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II							
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.							
Patologías detectadas.- No se han detectado							
							
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <p>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</p> <p>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</p> <p>c) Restauración</p> <p>d) Obras de conservación.</p> <p>e) Obras de Consolidación</p> <p>f) Obras de Rehabilitación</p> <p>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</p> <p>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <p>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</p> <p>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</p>							
Condiciones Particulares.- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial							
Características de los elementos a proteger.- Alero y canecillos de madera							
Elementos disonantes.-		Cableado en fachada, alumbrado público y carpintería exterior, canalón y bajantes de PVC					
Actuaciones Propuestas.-		Sustitución de carpintería exterior, canalón y bajante todo ello según normas del PECH					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 83	Ficha nº  PAII-38
Calle Mayor 3				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Mayor 3	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	100
Referencia Catastral	8743434UM2984S0001IE	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Construida	168
Año de Construcción:	1910	Fachada	Enfoscado y pintado	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ambito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección. Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b> Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <p>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</p> <p>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</p> <p>c) Restauración</p> <p>d) Obras de conservación.</p> <p>e) Obras de Consolidación</p> <p>f) Obras de Rehabilitación</p> <p>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</p> <p>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <p>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</p> <p>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</p>					
Condiciones Particulares.- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
Características de los elementos a proteger.- alero y canecillos de madera					
Elementos disonantes.-		Carpintería metálica del portón en acero galvanizado			
Actuaciones Propuestas.-		Eliminación de todos los elementos disonantes y nueva ejecución según PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 91	Ficha nº <b>PAII-39</b>
Calle Mayor 2				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Mayor 2	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	284
Referencia Catastral	8742602UM2984S0001A	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Construida	304
Año de Construcción:	1800	Fachada	Enfoscado pintado	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- Se estima una reforma exterior en el año 1940					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <p>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</p> <p>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</p> <p>c) Restauración</p> <p>d) Obras de conservación.</p> <p>e) Obras de Consolidación</p> <p>f) Obras de Rehabilitación</p> <p>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</p> <p>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <p>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</p> <p>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</p>					
Condiciones Particulares.- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
Características de los elementos a proteger.- alero y canecillo de madera					
Elementos disonantes.-		Carpintería metálica y persianas de PVC, Cableado de alumbrado público, canalón y bajante de PVC			
Actuaciones Propuestas.-		Eliminación de todos los elementos disonantes según normativa del PECHS			


PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 93	Ficha nº  <b>PAII-40</b>
Calle Mayor 6				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Mayor 6	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	455
Referencia Catastral	8742606UM2984S0001QE	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Construida	290
Año de Construcción:	1930	Fachada	Enfoscado pintado	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera + metálica color	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- No se ha detectado					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección. Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b> Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <p>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</p> <p>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</p> <p>c) Restauración</p> <p>d) Obras de conservación.</p> <p>e) Obras de Consolidación</p> <p>f) Obras de Rehabilitación</p> <p>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</p> <p>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <p>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</p> <p>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</p>					
Condiciones Particulares.- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
Características de los elementos a proteger.- alero y canecillos de madera, ratio de huecos vertical y carpintería de madera					
Elementos disonantes.-	Cableado eléctrico, canalón y bajante de PVC y antena de TV.				
Actuaciones Propuestas.-	Eliminación de todos los elementos disonantes según normativa del PECHS				

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCIÓN AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 94	Ficha nº <b>PA II-41</b>
<b>Calle Mayor 8</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Mayor 8	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	123
Referencia Catastral	8742607UM2984S0001PE	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Construida	86
Año de Construcción:	1900	Fachada	Enfoscado pintado	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera + metálica color	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
<b>Grado de Protección : PROTECCIÓN AMBIENTAL II</b>					
Actuaciones realizadas.- No se ha detectado					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen graficadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Actuaciones permitidas.</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li> <li>Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li> <li>Restauración</li> <li>Obras de conservación.</li> <li>Obras de Consolidación</li> <li>Obras de Rehabilitación</li> <li>Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li> <li>Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ol> </li> <li><b>Actuaciones prohibidas:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> <li>Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li> </ol> </li> </ol> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> alero y canecillos de madera, ratio de huecos vertical y carpintería de madera</p> <p><b>Elementos disonantes.-</b> Cableado eléctrico y antena de TV.</p> <p><b>Actuaciones Propuestas.-</b> Eliminación de todos los elementos disonantes según normativa del PECHS</p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 95	Ficha nº <b>PAII-42</b>
Calle Mayor 31					
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Mayor 31	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	88
Referencia Catastral	8742619UM2984S0001XE	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Construida	119
Año de Construcción:	1900	Fachada	Enfoscado pintado	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera + metálica color	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- No se ha detectado					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <p>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</p> <p>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</p> <p>c) Restauración</p> <p>d) Obras de conservación.</p> <p>e) Obras de Consolidación</p> <p>f) Obras de Rehabilitación</p> <p>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</p> <p>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <p>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</p> <p>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</p>					
Condiciones Particulares.- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
Características de los elementos a proteger.- alero y canecillos de madera, ratio de huecos vertical y carpintería de madera					
Elementos disonantes.-		Cableado eléctrico y antena de TV.			
Actuaciones Propuestas.-		Eliminación de todos los elementos disonantes según normativa del PECHS			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO				Memoria Informativa	Ficha nº
CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Nº Orden 98	PA II-43
Calle Pósito 3				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Pósito3	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	339
Referencia Catastral	8742605UM2984S0001GE	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Construida	179
Año de Construcción:	1930	Fachada	Enfoscado pintado	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera + metálica color	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- No se ha detectado					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p>1. <b>Actuaciones permitidas.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li><li>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li><li>c) Restauración</li><li>d) Obras de conservación.</li><li>e) Obras de Consolidación</li><li>f) Obras de Rehabilitación</li><li>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li><li>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre hueco realizados del mismo modo que los existentes.</li></ul> <p>2. <b>Actuaciones prohibidas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li><li>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li><li>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li></ul> <p><b>Condiciones Particulares.</b>- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.</b>- alero y canecillos de madera, ratio de huecos vertical y carpintería de madera</p>					
<b>Elementos disonantes.-</b>		Cableado eléctrico y antena de TV.			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Eliminación de todos los elementos disonantes según normativa del PECH			

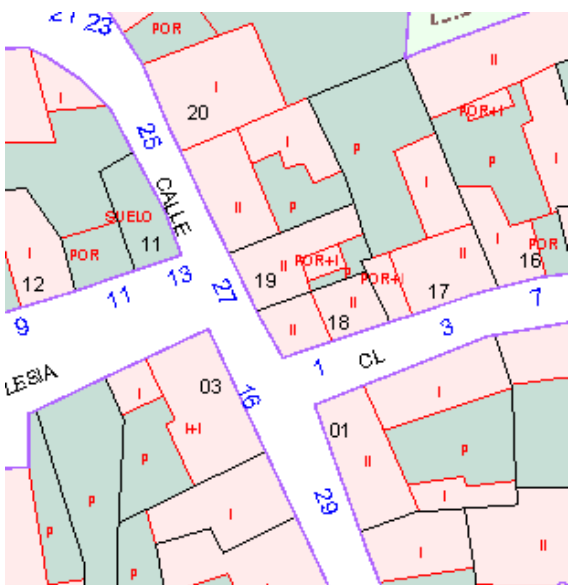

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO				Memoria Informativa		Ficha nº					
CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Nº Orden 99		PA II-44					
Calle Pósito 1				ANALISIS							
Identificación		Estructura		Datos constructivos							
Situación	Calle Pósito1	Estructura	Muros de carga	S. Suelo		506					
Referencia Catastral	8742604UM2984S0001YE	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Construida		326					
Año de Construcción:	1870	Fachada	Tapial y adobe	Alturas		PB+1					
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera + metálica color	Conservación		Buena					
Uso	Almacén privado	Ornamentos	no	Parcela segregable		SI					
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II											
Actuaciones realizadas.- No se ha detectado											
Patologías detectadas.- No se han detectado											
											
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Actuaciones permitidas.</b><ol style="list-style-type: none"><li>Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li><li>Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li><li>Restauración</li><li>Obras de conservación.</li><li>Obras de Consolidación</li><li>Obras de Rehabilitación</li><li>Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li><li>Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li></ol></li><li><b>Actuaciones prohibidas:</b><ol style="list-style-type: none"><li>Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li><li>Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li><li>Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li></ol></li></ol> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> alero y canecillos de madera, ratio de huecos vertical y carpintería de madera</p> <table><tr><td>Elementos disonantes.-</td><td>Cableado eléctrico y antena de TV.</td></tr><tr><td>Actuaciones Propuestas.-</td><td>Eliminación de todos los elementos disonantes según normativa del PECHS</td></tr></table>								Elementos disonantes.-	Cableado eléctrico y antena de TV.	Actuaciones Propuestas.-	Eliminación de todos los elementos disonantes según normativa del PECHS
Elementos disonantes.-	Cableado eléctrico y antena de TV.										
Actuaciones Propuestas.-	Eliminación de todos los elementos disonantes según normativa del PECHS										

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 100	Ficha nº <b>PAII-45</b>
Calle Norte 2				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Norte 2	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	354
Referencia Catastral	8743902UM2984S0001TE	Cubierta	Teja hormigón	S. Construida	183
Año de Construcción:	1880	Fachada	Enfoscado pintado	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Mediana
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- Se estima una reforma exterior actualmente.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección. Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.					
<b>Carácter de la protección.</b> Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.					
<b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:					
<b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo. b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos. f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre hueco y realizados del mismo modo que los existentes.					
<b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas. c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b> alero y canecillo de madera					
<b>Elementos disonantes.-</b>		la carpintería metálica y persianas de PVC , Cableado, canalón y bajante de PVC			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Eliminación de todos los elementos disonantes según normativa del PECHS			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 101	Ficha nº <b>PAII-46</b>
<b>Calle Iglesia 5</b>				<b>ANALISIS</b>	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Iglesia 5	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	362
Referencia Catastral	8743906UM2984S0001KE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	254
Año de Construcción:	1880	Fachada	Ladrillo con zócalo de piedra	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	no
<b>Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II</b>					
Actuaciones realizadas.- Se estima una reforma exterior actualmente.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ambito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección. Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.					
<b>Carácter de la protección.</b> Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.					
<b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:					
<b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo. b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos. f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.					
<b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas. c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b> alero y canecillo de madera					
<b>Elementos disonantes.-</b>		la carpintería metálica y persianas de PVC , Cableado, canalón y bajante de PVC			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Eliminación de todos los elementos disonantes según normativa del PECHS			

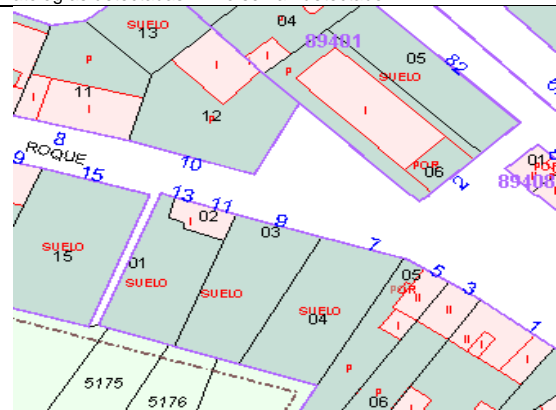

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 104	Ficha nº <b>PAII-47</b>
<b>Calle Norte 25</b>				<b>ANALISIS</b>	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Norte 25	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	918
Referencia Catastral	8743420UM2984S0001QE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	382
Año de Construcción:	1880	Fachada	Enfoscado pintado	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
<b>Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II</b>					
Actuaciones realizadas.- Se estima una reforma exterior actualmente.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección. Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.					
<b>Carácter de la protección.</b> Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.					
<b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:					
<b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo. b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos. f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre hueco y realizados del mismo modo que los existentes.					
<b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas. c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b> alero y canecillo de madera					
<b>Elementos disonantes.-</b>		la carpintería metálica y persianas de PVC , Cableado, canalón y bajante de PVC			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Eliminación de todos los elementos disonantes según normativa del PECHS			


PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 105	Ficha nº <b>PAII-48</b>
Calle Norte 27				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Norte 27	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	67
Referencia Catastral	8743419UM2984S0001LE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	104
Año de Construcción:	1880	Fachada	Ladrillo cara vista+ zócalo	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- Se estima una reforma exterior actualmente.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección. Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.					
<b>Carácter de la protección.</b> Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.					
<b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:					
1. <b>Actuaciones permitidas.</b> a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo. b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos. f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre hueco y realizados del mismo modo que los existentes.					
2. <b>Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas. c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b> alero y canecillo de madera					
<b>Elementos disonantes.-</b>		la carpintería metálica y persianas de PVC , Cableado, canalón y bajante de PVC			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Eliminación de todos los elementos disonantes según normativa del PECHS			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 106	Ficha nº <b>PAII-49</b>
Calle Beneficio 1				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Beneficio 1	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	54
Referencia Catastral	8743418UM2984S0001PE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	81
Año de Construcción:	1880	Fachada	Ladrillo cara vista+ zócalo	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- Se estima una reforma exterior actualmente.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Actuaciones permitidas.</b><ol style="list-style-type: none"><li>Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li><li>Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li><li>Restauración</li><li>Obras de conservación.</li><li>Obras de Consolidación</li><li>Obras de Rehabilitación</li><li>Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li><li>Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre hueco y realizados del mismo modo que los existentes.</li></ol></li><li><b>Actuaciones prohibidas:</b><ol style="list-style-type: none"><li>Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li><li>Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li><li>Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li></ol></li></ol>					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b> alero y canecillo de madera					
<b>Elementos disonantes.-</b>		la carpintería metálica y persianas de PVC , Cableado, canalón y bajante de PVC			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Eliminación de todos los elementos disonantes según normativa del PECHS			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO				Memoria Informativa Nº Orden 107	Ficha nº <b>PAII-50</b>
CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II					
Calle Norte 29				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Norte 29	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	234
Referencia Catastral	8843101UM2984S0001WE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	227
Año de Construcción:	1930	Fachada	Ladrillo cara vista+ zócalo	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- Se estima una reforma exterior actualmente.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li><li>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li><li>c) Restauración</li><li>d) Obras de conservación.</li><li>e) Obras de Consolidación</li><li>f) Obras de Rehabilitación</li><li>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li><li>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre hueco y realizados del mismo modo que los existentes.</li></ul> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li><li>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li><li>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li></ul> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> alero y canecillo de madera</p> <p><b>Elementos disonantes.-</b> la carpintería metálica y persianas de PVC , Cableado, canalón y bajante de PVC</p> <p><b>Actuaciones Propuestas.-</b> Eliminación de todos los elementos disonantes según normativa del PECHS</p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 10	Ficha nº <b>PAII-51</b>
Calle Plaza 2				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Plaza 2	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	78
Referencia Catastral	8841902UM2984S0001PE	Cubierta	Teja de hormigón	S. Construida	135
Año de Construcción:	1950/1982	Fachada	Enfoscada pintada	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica de aluminio	Conservación	Regular
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
		 			
Ámbito y objeto. Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección. Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública. Carácter de la protección. Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial. Actuaciones en edificios con protección Ambiental II. Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue: 1. Actuaciones permitidas. a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo. b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos. f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes. 2. Actuaciones prohibidas: a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas. c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.					
Condiciones Particulares.- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
Características de los elementos a proteger.- alero y canecillos de madera					
Elementos disonantes.-		Cableado en fachada, carpintería metálica , canalón y bajante de PVC			
Actuaciones Propuestas.-		Sustitución de cableado, carpintería metálica, canalón y bajante, todo ello según normas del PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL III				Memoria Informativa Nº Orden 13	Ficha nº PA III-01
Calle San Roque 10				ANALISIS	
	Identificación	Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle San Roque 10	Estructura	Ladrillo y acero	S. Suelo	394
Referencia Catastral	8840212UM2984S0001JE	Cubierta	chapa	S. Construida	90
Año de Construcción:	1998	Fachada	ladrillo	Alturas	B
Tipología edificatoria	Exento	Carp. exterior	metálica	Conservación	Buena
Uso	Almacén privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL III					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a solares vacíos, o a edificios de poca relevancia o que ya no existen pero, de los que consta documentación gráfica de su anterior existencia y que se pretende recuperar, incorporándolos a las nuevas edificaciones que se planteen. Las fachadas afectadas por protección Ambiental III aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>La intención del Plan Especial con este tipo de Protección, es recuperar elementos patrimoniales, bien compositivos o formales que eran destacables en el BIC por su valor arquitectónico, tipológico o histórico y que pueden ser integrados en las nuevas edificaciones conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p>Las obras propuestas para estos solares procurarán la integración de los elementos que se señalen en la ficha correspondiente del catálogo, a través de su composición acorde con la del edificio original si se tuviere constancia.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental III</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <p>a) Obra nueva con incorporación y recuperación de elementos formales, arquitectónicos o tipologías edificatorias anteriormente existentes y de especial interés.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <p>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> no hay elementos a proteger</p> <p><b>Elementos disonantes.-</b> La propia construcción</p> <p><b>Actuaciones Propuestas.-</b> Se deberá obtener del Catastro fotografía inicial para su nueva construcción según PECH</p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL II				Memoria Informativa Nº Orden 27	Ficha nº  PAIII-02
Calle Real 56				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 56	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	156
Referencia Catastral	8841019UM2984S0001IE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	94
Año de Construcción:	1.970	Fachada	Ladrillo enfoscado y pintado	Alturas	PB
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica aluminio en su color	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL II					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a elementos singulares y puntuales de los edificios, como aleros y canecillos de madera, arcos, dinteles, cercos de puertas, portadas, cornisas u otros elementos destacables o con valores arquitectónicos o etnográficos, existentes en cualquier clase de inmuebles adscrito o no a cualquier otro grado de protección.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental II aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>Se permite el derribo, previa autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, debiendo reconstruirse la edificación con reproducción e incorporación de los elementos formales y compositivos de la fachada protegida y manteniendo la envolvente de cubierta de modo análogo al nivel de protección Ambiental I. El resto de edificación no protegida se podrá modificar conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental II.</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <p>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</p> <p>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</p> <p>c) Restauración</p> <p>d) Obras de conservación.</p> <p>e) Obras de Consolidación</p> <p>f) Obras de Rehabilitación</p> <p>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</p> <p>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sol huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <p>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</p> <p>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</p>					
Condiciones Particulares.- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
Características de los elementos a proteger.- Alero y canecillos de madera					
Elementos disonantes.-	Cableado en fachada, alumbrado público y carpintería exterior, canalón y bajantes de PVC Pintura de fachada no acorde a la normativa				
Actuaciones Propuestas.-	Sustitución de carpintería exterior, canalón, bajante y pintura todo ello según normas del PECH				


PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCIÓN AMBIENTAL III				Memoria Informativa Nº Orden 34	Ficha nº <b>PA III-03</b>
<b>Calle Real 40</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
	<b>Identificación</b>	<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle Real 40	Estructura	Bloque, tapial, ladrillo	S. Suelo	82
Referencia Catastral	8841011UM2984S0001TE	Cubierta	chapa	S. Construida	70
Año de Construcción:	18990	Fachada	Mezcla de materiales	Alturas	B
Tipología edificatoria	Exento	Carp. exterior	metálica	Conservación	Ruina
Uso	Almacén privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
<b>Grado de Protección : PROTECCIÓN AMBIENTAL III</b>					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a solares vacíos, o a edificios de poca relevancia o que ya no existen pero, de los que consta documentación gráfica de su anterior existencia y que se pretende recuperar, incorporándolos a las nuevas edificaciones que se planteen. Las fachadas afectadas por protección Ambiental III aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b> La intención del Plan Especial con este tipo de Protección, es recuperar elementos patrimoniales, bien compositivos o formales que eran destacables en el BIC por su valor arquitectónico, tipológico o histórico y que pueden ser integrados en las nuevas edificaciones conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial. Las obras propuestas para estos solares procurarán la integración de los elementos que se señalen en la ficha correspondiente del catálogo, a través de su composición acorde con la del edificio original si se tuviere constancia.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental III</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Actuaciones permitidas.</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Obra nueva con incorporación y recuperación de elementos formales, arquitectónicos o tipológicos edificatorias anteriormente existentes y de especial interés.</li> </ol> </li> <li><b>Actuaciones prohibidas:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> </ol> </li> </ol> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> no hay elementos a proteger</p> <p><b>Elementos disonantes.-</b> La propia construcción</p> <p><b>Actuaciones Propuestas.-</b> Se deberá obtener del Catastro fotografía inicial para su nueva construcción según PECH</p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL III				Memoria Informativa Nº Orden 43	Ficha nº <b>PAIII-04</b>
<b>Calle Real 26</b>				<b>ANALISIS</b>	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 26	Estructura	Muros de carga de tapial	S. Suelo	25
Referencia Catastral	8741304UM2984S0001SE	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Construida	25
Año de Construcción:	1890	Fachada	tapial	Alturas	PB
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	madera	Conservación	Deficiente
Uso	Almacén privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
<b>Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL III</b>					
Actuaciones realizadas.- Se ha rehabilitado en el año 2008					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a solares vacíos, o a edificios de poca relevancia o que ya no existen pero, de los que consta documentación gráfica de su anterior existencia y que se pretende recuperar, incorporándolos a las nuevas edificaciones que se planteen. Las fachadas afectadas por protección Ambiental III aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.					
<b>Carácter de la protección.</b> La intención del Plan Especial con este tipo de Protección, es recuperar elementos patrimoniales, bien compositivos o formales que eran destacables en el BIC por su valor arquitectónico, tipológico o histórico y que pueden ser integrados en las nuevas edificaciones conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial. Las obras propuestas para estos solares procurarán la integración de los elementos que se señalen en la ficha correspondiente del catálogo, a través de su composición acorde con la del edificio original si se tuviere constancia.					
<b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental III</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:					
1. <b>Actuaciones permitidas.</b> a) Obra nueva con incorporación y recuperación de elementos formales, arquitectónicos o tipologías edificatorias anteriormente existentes y de especial interés.					
2. <b>Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b> Alero y canecillos de madera y tapial					
<b>Elementos disonantes.-</b>		Cableado eléctrico,			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Eliminación de los elementos disonantes según PECH			

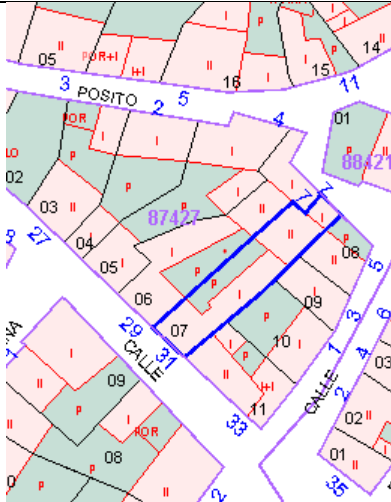
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL III				Memoria Informativa Nº Orden 49	Ficha nº <b>PAIII-05</b>
Calle Real 8				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 8	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	537
Referencia Catastral	8642304UM2984S0001WE	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Construida	258
Año de Construcción:	1900	Fachada	Enfoscado, adobe etc.	Alturas	PB
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera y metálica	Conservación	Pésima
Uso	Almacén privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL III					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a solares vacíos, o a edificios de poca relevancia o que ya no existen pero, de los que consta documentación gráfica de su anterior existencia y que se pretende recuperar, incorporándolos a las nuevas edificaciones que se planteen.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental III aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección.</p> <p>En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p>					
<p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>La intención del Plan Especial con este tipo de Protección, es recuperar elementos patrimoniales, bien compositivos o formales que eran destacables en el BIC por su valor arquitectónico, tipológico o histórico y que pueden ser integrados en las nuevas edificaciones conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p>Las obras propuestas para estos solares procurarán la integración de los elementos que se señalen en la ficha correspondiente del catálogo, a través de su composición acorde con la del edificio original si se tuviere constancia.</p>					
<p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental III</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p>1. <b>Actuaciones permitidas.</b></p> <p>a) Obra nueva con incorporación y recuperación de elementos formales, arquitectónicos o tipologías edificatorias anteriormente existentes y de especial interés.</p> <p>2. <b>Actuaciones prohibidas:</b></p> <p>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p>					
<p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p>					
<p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> no existen elementos a proteger</p>					
<b>Elementos disonantes.-</b>		Carpintería metálica y fachada			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Eliminación de todos los elementos disonantes y nueva ejecución según PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL III				Memoria Informativa Nº Orden 52	Ficha nº <b>PA III-06</b>
Calle Real 11				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 11	Estructura	Ladrillo	S. Suelo	362
Referencia Catastral	8743438UM2984S0001ZE	Cubierta	Teja de cemento	S. Construida	38
Año de Construcción:	1986	Fachada	Enfoscado pintado	Alturas	B
Tipología edificatoria	Exento	Carp. exterior	metálica	Conservación	Buena
Uso	Almacén	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL III					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a solares vacíos, o a edificios de poca relevancia o que ya no existen pero, de los que consta documentación gráfica de su anterior existencia y que se pretende recuperar, incorporándolos a las nuevas edificaciones que se planteen. Las fachadas afectadas por protección Ambiental III aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b> La intención del Plan Especial con este tipo de Protección, es recuperar elementos patrimoniales, bien compositivos o formales que eran destacables en el BIC por su valor arquitectónico, tipológico o histórico y que pueden ser integrados en las nuevas edificaciones conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial. Las obras propuestas para estos solares procurarán la integración de los elementos que se señalen en la ficha correspondiente del catálogo, a través de su composición acorde con la del edificio original si se tuviere constancia.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental III</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Obra nueva con incorporación y recuperación de elementos formales, arquitectónicos o tipologías edificatorias anteriormente existentes y de especial interés.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La modificación de la construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> no hay elementos a proteger.</p>					
Elementos disonantes.-		La valla deberá ser acorde a la normativa del PECH			
Actuaciones Propuestas.-		Se deberá colocar una seto verde como valla de cerramiento..			


PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL III				Memoria Informativa Nº Orden 56	Ficha nº <b>PAIII-07</b>
Calle Real 19				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 19	Estructura	Ladrillo	S. Suelo	193
Referencia Catastral	8742601UM2984S0001WE	Cubierta	fibrocemento	S. Construida	132
Año de Construcción:	1800	Fachada	Enfoscado pintado	Alturas	B
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	metálica	Conservación	Buena
Uso	Almacén	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL III					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ambito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a solares vacíos, o a edificios de poca relevancia o que ya no existen pero, de los que consta documentación gráfica de su anterior existencia y que se pretende recuperar, incorporándolos a las nuevas edificaciones que se planteen. Las fachadas afectadas por protección Ambiental III aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b> La intención del Plan Especial con este tipo de Protección, es recuperar elementos patrimoniales, bien compositivos o formales que eran destacables en el BIC por su valor arquitectónico, tipológico o histórico y que pueden ser integrados en las nuevas edificaciones conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial. Las obras propuestas para estos solares procurarán la integración de los elementos que se señalen en la ficha correspondiente del catálogo, a través de su composición acorde con la del edificio original si se tuviere constancia.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental III</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Obra nueva con incorporación y recuperación de elementos formales, arquitectónicos o tipologías edificatorias anteriormente existentes y de especial interés.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La modificación de la construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> no hay elementos a proteger.</p>					
Elementos disonantes.-		La cubierta			
Actuaciones Propuestas.-		Se deberá recabar del Catastro fotografía antigua para su nueva construcción según PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL III				Memoria Informativa Nº Orden 60	Ficha nº <b>PAIII-08</b>
2Calle Pósito 2				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Pósito 2	Estructura	Ladrillo	S. Suelo	155
Referencia Catastral	8742704UM2984S0001PE	Cubierta	fibrocemento	S. Construida	85
Año de Construcción:	1800	Fachada	Enfoscado	Alturas	B
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	metálica	Conservación	Buena
Uso	Almacén	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL III					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a solares vacíos, o a edificios de poca relevancia o que ya no existen pero, de los que consta documentación gráfica de su anterior existencia y que se pretende recuperar, incorporándolos a las nuevas edificaciones que se planteen. Las fachadas afectadas por protección Ambiental III aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.					
<b>Carácter de la protección.</b> La intención del Plan Especial con este tipo de Protección, es recuperar elementos patrimoniales, bien compositivos o formales que eran destacables en el BIC por su valor arquitectónico, tipológico o histórico y que pueden ser integrados en las nuevas edificaciones conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial. Las obras propuestas para estos solares procurarán la integración de los elementos que se señalen en la ficha correspondiente del catálogo, a través de su composición acorde con la del edificio original si se tuviere constancia.					
<b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental III</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue: <b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Obra nueva con incorporación y recuperación de elementos formales, arquitectónicos o tipologías edificatorias anteriormente existentes y de especial interés. <b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.					
<b>Condiciones Particulares.</b> - La modificación de la construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.</b> - no hay elementos a proteger.					
<b>Elementos disonantes.-</b>		La cubierta			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Se deberá recabar del Catastro fotografía antigua para su nueva construcción según PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL III				Memoria Informativa Nº Orden 61	Ficha nº <b>PAIII-09</b>
Calle Pósito 4				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Pósito 4	Estructura	Ladrillo	S. Suelo	226
Referencia Catastral	8742705U7UM2984S001LE	Cubierta	fibrocemento	S. Construida	148
Año de Construcción:	1900	Fachada	Enfoscado	Alturas	B
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	metálica	Conservación	Buena
Uso	Almacén	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL III					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a solares vacíos, o a edificios de poca relevancia o que ya no existen pero, de los que consta documentación gráfica de su anterior existencia y que se pretende recuperar, incorporándolos a las nuevas edificaciones que se planteen. Las fachadas afectadas por protección Ambiental III aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>La intención del Plan Especial con este tipo de Protección, es recuperar elementos patrimoniales, bien compositivos o formales que eran destacables en el BIC por su valor arquitectónico, tipológico o histórico y que pueden ser integrados en las nuevas edificaciones conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p>Las obras propuestas para estos solares procurarán la integración de los elementos que se señalen en la ficha correspondiente del catálogo, a través de su composición acorde con la del edificio original si se tuviere constancia.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental III</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <p>a) Obra nueva con incorporación y recuperación de elementos formales, arquitectónicos o tipologías edificatorias anteriormente existentes y de especial interés.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <p>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La modificación de la construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> no hay elementos a proteger.</p> <p><b>Elementos disonantes.-</b> La cubierta, canalones y bajante de P.V.C.</p> <p><b>Actuaciones Propuestas.-</b> Se deberá recabar del Catastro fotografía antigua para su nueva construcción según PECH</p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO				Memoria Informativa Nº Orden 62	Ficha nº PAIII-10
CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL III					
Calle Real 29				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 29	Estructura	Muros de carga de tapial	S. Suelo	47
Referencia Catastral	8742706UM2984S0001TE	Cubierta	Chapa metálica	S. Construida	47
Año de Construcción:	1900	Fachada	Tapial revestido y pintado	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera y chapa	Conservación	Deficiente
Uso	Almacén privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL III					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a solares vacíos, o a edificios de poca relevancia o que ya no existen pero, de los que consta documentación gráfica de su anterior existencia y que se pretende recuperar, incorporándolos a las nuevas edificaciones que se planteen.</p> <p>Las fachadas afectadas por protección Ambiental III aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección.</p> <p>En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>La intención del Plan Especial con este tipo de Protección, es recuperar elementos patrimoniales, bien compositivos o formales que eran destacables en el BIC por su valor arquitectónico, tipológico o histórico y que pueden ser integrados en las nuevas edificaciones conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p>Las obras propuestas para estos solares procurarán la integración de los elementos que se señalen en la ficha correspondiente del catálogo, a través de su composición acorde con la del edificio original si se tuviere constancia.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental III</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b></p> <p>a) Obra nueva con incorporación y recuperación de elementos formales, arquitectónicos o tipologías edificatorias anteriormente existentes y de especial interés.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b></p> <p>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La modificación de la construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> Alero , canecillos de madera y tapial</p> <p><b>Elementos disonantes.-</b> Cableado y cubierta de chapa</p> <p><b>Actuaciones Propuestas.-</b> Eliminación de la cubierta, cableado exterior, y carpintería de chapa.</p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL III				Memoria Informativa Nº Orden 63	Ficha nº  PAIII-11
Calle Real 31				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 31	Estructura	Muros de carga de tapial	S. Suelo	187
Referencia Catastral	8742707UM2984S0001FE	Cubierta	Chapa metálica	S. Construida	195
Año de Construcción:	1900	Fachada	Tapial revestido y pintado	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera	Conservación	Deficiente
Uso	Almacén privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL III					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a solares vacíos, o a edificios de poca relevancia o que ya no existen pero, de los que consta documentación gráfica de su anterior existencia y que se pretende recuperar, incorporándolos a las nuevas edificaciones que se planteen. Las fachadas afectadas por protección Ambiental III aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b> La intención del Plan Especial con este tipo de Protección, es recuperar elementos patrimoniales, bien compositivos o formales que eran destacables en el BIC por su valor arquitectónico, tipológico o histórico y que pueden ser integrados en las nuevas edificaciones conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial. Las obras propuestas para estos solares procurarán la integración de los elementos que se señalen en la ficha correspondiente del catálogo, a través de su composición acorde con la del edificio original si se tuviere constancia.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental III</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Obra nueva con incorporación y recuperación de elementos formales, arquitectónicos o tipologías edificatorias anteriormente existentes y de especial interés.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p><b>Condiciones Particulares.</b>- La modificación de la construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p>					
Características de los elementos a proteger.- Alero , canecillos de madera y tapial					
Elementos disonantes.-		Cableado y cubierta de chapa			
Actuaciones Propuestas.-		Eliminación de la cubierta y cableado exterior.			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL III				Memoria Informativa Nº Orden 69	Ficha nº <b>PAIII-12</b>
Calle Real 47				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 47	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	337
Referencia Catastral	8841949UM2984S0001EE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	317
Año de Construcción:	1.900	Fachada	Tapial enfoscado y pintado	Alturas	PB
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica de aluminio	Conservación	Deficiente
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL III					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ambito y objeto.</b></p> <p>Este nivel de protección se aplica a solares vacíos, o a edificios de poca relevancia o que ya no existen pero, de los que consta documentación gráfica de su anterior existencia y que se pretende recuperar, incorporándolos a las nuevas edificaciones que se planteen. Las fachadas afectadas por protección Ambiental III aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p>					
<p><b>Carácter de la protección.</b></p> <p>La intención del Plan Especial con este tipo de Protección, es recuperar elementos patrimoniales, bien compositivos o formales que eran destacables en el BIC por su valor arquitectónico, tipológico o histórico y que pueden ser integrados en las nuevas edificaciones conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial.</p> <p>Las obras propuestas para estos solares procurarán la integración de los elementos que se señalen en la ficha correspondiente del catálogo, a través de su composición acorde con la del edificio original si se tuviere constancia.</p>					
<p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental III</b></p> <p>Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p>1. <b>Actuaciones permitidas.</b></p> <p>a) Obra nueva con incorporación y recuperación de elementos formales, arquitectónicos o tipologías edificatorias anteriormente existentes y de especial interés.</p> <p>2. <b>Actuaciones prohibidas:</b></p> <p>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p>					
<p><b>Condiciones Particulares.-</b> La modificación de la construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p>					
<p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> alero y canecillos</p>					
<p><b>Elementos disonantes.-</b></p>		<p>Cableado en fachada, alumbrado público, Carpintería metálica galvanizada</p>			
<p><b>Actuaciones Propuestas.-</b></p>		<p>Sustitución de cableado y carpintería metálica todo ello según normas del PECH</p>			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL III				Memoria Informativa Nº Orden 71	Ficha nº  PAIII-13
Calle Real 51				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 51	Estructura	Ladrillo	S. Suelo	198
Referencia Catastral	8841947UM2984S0001IE	Cubierta	Teja de hormigón	S. Construida	170
Año de Construcción:	1910	Fachada	Enfoscado	Alturas	B
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	metálica	Conservación	Buena
Uso	Almacén	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL III					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a solares vacíos, o a edificios de poca relevancia o que ya no existen pero, de los que consta documentación gráfica de su anterior existencia y que se pretende recuperar, incorporándolos a las nuevas edificaciones que se planteen. Las fachadas afectadas por protección Ambiental III aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b> La intención del Plan Especial con este tipo de Protección, es recuperar elementos patrimoniales, bien compositivos o formales que eran destacables en el BIC por su valor arquitectónico, tipológico o histórico y que pueden ser integrados en las nuevas edificaciones conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial. Las obras propuestas para estos solares procurarán la integración de los elementos que se señalen en la ficha correspondiente del catálogo, a través de su composición acorde con la del edificio original si se tuviere constancia.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental III</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Obra nueva con incorporación y recuperación de elementos formales, arquitectónicos o tipologías edificatorias anteriormente existentes y de especial interés.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La modificación de la construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p>					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b> no hay elementos a proteger.					
<b>Elementos disonantes.-</b>		Carpintería metálica, canalones y bajante de P.V.C.			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Se deberá recabar del Catastro fotografía antigua para su nueva construcción según PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL III				Memoria Informativa Nº Orden 85	Ficha nº  PAIII-14
Calle Mayor 9				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Mayor 9	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	56
Referencia Catastral	8743916UM2984S0001SE	Cubierta	Chapa metálica	S. Construida	56
Año de Construcción:	1870	Fachada	adobe	Alturas	B
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera	Conservación	deficiente
Uso	Almacén privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL III					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a solares vacíos, o a edificios de poca relevancia o que ya no existen pero, de los que consta documentación gráfica de su anterior existencia y que se pretende recuperar, incorporándolos a las nuevas edificaciones que se planteen. Las fachadas afectadas por protección Ambiental III aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p>					
<p><b>Carácter de la protección.</b> La intención del Plan Especial con este tipo de Protección, es recuperar elementos patrimoniales, bien compositivos o formales que eran destacables en el BIC por su valor arquitectónico, tipológico o histórico y que pueden ser integrados en las nuevas edificaciones conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial. Las obras propuestas para estos solares procurarán la integración de los elementos que se señalen en la ficha correspondiente del catálogo, a través de su composición acorde con la del edificio original si se tuviere constancia.</p>					
<p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental III</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p>					
<p>1. <b>Actuaciones permitidas.</b> a) Obra nueva con incorporación y recuperación de elementos formales, arquitectónicos o tipologías edificatorias anteriormente existentes y de especial interés.</p>					
<p>2. <b>Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p>					
<p><b>Condiciones Particulares.-</b> La modificación de la construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p>					
<p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> -----</p>					
<b>Elementos disonantes.-</b>		Cubierta de chapa			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Se deberá recabar del histórico fotografía para la nueva construcción según PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL III				Memoria Informativa Nº Orden 87	Ficha nº  PA III-15
Calle Mayor 13				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Mayor 13	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	150
Referencia Catastral	8743802UM2984S0001QE	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Construida	30
Año de Construcción:	1880	Fachada	Enfoscado pintado	Alturas	PB
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera	Conservación	Media
Uso	Almacén privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL III					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a solares vacíos, o a edificios de poca relevancia o que ya no existen pero, de los que consta documentación gráfica de su anterior existencia y que se pretende recuperar, incorporándolos a las nuevas edificaciones que se planteen. Las fachadas afectadas por protección Ambiental III aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b> La intención del Plan Especial con este tipo de Protección, es recuperar elementos patrimoniales, bien compositivos o formales que eran destacables en el BIC por su valor arquitectónico, tipológico o histórico y que pueden ser integrados en las nuevas edificaciones conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial. Las obras propuestas para estos solares procurarán la integración de los elementos que se señalen en la ficha correspondiente del catálogo, a través de su composición acorde con la del edificio original si se tuviere constancia.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental III</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p>1. <b>Actuaciones permitidas.</b> a) Obra nueva con incorporación y recuperación de elementos formales, arquitectónicos o tipologías edificatorias anteriormente existentes y de especial interés.</p> <p>2. <b>Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p><b>Condiciones Particulares.</b>- La modificación de la construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p>					
Características de los elementos a proteger.- Alero y canecillos de madera					
Elementos disonantes.-		NO			
Actuaciones Propuestas.-		ninguna			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL III				Memoria Informativa Nº Orden 102	Ficha nº <b>PAIII-16</b>
Calle Iglesia 9				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Iglesia 9	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	85
Referencia Catastral	8743912UM298450001XE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	65
Año de Construcción:	1983	Fachada	Enfoscada pintado	Alturas	B
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica	Conservación	deficiente
Uso	Almacén privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL III					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a solares vacíos, o a edificios de poca relevancia o que ya no existen pero, de los que consta documentación gráfica de su anterior existencia y que se pretende recuperar, incorporándolos a las nuevas edificaciones que se planteen. Las fachadas afectadas por protección Ambiental III aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b> La intención del Plan Especial con este tipo de Protección, es recuperar elementos patrimoniales, bien compositivos o formales que eran destacables en el BIC por su valor arquitectónico, tipológico o histórico y que pueden ser integrados en las nuevas edificaciones conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial. Las obras propuestas para estos solares procurarán la integración de los elementos que se señalen en la ficha correspondiente del catálogo, a través de su composición acorde con la del edificio original si se tuviere constancia.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental III</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p>1. <b>Actuaciones permitidas.</b> a) Obra nueva con incorporación y recuperación de elementos formales, arquitectónicos o tipologías edificatorias anteriormente existentes y de especial interés.</p> <p>2. <b>Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La modificación de la construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> ninguna.</p>					
Elementos disonantes.-		Carpintería de chapa y color del la fachada, así como poste eléctrico.			
Actuaciones Propuestas.-		Se deberá recabar del histórico fotografía para la nueva construcción según PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL III				Memoria Informativa Nº Orden 103	Ficha nº <b>PAIII-17</b>
Calle Iglesia 11				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Iglesia 11	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	499
Referencia Catastral	8743910UM298450001RE	Cubierta	fibrocemento	S. Construida	293
Año de Construcción:	1920	Fachada	tapial	Alturas	B
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera	Conservación	deficiente
Uso	Almacén privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL III					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a solares vacíos, o a edificios de poca relevancia o que ya no existen pero, de los que consta documentación gráfica de su anterior existencia y que se pretende recuperar, incorporándolos a las nuevas edificaciones que se planteen. Las fachadas afectadas por protección Ambiental III aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b> La intención del Plan Especial con este tipo de Protección, es recuperar elementos patrimoniales, bien compositivos o formales que eran destacables en el BIC por su valor arquitectónico, tipológico o histórico y que pueden ser integrados en las nuevas edificaciones conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial. Las obras propuestas para estos solares procurarán la integración de los elementos que se señalen en la ficha correspondiente del catálogo, a través de su composición acorde con la del edificio original si se tuviere constancia.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental III</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Obra nueva con incorporación y recuperación de elementos formales, arquitectónicos o tipologías edificatorias anteriormente existentes y de especial interés.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p><b>Condiciones Particulares.</b>- La modificación de la construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p>					
Características de los elementos a proteger.- ninguna.					
Elementos disonantes.-		Cobertura de fibrocemento			
Actuaciones Propuestas.-		Se deberá recabar del histórico fotografía para la nueva construcción según PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS CON PROTECCION AMBIENTAL III				Memoria Informativa Nº Orden 108	Ficha nº <b>PAIII-18</b>
Calle Mayor 21				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Mayor 21	Estructura	Muros de carga, de bloque	S. Suelo	199
Referencia Catastral	8843109UM298450001TE	Cubierta	fibrocemento	S. Construida	87
Año de Construcción:	1930	Fachada	Bloque de hormigón	Alturas	B
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Chapa	Conservación	deficiente
Uso	Almacén privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL III					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Este nivel de protección se aplica a solares vacíos, o a edificios de poca relevancia o que ya no existen pero, de los que consta documentación gráfica de su anterior existencia y que se pretende recuperar, incorporándolos a las nuevas edificaciones que se planteen. Las fachadas afectadas por protección Ambiental III aparecen grafiadas mediante trazo discontinuo en el plano de Catálogo y en las fichas correspondientes, de modo que sobre el resto de fachadas no señaladas no se establece protección. En defecto de línea o caso de duda se entenderá que la fachada a proteger será la exterior a vía pública.</p> <p><b>Carácter de la protección.</b> La intención del Plan Especial con este tipo de Protección, es recuperar elementos patrimoniales, bien compositivos o formales que eran destacables en el BIC por su valor arquitectónico, tipológico o histórico y que pueden ser integrados en las nuevas edificaciones conforme a la Normativa Urbanística del Plan Especial. Las obras propuestas para estos solares procurarán la integración de los elementos que se señalen en la ficha correspondiente del catálogo, a través de su composición acorde con la del edificio original si se tuviere constancia.</p> <p><b>Actuaciones en edificios con protección Ambiental III</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos a los usos y costumbres actuales, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos que poseen. El régimen de actuaciones sobre edificios o elementos incluidos en el nivel de Protección Ambiental 1 será como sigue:</p> <p><b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Obra nueva con incorporación y recuperación de elementos formales, arquitectónicos o tipologías edificatorias anteriormente existentes y de especial interés.</p> <p><b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</p> <p><b>Condiciones Particulares.</b>- La modificación de la construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.</b>- ninguna.</p>					
Elementos disonantes.-		Cobertura de fibrocemento			
Actuaciones Propuestas.-		Se deberá recabar del histórico fotografía para la nueva construcción según PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 0	Ficha nº <b>SP-01</b>
<b>Avenida de Sahagún 1</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
situación	Calle	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	721
Referencia Catastral	9038902UM2993N0001KT	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Const.	21
Año de	1.890	Fachada	Enfoscada y pintada	Alturas	B
Tipología edificatoria	Adosada	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Se extiende a todo edificio que por diversas causas no poseen elementos destacables para su protección.</p> <p><b>Actuaciones en edificios sin protección</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos disonantes a la normativa del PECH</p> <p>1. Actuaciones permitidas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación</li> <li>b) Reestructuración parcial o total</li> <li>c) Restauración</li> <li>d) Obras de conservación.</li> <li>e) Obras de Consolidación</li> <li>f) Obras de Rehabilitación</li> <li>g) Obras de reconstrucción,</li> <li>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ul> <p>2. <b>Actuaciones prohibidas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> </ul> <p><b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.-</b> No existen elementos a proteger.</p> <p><b>Elementos disonantes.-</b></p> <p><b>Actuaciones Propuestas.-</b></p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 5	Ficha nº <b>SP-02</b>
<b>Calle Real 100</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
situación	Calle Real100	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	112
Referencia Catastral	9039011UM2993N0001KT	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Const.	96
Año de	1.963	Fachada	Enfoscada y pintada	Alturas	B
Tipología edificatoria	Adosada	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Se extiende a todo edificio que por diversas causas no poseen elementos destacables para su protección.</p> <p><b>Actuaciones en edificios sin protección</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos disonantes a la normativa del PECH</p> <p>1. Actuaciones permitidas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación</li> <li>b) Reestructuración parcial o total</li> <li>c) Restauración</li> <li>d) Obras de conservación.</li> <li>e) Obras de Consolidación</li> <li>f) Obras de Rehabilitación</li> <li>g) Obras de reconstrucción,</li> <li>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ul> <p>2. Actuaciones prohibidas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> </ul> <p><b>Condiciones Particulares.</b>- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.</b>- No existen elementos a proteger.</p> <p><b>Elementos disonantes.</b>- Valla de cerramiento y carpintería metálica</p> <p><b>Actuaciones Propuestas.</b>- efectuar valla de cerramiento y sustitución de carpintería según normas PECH</p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 6	Ficha nº <b>SP-03</b>
<b>Calle Real 92</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
<b>Identificación</b>		<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
situación	Calle Real 92	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	106
Referencia Catastral	9039009UM2993N0001RT	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Const.	91
Año de	1.920	Fachada	Enfoscada y pintada	Alturas	B
Tipología edificatoria	Adosada	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
<b>Grado de Protección : SIN PROTECCION</b>					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Se extiende a todo edificio que por diversas causas no poseen elementos destacables para su protección.</p> <p><b>Actuaciones en edificios sin protección</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos disonantes a la normativa del PECH</p> <p>1. Actuaciones permitidas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación</li> <li>b) Reestructuración parcial o total</li> <li>c) Restauración</li> <li>d) Obras de conservación.</li> <li>e) Obras de Consolidación</li> <li>f) Obras de Rehabilitación</li> <li>g) Obras de reconstrucción,</li> <li>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ul> <p>2. <b>Actuaciones prohibidas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> </ul> <p><b>Condiciones Particulares.</b>- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Elementos disonantes.</b>- Valla de cerramiento y carpintería metálica</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.</b>- No existen elementos a proteger.</p> <p><b>Actuaciones Propuestas.</b>- efectuar valla de cerramiento y sustitución de carpintería según normas PECH</p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 7	Ficha nº <b>SP-04</b>
<b>Calle Real 90</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
<b>Identificación</b>		<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle Real 90	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	191
Referencia Catastral	9039008UM2993N0001KT	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Const.	22
Año de	1.900	Fachada	Enfoscada y pintada	Alturas	B
Tipología edificatoria	Adosada	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Buena
Uso	Almacén privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
<b>Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN</b>					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Se extiende a todo edificio que por diversas causas no poseen elementos destacables para su protección.</p> <p><b>Actuaciones en edificios sin protección</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos disonantes a la normativa del PECH</p> <p>1. Actuaciones permitidas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación</li> <li>b) Reestructuración parcial o total</li> <li>c) Restauración</li> <li>d) Obras de conservación.</li> <li>e) Obras de Consolidación</li> <li>f) Obras de Rehabilitación</li> <li>g) Obras de reconstrucción,</li> <li>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ul> <p>2. <b>Actuaciones prohibidas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> </ul> <p><b>Condiciones Particulares.</b>- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Elementos disonantes.</b>- Valla de cerramiento y carpintería metálica</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.</b>- No existen elementos a proteger</p> <p><b>Actuaciones Propuestas.</b>- efectuar valla de cerramiento y sustitución de carpintería según normas PECH</p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 10	Ficha nº <b>SP-05</b>
<b>Calle San Roque 5</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle San Roque 5	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	266
Referencia Catastral	9039005UM2993N0001FT	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Const.	140
Año de	1.935	Fachada	Enfoscada y pintada	Alturas	B
Tipología edificatoria	Adosada	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Buena
Uso	Almacén privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
<b>Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN</b>					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Se extiende a todo edificio que por diversas causas no poseen elementos destacables para su protección.</p> <p><b>Actuaciones en edificios sin protección</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos disonantes a la normativa del PECH</p> <p>1. Actuaciones permitidas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación</li> <li>b) Reestructuración parcial o total</li> <li>c) Restauración</li> <li>d) Obras de conservación.</li> <li>e) Obras de Consolidación</li> <li>f) Obras de Rehabilitación</li> <li>g) Obras de reconstrucción,</li> <li>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ul> <p>2. Actuaciones prohibidas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> </ul> <p><b>Condiciones Particulares.</b>- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Elementos disonantes.</b>- Valla de cerramiento y carpintería metálica</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.</b>- No existen elementos a proteger</p> <p><b>Actuaciones Propuestas.</b>- efectuar valla de cerramiento y sustitución de carpintería según normas PECH</p>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 14	Ficha nº <b>S.P. 06</b>
<b>Calle Real 86</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
<b>Identificación</b>		<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle Real 86	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	38
Referencia Catastral	8940801UM2984S0001HE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	76
Año de Construcción:	1.963	Fachada	Ladrillo + enfoscado	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	ADOSADO	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	Nº
<b>Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN</b>					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Se extiende a todo edificio que por diversas causas no poseen elementos destacables para su protección.</p> <p><b>Actuaciones en edificios sin protección</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos disonantes a la normativa del PECH</p> <p>1. Actuaciones permitidas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación</li> <li>b) Reestructuración parcial o total</li> <li>c) Restauración</li> <li>d) Obras de conservación.</li> <li>e) Obras de Consolidación</li> <li>f) Obras de Rehabilitación</li> <li>g) Obras de reconstrucción,</li> <li>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ul> <p>2. <b>Actuaciones prohibidas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> </ul> <p><b>Condiciones Particulares.</b>- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p> <p><b>Características de los elementos a proteger.</b>- No existen elementos a proteger</p> <p><b>Elementos disonantes.</b>- cableado eléctrico, farola, acometidas eléctrica, carpinterías metálicas, canalones y bajantes de P.V.C.</p> <p><b>Actuaciones Propuestas.</b>- Eliminación y sustitución de elementos disonantes</p>					

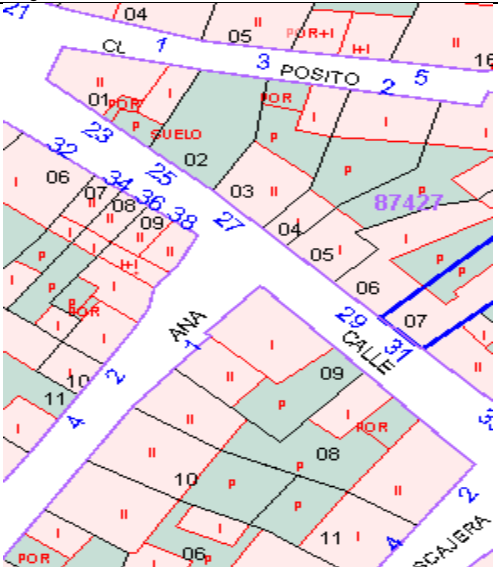

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN</b>				<b>Memoria Informativa Nº Orden 15</b>		<b>Ficha nº  S.P. 07</b>	
<b>Calle Real 84</b>				<b>ANÁLISIS</b>			
<b>Identificación</b>		<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>			
Situación	Calle Real 84	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	38		
Referencia Catastral	8940801UM2984S0001UE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	76		
Año de Construcción:	1.963	Fachada	Ladrillo + enfoscado	Alturas	PB+1		
Tipología edificatoria	ADOSADO	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Buena		
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	N0		
<b>Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN</b>							
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna. Patologías detectadas.- No se han detectado							
							
<p><b>Ámbito y objeto.</b> Se extiende a todo edificio que por diversas causas no poseen elementos destacables para su protección.</p> <p><b>Actuaciones en edificios sin protección</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos disonantes a la normativa del PECH</p> <p>1. Actuaciones permitidas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación</li> <li>b) Reestructuración parcial o total</li> <li>c) Restauración</li> <li>d) Obras de conservación.</li> <li>e) Obras de Consolidación</li> <li>f) Obras de Rehabilitación</li> <li>g) Obras de reconstrucción,</li> <li>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ul> <p>2. <b>Actuaciones prohibidas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> </ul> <p><b>Condiciones Particulares.</b>- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial</p>							
<b>Características de los elementos a proteger.-</b>							
<b>Elementos disonantes.</b> - cableado eléctrico, farola, acometidas; eléctrica, carpinterías metálicas, canalones y bajantes de P.V.C.							
<b>Actuaciones Propuestas.</b> - Eliminación y sustitución de elementos disonantes							

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 16	Ficha nº <b>S.P. 08</b>
<b>Calle Real 80</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
	<b>Identificación</b>	<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle Real 80	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	255
Referencia Catastral	8940104UM2984S0001YE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	166
Año de Construcción:	1.960	Fachada	Ladrillo + enfoscado	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	ADOSADO	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	N0
<b>Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN</b>					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ámbito y objeto.</b> Se extiende a todo edificio que por diversas causas no poseen elementos destacables para su protección.					
<b>Actuaciones en edificios sin protección</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos disonantes a la normativa del PECH					
1. Actuaciones permitidas. <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación</li> <li>b) Reestructuración parcial o total</li> <li>c) Restauración</li> <li>d) Obras de conservación.</li> <li>e) Obras de Consolidación</li> <li>f) Obras de Rehabilitación</li> <li>g) Obras de reconstrucción,</li> <li>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ul>					
2. <b>Actuaciones prohibidas:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> </ul>					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b> no existen elementos a proteger					
<b>Elementos disonantes.-</b> cableado eléctrico, farola, acometida eléctrica, carpinterías.					
<b>Actuaciones Propuestas.-</b> Eliminación y sustitución de elementos disonantes					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 17		Ficha nº <b>S.P. 09</b>	
Calle Real 78				ANÁLISIS			
Identificación		Estructura		Datos constructivos			
Situación	Calle Real 78	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	255		
Referencia Catastral	8940104UM2984S0001YE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	166		
Año de Construcción:	1.960	Fachada	Ladrillo + enfoscado	Alturas	PB+1		
Tipología edificatoria	ADOSADO	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Deficiente		
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	N0		
Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN							
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.							
Patologías detectadas.- No se han detectado							
							
<b>Ámbito y objeto.</b> Se extiende a todo edificio que por diversas causas no poseen elementos destacables para su protección.							
<b>Actuaciones en edificios sin protección</b> Se permitirán las obras que tengan por objeto adecuar los edificios y elementos disonantes a la normativa del PECH							
1. Actuaciones permitidas. a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación b) Reestructuración parcial o total c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.							
2. <b>Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.							
<b>Condiciones Particulares.</b> - La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan							
<b>Características de los elementos a proteger.</b> - Aleros y composición de fachada							
<b>Elementos disonantes.</b> - cableado eléctrico, farola, acometidas; eléctrica, carpinterías.							
<b>Actuaciones Propuestas.</b> - Eliminación y sustitución de elementos disonantes,, pintura de fachada según RAL.							

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 31	Ficha nº <b>S.P.10</b>
<b>Calle Real 46</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
	<b>Identificación</b>	<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle Real 46	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	153
Referencia Catastral	884101UM2984S0001OE	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	135
Año de Construcción:	1988	Fachada	Ladrillo + enfoscado y pintura	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica de aluminio	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	no
<b>Grado de Protección : SION PROTECCIÓN</b>					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ámbito y objeto.</b> <b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo. b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos. f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes. <b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas. c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b> ninguno					
<b>Elementos disonantes.-</b>	Cableado en fachada, alumbrado público, canalón y bajantes de PVC				
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>	Sustitución de cableado, canalón y bajante todo ello según normas del PECH				

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 32	Ficha nº <b>S.P.11</b>
<b>Calle Real 44</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 44	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	310
Referencia Catastral	8841013UM2984S0001ME	Cubierta	Teja cerámica	S. Construida	338
Año de Construcción:	1985	Fachada	Enfoscada pintada	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica de aluminio	Conservación	Bueno
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
<b>Grado de Protección : PROTECCIÓN AMBIENTAL II</b>					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ámbito y objeto.</b>					
<b>1. Actuaciones permitidas.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li> <li>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li> <li>c) Restauración</li> <li>d) Obras de conservación.</li> <li>e) Obras de Consolidación</li> <li>f) Obras de Rehabilitación</li> <li>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li> <li>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ul>					
<b>2. Actuaciones prohibidas:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> <li>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li> </ul>					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b>					
<b>Elementos disonantes.-</b>	Cableado en fachada, huecos de fachada con ratio horizontal Carpintería metálica				
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>	Sustitución de cableado y carpintería metálica todo ello según normas del PECH Ejecución de valla según ordenanzas.				

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 36	Ficha nº <b>SP-12</b>
<b>Calle Santa Ana 1</b>					
	<b>Identificación</b>	<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle Santa Ana 1	Estructura	Muros de carga de ladrillo	S. Suelo	220
Referencia Catastral	8741909UM2984S0001SE	Cubierta	Teja de hormigón	S. Construida	183
Año de Construcción:	1975	Fachada	Enfoscada pintada	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Metálica de aluminio	Conservación	Regular
Uso	Almacén privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
<b>Grado de Protección : SIN PROTECCION</b>					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ámbito y objeto.</b> <b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo. b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos. f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes. <b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas. c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b>					
<b>Elementos disonantes.-</b>	Cableado en fachada, carpintería metálica				
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>	Sustitución de cableado y carpintería metálica todo ello según normas del PECH				

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 50	Ficha nº <b>SP-13</b>
<b>Calle Real 2</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
	<b>Identificación</b>	<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle Real 2	Estructura	Ladrillo y hormigón	S. Suelo	362
Referencia Catastral	8642301UM2984S0001ZE	Cubierta	Teja de cemento	S. Construida	95
Año de Construcción:	1985	Fachada	Enfoscado pintado	Alturas	B
Tipología edificatoria	Exento	Carp. exterior	metálica	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
<b>Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN</b>					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ámbito y objeto.</b> <b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo. b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos. f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobrehuecos y realizados del mismo modo que los existentes. <b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas. c) Sustitución o demolición de elementos protegidos. <b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial <b>Características de los elementos a proteger.-</b> no hay elementos a proteger					
<b>Elementos disonantes.-</b>		La propia construcción			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Se deberá colocar un seto verde para ocultar la construcción, pudiendo mantenerse la valla de cerramiento.			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 51	Ficha nº <b>SP-14</b>
<b>Calle Real 1</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
	<b>Identificación</b>	<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle Real 1	Estructura	Ladrillo y hormigón	S. Suelo	624
Referencia Catastral	8743401UM2984S0001XE	Cubierta	Teja de cemento	S. Construida	159
Año de Construcción:	1984	Fachada	Piedra caliza	Alturas	B+1
Tipología edificatoria	Exento	Carp. exterior	madera	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
<b>Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN</b>					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ámbito y objeto.</b> <b>1. Actuaciones permitidas.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li> <li>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li> <li>c) Restauración</li> <li>d) Obras de conservación.</li> <li>e) Obras de Consolidación</li> <li>f) Obras de Rehabilitación</li> <li>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li> <li>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ul> <b>2. Actuaciones prohibidas:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> <li>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li> </ul> <b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b> alero y canchillos de madera.					
<b>Elementos disonantes.-</b>		El revestimiento de piedra y los huecos apaisados.			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Se deberá colocar una seto verde como valla de cerramiento..			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 51	Ficha nº <b>SP-15</b>
<b>Calle Real 13</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
	<b>Identificación</b>	<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle Real 13	Estructura	Ladrillo y hormigón	S. Suelo	378
Referencia Catastral	8743437UM2984S0001SE	Cubierta	Teja de cemento	S. Construida	244
Año de Construcción:	1984	Fachada	Piedra caliza +enfoscado	Alturas	B+1
Tipología edificatoria	Entre medianeras	Carp. exterior	madera	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
<b>Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN</b>					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ambito y objeto.</b> <b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo. b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos. h) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes. <b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas. c) Sustitución o demolición de elementos protegidos. <b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial <b>Características de los elementos a proteger.-</b>					
<b>Elementos disonantes.-</b>		El revestimiento de piedra y los huecos apaisados			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Actuación según normativa del PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 51	Ficha nº <b>SP-16</b>
<b>Calle Real 17</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
	<b>Identificación</b>	<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle Real 17	Estructura	Ladrillo y hormigón	S. Suelo	208
Referencia Catastral	8742201UM2984S0001OE	Cubierta	Teja de cemento	S. Construida	249
Año de Construcción:	1984	Fachada	Piedra caliza +enfoscado	Alturas	B+1
Tipología edificatoria	Exenta.	Carp. exterior	aluminio	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
<b>Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN</b>					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ámbito y objeto.</b> <b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo. b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos. f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.					
<b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas. c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b>					
<b>Elementos disonantes.-</b>		El revestimiento de piedra y los huecos apaisados			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Actuación según normativa del PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 58	Ficha nº <b>SP-17</b>
<b>Calle Real 23</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
	<b>Identificación</b>	<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle Real 23	Estructura	Ladrillo y hormigón	S. Suelo	208
Referencia Catastral	8742701UM2984S0001YE	Cubierta	Teja de cemento	S. Construida	249
Año de Construcción:	1984	Fachada	Piedra caliza +enfoscado	Alturas	B+1
Tipología edificatoria	Exenta.	Carp. exterior	aluminio	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
<b>Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN</b>					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ambito y objeto.</b> <b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo. b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos. f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes. <b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas. c) Sustitución o demolición de elementos protegidos. <b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial <b>Características de los elementos a proteger.-</b>					
<b>Elementos disonantes.-</b>		El revestimiento de piedra y porches descubiertos.			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Actuación según normativa del PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 59	Ficha nº <b>SP-18</b>
<b>Calle Real 27</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
<b>Identificación</b>		<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle Real 27	Estructura	Ladrillo y hormigón	S. Suelo	208
Referencia Catastral	8742703UM2984S0001QE	Cubierta	Teja de cemento	S. Construida	249
Año de Construcción:	1900	Fachada	Piedra caliza +enfoscado	Alturas	B+1
Tipología edificatoria	Entre medianerías	Carp. exterior	aluminio	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
<b>Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN</b>					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ámbito y objeto.</b> <b>1. Actuaciones permitidas.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li> <li>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li> <li>c) Restauración</li> <li>d) Obras de conservación.</li> <li>e) Obras de Consolidación</li> <li>f) Obras de Rehabilitación</li> <li>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li> <li>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ul> <b>2. Actuaciones prohibidas:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> <li>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li> </ul> <b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b>					
<b>Elementos disonantes.-</b>		Farola y cableado eléctrico así como antena de t.v.			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Actuación según normativa del PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 65	Ficha nº  SP-19
Calle Real 35				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 35	Estructura	Ladrillo y hormigón	S. Suelo	43
Referencia Catastral	8841901UM2984S0001QE	Cubierta	Teja de cemento	S. Construida	86
Año de Construcción:	1986	Fachada	Piedra caliza +enfoscado	Alturas	B+1
Tipología edificatoria	Entre medianerías	Carp. exterior	aluminio	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
Ámbito y objeto.					
1. Actuaciones permitidas.					
a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.					
b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo					
c) Restauración					
d) Obras de conservación.					
e) Obras de Consolidación					
f) Obras de Rehabilitación					
g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.					
f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.					
2. Actuaciones prohibidas:					
a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).					
b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.					
c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.					
Condiciones Particulares.- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
Características de los elementos a proteger.-					
Elementos disonantes.-		Farola y cableado eléctrico así como antena de t.v.			
Actuaciones Propuestas.-		Actuación según normativa del PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 66	Ficha nº <b>SP-20</b>				
<b>Calle Real 39</b>				<b>ANÁLISIS</b>					
<b>Identificación</b>		<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>					
Situación	Calle Real 39	Estructura	Ladrillo y hormigón	S. Suelo	236				
Referencia Catastral	8841953UM2984S0001SE	Cubierta	Teja de cemento	S. Construida	34				
Año de Construcción:	1986	Fachada	Piedra caliza +enfoscado	Alturas	B+1				
Tipología edificatoria	Entre medianerías	Carp. exterior	aluminio	Conservación	Buena				
Uso	Almacén privado.	Ornamentos	no	Parcela segregable	No				
<b>Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN</b>									
Actuaciones realizadas.- no se conocen									
Patologías detectadas.- No se han detectado									
									
<b>Ambito y objeto.</b> <b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo. b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos. f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes. <b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas. c) Sustitución o demolición de elementos protegidos. <b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial <b>Características de los elementos a proteger.-</b> <table border="1"> <tr> <td><b>Elementos disonantes.-</b></td> <td>Farola y cableado eléctrico así como antena de t.v.</td> </tr> <tr> <td><b>Actuaciones Propuestas.-</b></td> <td>Actuación según normativa del PECH</td> </tr> </table>						<b>Elementos disonantes.-</b>	Farola y cableado eléctrico así como antena de t.v.	<b>Actuaciones Propuestas.-</b>	Actuación según normativa del PECH
<b>Elementos disonantes.-</b>	Farola y cableado eléctrico así como antena de t.v.								
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>	Actuación según normativa del PECH								

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 67	Ficha nº <b>SP-21</b>
<b>Calle Real 43</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
<b>Identificación</b>		<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle Real 43	Estructura	Ladrillo y hormigón	S. Suelo	236
Referencia Catastral	8841953UM2984S0001JE	Cubierta	Teja de cemento	S. Construida	148
Año de Construcción:	2009	Fachada	Piedra caliza +enfoscado	Alturas	B+1
Tipología edificatoria	Entre medianerías	Carp. exterior	aluminio	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
<b>Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN</b>					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ámbito y objeto.</b> <b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo. b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos. f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes. <b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas. c) Sustitución o demolición de elementos protegidos. <b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial <b>Características de los elementos a proteger.-</b>					
<b>Elementos disonantes.-</b>		Farola y cableado eléctrico así como antena de t.v.			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Actuación según normativa del PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 68	Ficha nº <b>SP-22</b>
<b>Calle Real 45</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
	<b>Identificación</b>	<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle Real 45	Estructura	Ladrillo y hormigón	S. Suelo	310
Referencia Catastral	8841950UM2984S0001IE	Cubierta	Teja de cemento	S. Construida	338
Año de Construcción:	2009	Fachada	Piedra caliza +enfoscado	Alturas	B+1
Tipología edificatoria	Entre medianerías	Carp. exterior	aluminio	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
<b>Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN</b>					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ámbito y objeto.</b>					
<b>1. Actuaciones permitidas.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li> <li>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li> <li>c) Restauración</li> <li>d) Obras de conservación.</li> <li>e) Obras de Consolidación</li> <li>f) Obras de Rehabilitación</li> <li>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li> <li>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ul>					
<b>2. Actuaciones prohibidas:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> <li>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li> </ul>					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b>					
<b>Elementos disonantes.-</b>	Farola y cableado eléctrico así como antena de t.v. canalón y bajante de P.V.C.				
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>	Actuación según normativa del PECH				

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 68	Ficha nº <b>SP-23</b>
<b>Calle Real 49</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
	<b>Identificación</b>	<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle Real 49	Estructura	Ladrillo y hormigón	S. Suelo	310
Referencia Catastral	8841948UM2984S0001JE	Cubierta	Teja de cemento	S. Construida	338
Año de Construcción:	2009	Fachada	Piedra caliza +enfoscado	Alturas	B+1
Tipología edificatoria	Entre medianerías	Carp. exterior	aluminio	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
<b>Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN</b>					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ambito y objeto.</b> <b>1. Actuaciones permitidas.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.</li> <li>b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo</li> <li>c) Restauración</li> <li>d) Obras de conservación.</li> <li>e) Obras de Consolidación</li> <li>f) Obras de Rehabilitación</li> <li>g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.</li> <li>f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.</li> </ul> <b>2. Actuaciones prohibidas:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).</li> <li>b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.</li> <li>c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.</li> </ul>					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b>					
<b>Elementos disonantes.-</b>		Farola y cableado eléctrico así como antena de t.v. canalón y bajante de P.V.C.			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Actuación según normativa del PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 77	Ficha nº  SP-24
Calle Real 65				ANÁLISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 65	Estructura	Ladrillo	S. Suelo	134
Referencia Catastral	8940904UM2984S0001GE	Cubierta	Teja de hormigón	S. Construida	134
Año de Construcción:	1956	Fachada	Enfoscado	Alturas	B
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	P.V.C.	Conservación	Buena
Uso	Sanitario-publico	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
Grado de Protección : PROTECCION AMBIENTAL III					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
Ámbito y objeto.					
1. Actuaciones permitidas.					
a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.					
b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo					
c) Restauración					
d) Obras de conservación.					
e) Obras de Consolidación					
f) Obras de Rehabilitación					
g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.					
f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.					
2. Actuaciones prohibidas:					
a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).					
b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.					
c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.					
Condiciones Particulares.- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
Condiciones Particulares.- La modificación de la construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
Características de los elementos a proteger.- alero y canecillo de madera					
Elementos disonantes.-		Poste y tendido eléctrico			
Actuaciones Propuestas.-		Eliminación de poste y tendido eléctrico.			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 78	Ficha nº <b>SP-25</b>
Calle Real 67				ANÁLISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 67	Estructura	Ladrillo	S. Suelo	1.694
Referencia Catastral	8940902UM2984S0001BE	Cubierta	Teja de hormigón	S. Construida	696
Año de Construcción:	1956	Fachada	Enfoscado	Alturas	B
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	P.V.C.	Conservación	Buena
Uso	Publico, asistencial y deportivo	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
Ámbito y objeto.					
1. Actuaciones permitidas.					
a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.					
b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo					
c) Restauración					
d) Obras de conservación.					
e) Obras de Consolidación					
f) Obras de Rehabilitación					
g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.					
f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.					
2. Actuaciones prohibidas:					
a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).					
b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.					
c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.					
Condiciones Particulares.- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
Condiciones Particulares.- La modificación de la construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
Características de los elementos a proteger.- alero y canecillo de madera					
Elementos disonantes.-		Poste y tendido eléctrico			
Actuaciones Propuestas.-		Eliminación de poste y tendido eléctrico.			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 79	Ficha nº <b>SP-26</b>
<b>Calle Real 67</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
	<b>Identificación</b>	<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle Real 67	Estructura	Ladrillo	S. Suelo	1.694
Referencia Catastral	8940902UM2984S0001BE	Cubierta	Teja de hormigón	S. Construida	696
Año de Construcción:	1956	Fachada	Enfoscado	Alturas	B
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	P.V.C.	Conservación	Buena
Uso	Publico, asistencial y deportivo	Ornamentos	no	Parcela segregable	No
<b>Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN</b>					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ámbito y objeto.</b>					
1. <b>Actuaciones permitidas.</b>					
a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.					
b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo					
c) Restauración					
d) Obras de conservación.					
e) Obras de Consolidación					
f) Obras de Rehabilitación					
g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.					
f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes.					
2. <b>Actuaciones prohibidas:</b>					
a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).					
b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.					
c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.					
<b>Condiciones Particulares.</b> - La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Condiciones Particulares.</b> - La modificación de la construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b>					
<b>Elementos disonantes.-</b>					
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 84	Ficha nº <b>SP-27</b>
<b>Calle Mayor 7</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
	<b>Identificación</b>	<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle Mayor 7	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	161
Referencia Catastral	8743901UM2984S	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Construida	244
Año de Construcción:	1870	Fachada	Enfoscado y pintado	Alturas	PB+1
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera	Conservación	Buena
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
<b>Grado de Protección : PROTECCIÓN AMBIENTAL II</b>					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ambito y objeto.</b> <b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo. b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos. h) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobrehuecos y realizados del mismo modo que los existentes. <b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas. c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La modificación de la construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b>					
<b>Elementos disonantes.-</b>		Huecos apaisados			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Eliminación de todos los elementos disonantes y nueva ejecución según PECH			

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN</b>				<b>Memoria Informativa Nº Orden 87</b>		<b>Ficha nº SP-28</b>	
<b>Calle Mayor 15</b>				<b>ANÁLISIS</b>			
<b>Identificación</b>		<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>			
Situación	Calle Mayor 15	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	150		
Referencia Catastral	8743802UM2984S0001LE	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Construida	30		
Año de Construcción:	1880	Fachada	Enfoscado pintado	Alturas	PB		
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera	Conservación	Media		
Uso	Almacén privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO		
<b>Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN</b>							
Actuaciones realizadas.- no se conocen							
Patologías detectadas.- No se han detectado							
							
<b>Ámbito y objeto.</b>							
<b>1. Actuaciones permitidas.</b>							
a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.							
b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo							
c) Restauración							
d) Obras de conservación.							
e) Obras de Consolidación							
f) Obras de Rehabilitación							
g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.							
f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.							
<b>2. Actuaciones prohibidas:</b>							
a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).							
b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.							
c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.							
<b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial							
<b>Condiciones Particulares.-</b> La modificación de la construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial							
<b>Características de los elementos a proteger.-</b> no							
<b>Elementos disonantes.-</b>		Huecos con ratio descontextualizado, carpintería exterior de aluminio, canalones y bajantes de P.V.C.					
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Sustitución y eliminación de elementos disonantes.					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 90	Ficha nº  SP-29
Calle Mayor 19				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Mayor 19	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	150
Referencia Catastral	8743805UM2984S0001TE	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Construida	30
Año de Construcción:	1880	Fachada	Enfoscado pintado	Alturas	PB
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera	Conservación	Media
Uso	Almacén privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	NO
Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN					
Actuaciones realizadas.- no se conocen					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
Ámbito y objeto.					
1. Actuaciones permitidas.					
a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo.					
b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo					
c) Restauración					
d) Obras de conservación.					
e) Obras de Consolidación					
f) Obras de Rehabilitación					
g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos.					
f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes.					
2. Actuaciones prohibidas:					
a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.).					
b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas.					
c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.					
Condiciones Particulares.- La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
Condiciones Particulares.- La modificación de la construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
Características de los elementos a proteger.- no					
Elementos disonantes.-		canalones y bajantes de P.V.C., recercado de huecos y zócalo con piedra pizarrosa, antena			
Actuaciones Propuestas.-		Sustitución y eliminación de elementos disonantes.			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCIÓN				Memoria Informativa Nº Orden 96	Ficha nº <b>S.P-30</b>
<b>Calle Mayor 31 D</b>					
<b>Identificación</b>		<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>	
Situación	Calle Mayor 31 T	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	90
Referencia Catastral	8742618UM2984S0001DE	Cubierta	Teja cerámica curva	S. Construida	37
Año de Construcción:	1980	Fachada	Enfoscado pintado	Alturas	PB
Tipología edificatoria	Alineación de vial	Carp. exterior	Madera + metálica color	Conservación	Buena
Uso	Almacén privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
<b>Grado de Protección : SIN PROTECCION</b>					
Actuaciones realizadas.- No se ha detectado					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ambito y objeto.</b> <b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo. b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos. f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sob huecos y realizados del mismo modo que los existentes. <b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas. c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Condiciones Particulares.-</b> La modificación de la construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial					
<b>Características de los elementos a proteger.-</b> NINGUNO					
<b>Elementos disonantes.-</b>		Carpintería de acero galvanizado.			
<b>Actuaciones Propuestas.-</b>		Eliminación de todos los elementos disonantes según normativa del PECH			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS SIN PROTECCION				MEMORIA INFORMATIVA Nº 97		Ficha nº <b>SP-31</b>
<b>Calle Mayor 31 T</b>				<b>ANÁLISIS</b>		
<b>Identificación</b>		<b>Estructura</b>		<b>Datos constructivos</b>		
Situación	Calle Mayor 31 T	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	229	
Referencia Catastral	8742608UM2984S0001LE	Cubierta	Teja de hormigón	S. Construida	278	
Año de Construcción:	1.980	Fachada	Enfoscado y pintado	Alturas	B+1	
Tipología edificatoria	Entre medianerías	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Buena	
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI	
<b>Grado de Protección : SIN PROTECCIÓN</b>						
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.						
Patologías detectadas.- No se han detectado						
						
<b>Ambito y objeto.</b> <b>1. Actuaciones permitidas.</b> a) Modificación de la volumetría según condiciones de ordenación y conservando los elementos definidos en la ficha del Catálogo. b) Reestructuración parcial o total manteniendo los elementos definidos en la ficha del catálogo c) Restauración d) Obras de conservación. e) Obras de Consolidación f) Obras de Rehabilitación g) Obras de reconstrucción, con total restitución y excepcionalmente reconstrucción de elementos protegidos. f) Ampliación de huecos por necesidades de habitabilidad debiendo mantenerse la composición tradicional de macizos sobre huecos y realizados del mismo modo que los existentes. <b>2. Actuaciones prohibidas:</b> a) Colocación en fachadas de elementos extraños a la naturaleza del elemento (redes aéreas de energía, redes o elementos de alumbrado o comunicación, señalización de tráfico, rótulos publicitarios, toldos, etc.). b) Intervenciones con utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas. c) Sustitución o demolición de elementos protegidos.						
<b>Condiciones Particulares.</b> - La nueva construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial						
<b>Condiciones Particulares.</b> - La modificación de la construcción deberá ajustarse a la normativa expresada en este Plan Especial						
<b>Características de los elementos a proteger.</b> - NINGUNO						
<b>Elementos disonantes.</b> -		Carpintería de acero galvanizado.				
<b>Actuaciones propuestas.</b> -						

### TÍTULO III CATÁLOGO ARQUEOLÓGICO

#### Artículo 41.- Régimen del Catálogo Arqueológico.

El Catálogo Arqueológico regula la actuación en el ámbito del PEPCH definido ante los hallazgos y evidencias arqueológicas, tanto conocidas como de nueva o futura aparición, conforme a la legislación vigente de protección del Patrimonio Cultural.

#### Artículo 42.- Procedimiento general.

Para cualquier actuación arqueológica que se efectúe en el municipio, será preceptiva la autorización de la Consejería competente en materia de cultura, exigiéndose la intervención de profesionales o equipos que cuenten con la titulación o acreditación que reglamentariamente se determine.

Acompañando a esa petición se incluirá el correspondiente proyecto de actuación arqueológica (incluyendo carta de encargo, nombre y titulación de los facultativos que intervienen, identificación del ámbito, memoria y propuesta de actuación, metodología y sistema de registro, planimetría y fotografía). Una vez ejecutada la intervención arqueológica se redactará una memoria técnica que permitirá a la administración competente valorar los resultados obtenidos y determinar la conveniencia o no de nuevos trabajos arqueológicos o la finalización del expediente. Este organismo efectuará la correspondiente resolución al respecto de la intervención practicada.

Si las intervenciones llevadas a cabo sacaran a la luz restos arqueológicos que necesitan ser conservados in situ, se deberán articular las necesarias medidas al respecto, que procedan con arreglo a derecho.

#### Artículo 43.- Estructura del Catálogo Arqueológico.

Se incluyen en el Catálogo Arqueológico los bienes integrantes del patrimonio arqueológico especificado en la Carta Arqueológica de la provincia de León en el municipio de Calzada del Coto

CÓDIGO DE YACIMIENTO				MUNICIPIO	LOCALIDAD	NOMBRE YACIMIENTO	NIVEL DE PROTECCIÓN
24	031	0001	01	Calzada del Coto	Calzada del Coto	Las Laderas	Grado 2
24	031	0001	02	Calzada del Coto	Calzada del Coto	Fuente redonda I	Grado 2
24	031	0001	03	Calzada del Coto	Calzada del Coto	Fuente redonda II	Grado 2
24	031	0001	04	Calzada del Coto	Calzada del Coto	Camino de Stª María I	Grado 2
24	031	0001	05	Calzada del Coto	Calzada del Coto	Camino de Stª María II	Grado 2
24	031	0001	06	Calzada del Coto	Calzada del Coto	Camino de Stª María III	Grado 2
24	031	0001	07	Calzada del Coto	Calzada del Coto	camino de Stª María IV	Grado 2
24	031	0001	08	Calzada del Coto	Calzada del Coto	camino de Stª María v	Grado 2
24	031	0001	09	Calzada del Coto	Calzada del Coto	Parazuelo	Grado 2
24	031	0001	10	Calzada del Coto	Calzada del Coto	Granja de Valdelaguna	Grado 2
24	031	0001	11	Calzada del Coto	Calzada del Coto	El Canto blanco	Grado 2
24	031	0001	12	Calzada del Coto	Calzada del Coto	Villa Sandina	Grado 2

De acuerdo con el artículo 8 de la Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, modificada por la Ley 8/2004, de 22 de diciembre, todo el subsuelo del ámbito del Camino de Santiago a su paso por el Termino Municipal de Calzada del Coto, englobado dentro de la declaración de Conjunto Histórico tiene la consideración de Bien de Interés Cultural.

## Capítulo 1. Niveles de protección

### Artículo 44.- Niveles de protección.

Se establecen los siguientes niveles de protección aplicables, en cada uno de los cuales se regulan las medidas de protección arqueológica a adoptar:

1. Protección de Grado 1.
2. Protección de Grado 2.
3. Protección de Grado 3.

### Artículo 45.- Protección de Grado 1.

Se trata de zonas que tienen altas probabilidades de albergar restos arqueológicos soterrados o vestigios susceptibles de estudio arqueológico tanto en su interior como en su entorno inmediato.

Cualquier intervención que conlleve remoción de tierras o de cualquier otra índole que pudieran afectar a los posibles restos arqueológicos que pudieran existir en este área deberá acompañarse de un proyecto arqueológico autorizado –conforme al artículo 55 de la Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, modificada por la Ley 8/2004, de 22 de diciembre y al 117 del Decreto 37/2007, de 19 de abril 2007, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León- por la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural.

Dicho proyecto contemplará el tipo de actuación arqueológica a seguir dependiendo de las características de la obra, a saber:

1. Derribos: en el caso de derribos de edificaciones superpuestas a los bienes señalados en esta categoría, así como de aquellas estructuras que hoy en día se localizan adosadas a las mismas –y con independencia de otras autorizaciones pertinentes- será obligatorio la realización de un control arqueológico que supervise el derribo, a fin de que dichas obras no afecten a los elementos señalados.

Posteriormente se realizarán sondeos en el espacio liberado con el objeto de verificar la existencia o no de elementos relacionados con los mismos. Una vez concluidos los trabajos de excavación se procederá en caso de existir componentes relacionados con el Bien a su conservación y, si fuera posible, a su puesta en valor.

2. Vaciados de solares producidos por la excavación de sótanos o de cimentaciones: se realizarán sondeos previos, cuyo número podrá variar en función de la extensión de la obra. Una vez ejecutada esta fase inicial, se decidirá, bajo supervisión de la administración competente en materia de cultura, la ampliación de la intervención arqueológica o la realización de un control de los subsiguientes trabajos de remoción de tierras.
3. Excavaciones y movimientos de tierras provocados por la realización de infraestructuras (acometidas de gas, luz, agua, alcantarillado, contenedores de basuras, etc.: estas obras irán acompañadas de un control arqueológico con el objeto de documentar las estructuras y niveles arqueológicos existentes, así como evitar la afección sobre el Bien, procediendo en el informe pertinente a realizar una valoración sobre impacto que realizan sobre la conservación y mantenimiento del mismo.

Si la naturaleza y estado de conservación de dichos elementos hicieran peligrar la conservación de los bienes señalados, se procederá a efectuar un trazado alternativo fuera del área de afección de los mismos, con el objeto de garantizar su protección y conservación.

Los materiales utilizados para albergar las diferentes infraestructuras tienen que avalar la seguridad y conservación de las mismas haciendo constar las condiciones de mantenimiento, si las hubiere, y el tiempo de garantía sin deterioro, siendo obligatorio el proceder a su cambio antes de que este llegue a su fin.

4. Pavimentación y ajardinamientos: se propondrá como medida inicial la ejecución de un control arqueológico de los trabajos, salvo que el organismo competente en materia de patrimonio decida en otros términos.

Las intervenciones arqueológicas deberán contar con la autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural con carácter previo a la concesión de la licencia municipal.

**Artículo 46.- Protección de Grado 2.**

Cualquier intervención que conlleve remociones de tierra o de cualquier otra índole que pudieran afectar a los posibles restos arqueológicos que pudieran existir en las áreas señaladas deberá ir acompañada de un proyecto arqueológico, que será autorizado, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 55 de la Ley 12/2002 y en el artículo 117 del Decreto 37/2007, por la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural.

Dicho proyecto contemplará el tipo de actuación arqueológica a seguir dependiendo de las características de la obra, a saber:

1. Derribos: no se establece ningún tipo de actuación, salvo en los casos en los que al realizarse los mismos pudieran aparecer estructuras o hallazgos susceptibles de relacionarse con alguno de los bienes señalados en el supuesto anterior, o con otros elementos pertenecientes al ámbito histórico arqueológico, que hayan podido quedar enmascarados por las edificaciones realizadas en el devenir histórico y de cuya existencia no se tenga noticias. En estos casos se procederá en primer lugar a poner en conocimiento de la autoridad competente en materia de cultura el hallazgo realizado y ésta determinará el tipo de actuación a seguir.
2. Vaciados de solares producidos por la excavación de sótanos o de cimentaciones: será obligatoria la realización de un control arqueológico, salvo que la parte del suelo afectado ya hubiera sido vaciada con antelación a la redacción de este estudio. En función de los restos que pudieran aparecer, se decidirá, bajo supervisión de la administración competente en materia de cultura, la ampliación de la intervención arqueológica o la continuación del control de los subsiguientes trabajos.
3. Excavaciones y movimientos de tierras provocados por la realización de infraestructuras (acometidas de gas, luz, agua, alcantarillado, contenedores de basuras, etc.): será obligatorio la realización de un control arqueológico. En función de los restos que pudieran aparecer, se decidirá, bajo supervisión de la administración competente en materia de cultura, la ampliación de la intervención arqueológica o la continuación del control de los subsiguientes trabajos.
4. Pavimentación y ajardinamientos: no se establece ningún tipo de actuación.

Las intervenciones arqueológicas deberán contar con la autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural con carácter previo a la concesión de la licencia municipal.

**Artículo 47.- Protección de Grado 3.**

En el resto del área que se encuentra dentro del perímetro del “Camino de Santiago” a su paso por el núcleo urbano de Calzada del Coto y que no se halla comprendido en las áreas delimitadas señaladas anteriormente será obligatorio que, en el supuesto de realizarse obras que conlleven remociones de tierra o de cualquier otra índole en las que se localicen restos con valores propios del Patrimonio Cultural de Castilla y León, los promotores y la dirección facultativa de las mismas realizarán su paralización y la comunicación inmediata de los hallazgos al organismo competente en materia de cultura, con indicación del lugar y circunstancias en que hayan aparecido. Dicho organismo determinará las medidas correctoras oportunas y las actuaciones a seguir. La paralización de las obras no comportará derecho a indemnización.

En ningún caso se podrá proceder a la extracción de los restos arqueológicos a menos que esta acción fuera indispensable para evitar su pérdida o destrucción.

Una vez comunicado el descubrimiento, y hasta que los objetos sean entregados a la Administración competente, al descubridor le serán de aplicación las normas del depósito legal, salvo que los entregue a un museo público.

Si aparecieran restos de interés, en cualquiera de los supuestos anteriores, será el organismo competente en materia de cultura quien decidirá sobre la conservación o no de los mismos.

Los tipos de actuaciones autorizadas, autorizables o prohibidas se detallan en la normativa específica del Catálogo del PEPCH.

## **Capítulo 2. Yacimientos en suelo rústico**

### **Artículo 48.- Carácter de la protección.**

La realización de cualquier obra o intervención en las superficies delimitadas de los bienes arqueológicos deberá ser sometida a informe del organismo competente en materia de cultura, salvo el caso de los BIC que serán sometidos a autorización, a efectos de que este organismo indique los estudios necesarios previos y en función de los resultados de los mismos se establecerán las medidas correctoras oportunas.

Para ello el Ayuntamiento remitirá al organismo competente en materia de cultura las licencias que les hayan sido solicitadas y que afecten a las superficies delimitadas en las que se localicen los yacimientos, a fin de iniciar el procedimiento administrativo a seguir.

La tramitación de las autorizaciones para realizar intervenciones arqueológicas se realizará de acuerdo con lo previsto en el capítulo IV del Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León.

En cuanto a la legislación será de aplicación lo referido en el Título III, Capítulo I y II de la Ley 12/2002, artículos 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 y 58 y en los artículos 30b, 36 y 64 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

Sólo se permitirán los usos agrícolas y ganaderos tradicionales; los de carácter provisional destinado a la protección, la investigación y la defensa de dichos yacimientos y, excepcionalmente otros en el caso de que cuenten con el informe favorable de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural.

Quedan sujetos a autorización los que se citan en el apartado 2a del artículo 64 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León y prohibidos los señalados en el apartado 2b del citado artículo.

## **Capítulo 3. Protección fuera de las áreas delimitadas**

### **Artículo 49.- Licencias urbanísticas en terreno delimitado por yacimientos**

Con anterioridad a la concesión de cualquier tipo de licencia que suponga una intervención sobre la superficie delimitada de estos yacimientos, se hace imprescindible la realización de decapados, sondeos o controles planificados con metodología arqueológica; actuación que será dirigida por un técnico arqueólogo previa autorización del organismo competente en materia de cultura. En función de los restos que pudieran aparecer se valorará la necesidad de efectuar acciones de mayor calado, caso de excavación parcial o en área abierta pudiendo llegar a ocupar el total del área afectada, tal y como establezca dicho organismo.

### **Artículo 50.- Protección en SR fuera de los ámbitos anteriores.**

En la superficie que abarca el PEPCH del Camino de Santiago a su paso por Calzada del Coto, no existen referencias que hagan suponer la existencia de yacimientos,

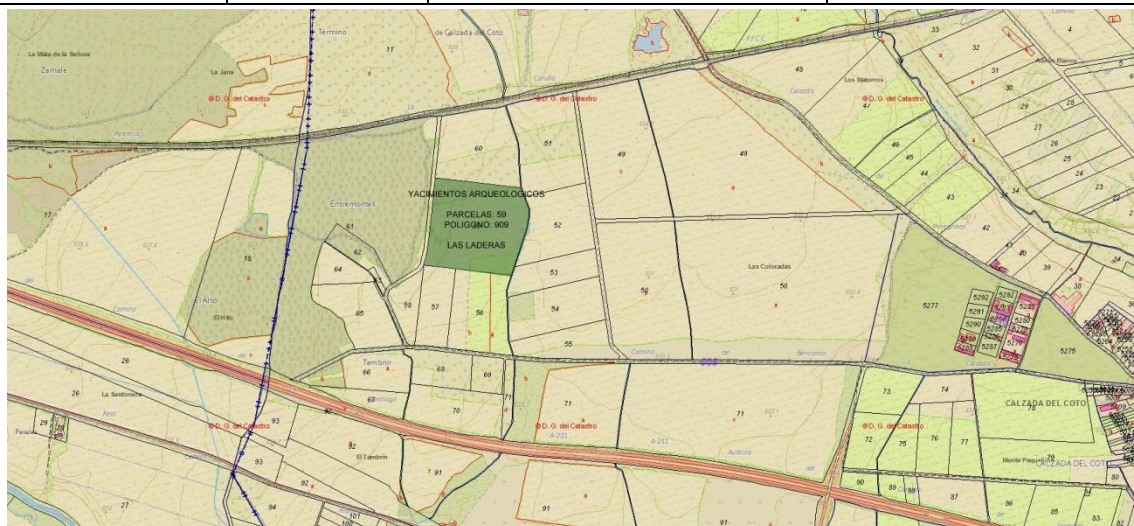
Por tanto, a esta zona le será de aplicación lo que la legislación determina para el caso de los hallazgos casuales.

En el caso de aparición fortuita de restos arqueológicos dentro de la superficie delimitada, se aplicará lo dispuesto en la legislación actualmente vigente en materia de patrimonio, en particular los aspectos contemplados en el artículo 60 de la Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, modificada por la Ley 8/2004, de 22 de diciembre, sobre hallazgos casuales y artículo 82 y siguientes donde se disponen las infracciones administrativas recurrentes a tal efecto; así como lo establecido en el Capítulo V.

El descubrimiento deberá ser comunicado inmediatamente por el hallador a la Consejería competente en materia de cultura, con indicación del lugar donde se haya producido para su comprobación y protección. Si su localización se originara durante la realización de cualquier tipo de obra, se paralizarán las actuaciones que hubieran provocado el hallazgo, hasta la resolución de la administración competente.

## FICHAS DE YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

1	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico del Camino de Santiago en Calzada del Coto		YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS INVENTARIADOS
	Catálogo de elementos Protegidos- Catálogo Arqueológico		
	Identificación	Denominación	
24-031-0001-01	Localización	Las Laderas	TIPO DE PROTECCIÓN GRADO 1
	Fincas afectadas	Calzada del Coto	
		Polígono 909 Parcela 59	

**Observaciones**

Se trata de zonas que tienen altas probabilidades de albergar restos arqueológicos soterrados o vestigios susceptibles de estudio arqueológico tanto en su interior como en su entorno inmediato.

Cualquier intervención que conlleve remoción de tierras o de cualquier otra índole que pudieran afectar a los posibles restos arqueológicos que pudieran existir en este área deberá acompañarse de un proyecto arqueológico autorizado –conforme al artículo 55 de la Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, modificada por la Ley 8/2004, de 22 de diciembre y al 117 del Decreto 37/2007, de 19 de abril 2007, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León- por la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural.

Dicho proyecto contemplará el tipo de actuación arqueológica a seguir dependiendo de las características de la obra, a saber:

1. Derribos: en el caso de derribos de edificaciones superpuestas a los bienes señalados en esta categoría, así como de aquellas estructuras que hoy en día se localizan adosadas a las mismas –y con independencia de otras autorizaciones pertinentes- será obligatorio la realización de un control arqueológico que supervise el derribo, a fin de que dichas obras no afecten a los elementos señalados.

Posteriormente se realizarán sondeos en el espacio liberado con el objeto de verificar la existencia o no de elementos relacionados con los mismos. Una vez concluidos los trabajos de excavación se procederá en caso de existir componentes relacionados con el Bien a su conservación y, si fuera posible, a su puesta en valor.

2. Vaciados de solares producidos por la excavación de sótanos o de cimentaciones: se realizarán sondeos previos, cuyo número podrá variar en función de la extensión de la obra. Una vez ejecutada esta fase inicial, se decidirá, bajo supervisión de la administración competente en materia de cultura, la ampliación de la intervención arqueológica o la realización de un control de los subsiguientes trabajos de remoción de tierras.

3. Excavaciones y movimientos de tierras provocados por la realización de infraestructuras (acometidas de gas, luz, agua, alcantarillado, contenedores de basuras, etc.): estas obras irán acompañadas de un control arqueológico con el objeto de documentar las estructuras y niveles arqueológicos existentes, así como evitar la afección sobre el Bien, procediendo en el informe pertinente a realizar una valoración sobre impacto que realizan sobre la conservación y mantenimiento del mismo.

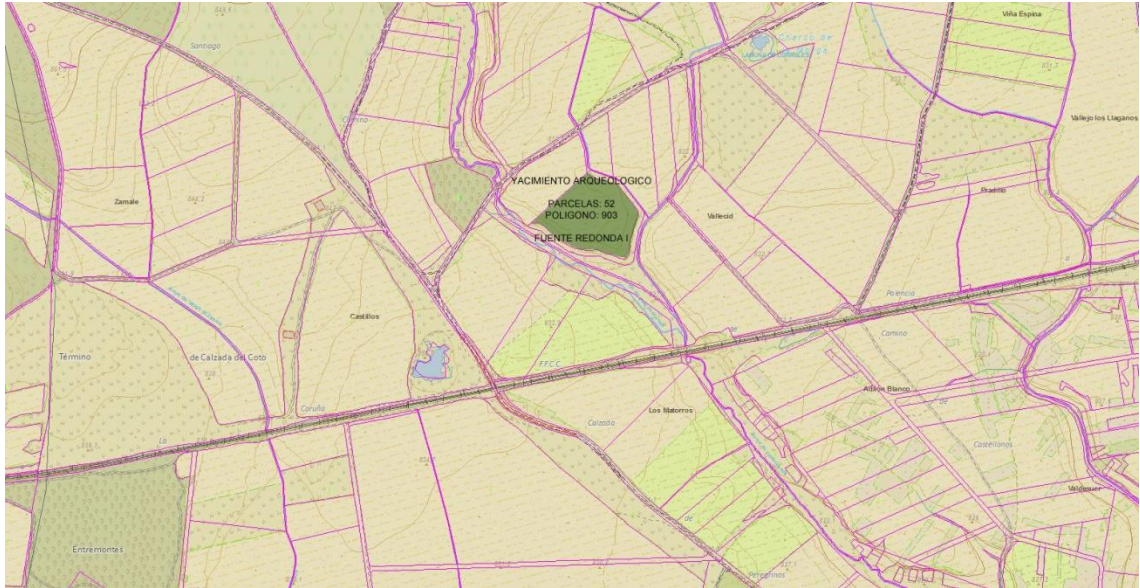
Si la naturaleza y estado de conservación de dichos elementos hicieran peligrar la conservación de los bienes señalados, se procederá a efectuar un trazado alternativo fuera del área de afección de los mismos, con el objeto de garantizar su protección y conservación.

Los materiales utilizados para albergar las diferentes infraestructuras tienen que avalar la seguridad y conservación de las mismas haciendo constar las condiciones de mantenimiento, si las hubiere, y el tiempo de garantía sin deterioro, siendo obligatorio el proceder a su cambio antes de que este llegue a su fin.

4. Pavimentación y ajardinamientos: se propondrá como medida inicial la ejecución de un control arqueológico de los trabajos, salvo que el organismo competente en materia de patrimonio decida en otros términos.

Las intervenciones arqueológicas deberán contar con la autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural con carácter previo a la concesión de la licencia municipal.

2	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico del Camino de Santiago en Calzada del Coto Catálogo de elementos Protegidos- Catálogo Arqueológico		YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS INVENTARIADOS
Identificación 24-031-0001-02	Denominación	Fuente Redonda I	TIPO DE PROTECCIÓN GRADO 1
	Localización	Calzada del Coto	
	Fincas afectadas	Polígono 903 Parcela 52	



Observaciones

Se trata de zonas que tienen altas probabilidades de albergar restos arqueológicos soterrados o vestigios susceptibles de estudio arqueológico tanto en su interior como en su entorno inmediato.

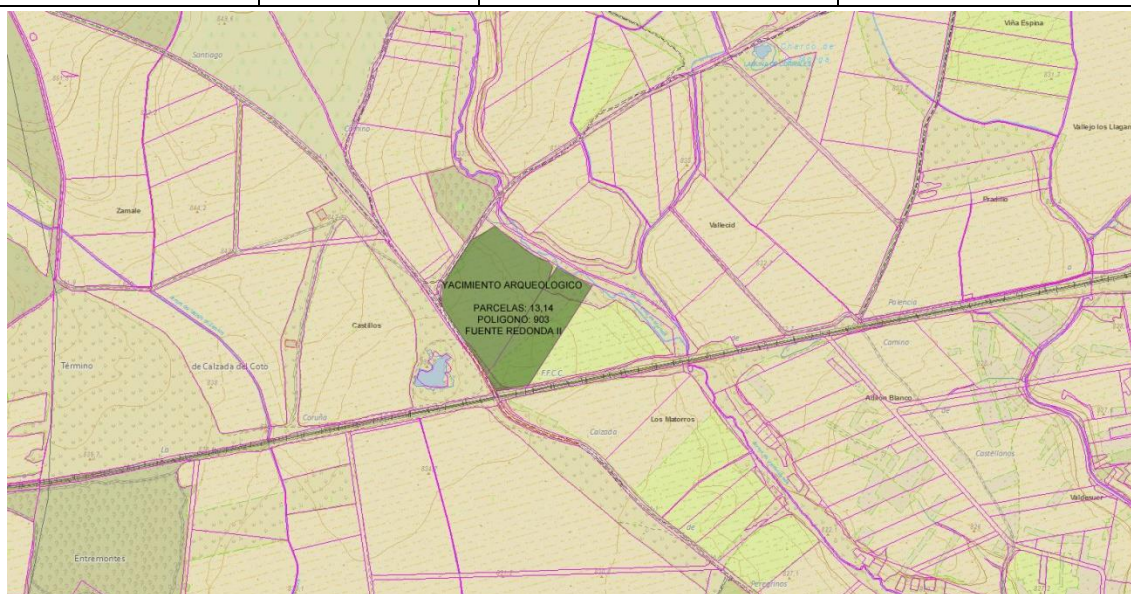
Cualquier intervención que conlleve remoción de tierras o de cualquier otra índole que pudieran afectar a los posibles restos arqueológicos que pudieran existir en este área deberá acompañarse de un proyecto arqueológico autorizado –conforme al artículo 55 de la Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, modificada por la Ley 8/2004, de 22 de diciembre y al 117 del Decreto 37/2007, de 19 de abril 2007, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León- por la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural.

Dicho proyecto contemplará el tipo de actuación arqueológica a seguir dependiendo de las características de la obra, a saber:

- Derribos: en el caso de derribos de edificaciones superpuestas a los bienes señalados en esta categoría, así como de aquellas estructuras que hoy en día se localizan adosadas a las mismas –y con independencia de otras autorizaciones pertinentes- será obligatorio la realización de un control arqueológico que supervise el derribo, a fin de que dichas obras no afecten a los elementos señalados.  
Posteriormente se realizarán sondeos en el espacio liberado con el objeto de verificar la existencia o no de elementos relacionados con los mismos. Una vez concluidos los trabajos de excavación se procederá en caso de existir componentes relacionados con el Bien a su conservación y, si fuera posible, a su puesta en valor.
- Vaciados de solares producidos por la excavación de sótanos o de cimentaciones: se realizarán sondeos previos, cuyo número podrá variar en función de la extensión de la obra. Una vez ejecutada esta fase inicial, se decidirá, bajo supervisión de la administración competente en materia de cultura, la ampliación de la intervención arqueológica o la realización de un control de los subsiguientes trabajos de remoción de tierras.
- Excavaciones y movimientos de tierras provocados por la realización de infraestructuras (acometidas de gas, luz, agua, alcantarillado, contenedores de basuras, etc.: estas obras irán acompañadas de un control arqueológico con el objeto de documentar las estructuras y niveles arqueológicos existentes, así como evitar la afección sobre el Bien, procediendo en el informe pertinente a realizar una valoración sobre impacto que realizan sobre la conservación y mantenimiento del mismo.  
Si la naturaleza y estado de conservación de dichos elementos hicieran peligrar la conservación de los bienes señalados, se procederá a efectuar un trazado alternativo fuera del área de afección de los mismos, con el objeto de garantizar su protección y conservación.  
Los materiales utilizados para albergar las diferentes infraestructuras tienen que avalar la seguridad y conservación de las mismas haciendo constar las condiciones de mantenimiento, si las hubiere, y el tiempo de garantía sin deterioro, siendo obligatorio el proceder a su cambio antes de que este llegue a su fin.
- Pavimentación y ajardinamientos: se propondrá como medida inicial la ejecución de un control arqueológico de los trabajos, salvo que el organismo competente en materia de patrimonio decida en otros términos.

Las intervenciones arqueológicas deberán contar con la autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural con carácter previo a la concesión de la licencia municipal.

3	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico del Camino de Santiago en Calzada del Coto		YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS INVENTARIADOS	
	Catálogo de elementos Protegidos- Catálogo Arqueológico			
	Identificación	Denominación	Fuente Redonda II	TIPO DE PROTECCIÓN GRADO 2
	24-031-0001-03	Localización	Calzada del Coto	
	Fincas afectadas	Polígono 903 Parcela 13 y 14		



### Observaciones

Se trata de zonas que tienen altas probabilidades de albergar restos arqueológicos soterrados o vestigios susceptibles de estudio arqueológico tanto en su interior como en su entorno inmediato.

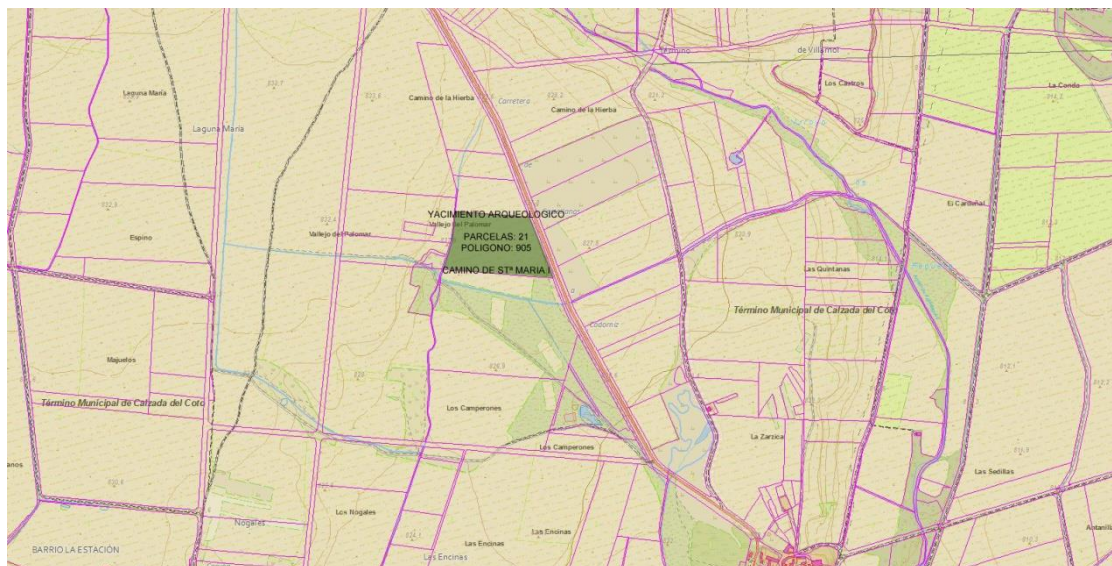
Cualquier intervención que conlleve remoción de tierras o de cualquier otra índole que pudieran afectar a los posibles restos arqueológicos que pudieran existir en este área deberá acompañarse de un proyecto arqueológico autorizado –conforme al artículo 55 de la Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, modificada por la Ley 8/2004, de 22 de diciembre y al 117 del Decreto 37/2007, de 19 de abril 2007, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León- por la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural.

Dicho proyecto contemplará el tipo de actuación arqueológica a seguir dependiendo de las características de la obra, a saber:

1. **Derribos:** en el caso de derribos de edificaciones superpuestas a los bienes señalados en esta categoría, así como de aquellas estructuras que hoy en día se localizan adosadas a las mismas –y con independencia de otras autorizaciones pertinentes- será obligatorio la realización de un control arqueológico que supervise el derribo, a fin de que dichas obras no afecten a los elementos señalados.  
Posteriormente se realizarán sondeos en el espacio liberado con el objeto de verificar la existencia o no de elementos relacionados con los mismos. Una vez concluidos los trabajos de excavación se procederá en caso de existir componentes relacionados con el Bien a su conservación y, si fuera posible, a su puesta en valor.
2. **Vaciados de solares producidos por la excavación de sótanos o de cimentaciones:** se realizarán sondeos previos, cuyo número podrá variar en función de la extensión de la obra. Una vez ejecutada esta fase inicial, se decidirá, bajo supervisión de la administración competente en materia de cultura, la ampliación de la intervención arqueológica o la realización de un control de los subsiguientes trabajos de remoción de tierras.
3. **Excavaciones y movimientos de tierras provocados por la realización de infraestructuras** (acometidas de gas, luz, agua, alcantarillado, contenedores de basuras, etc.): estas obras irán acompañadas de un control arqueológico con el objeto de documentar las estructuras y niveles arqueológicos existentes, así como evitar la afección sobre el Bien, procediendo en el informe pertinente a realizar una valoración sobre impacto que realicen sobre la conservación y mantenimiento del mismo.  
Si la naturaleza y estado de conservación de dichos elementos hicieran peligrar la conservación de los bienes señalados, se procederá a efectuar un trazado alternativo fuera del área de afección de los mismos, con el objeto de garantizar su protección y conservación.  
Los materiales utilizados para albergar las diferentes infraestructuras tienen que avalar la seguridad y conservación de las mismas haciendo constar las condiciones de mantenimiento, si las hubiere, y el tiempo de garantía sin deterioro, siendo obligatorio el proceder a su cambio antes de que este llegue a su fin.
4. **Pavimentación y ajardinamientos:** se propondrá como medida inicial la ejecución de un control arqueológico de los trabajos, salvo que el organismo competente en materia de patrimonio decida en otros términos.

Las intervenciones arqueológicas deberán contar con la autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural con carácter previo a la concesión de la licencia municipal.

<b>4</b>	<b>Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico del Camino de Santiago en Calzada del Coto</b> <b>Catálogo de elementos Protegidos- Catálogo Arqueológico</b>		<b>YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS INVENTARIADOS</b>
Identificación 24-031-0001-04	Denominación	Camino de St <sup>a</sup> . María I	<b>TIPO DE PROTECCIÓN GRADO 1</b>
	Localización	Calzada del Coto	
	Finca afectadas	Polígono 905 Parcelas: 21	



### Observaciones

Se trata de zonas que tienen altas probabilidades de albergar restos arqueológicos soterrados o vestigios susceptibles de estudio arqueológico tanto en su interior como en su entorno inmediato.

Cualquier intervención que conlleve remoción de tierras o de cualquier otra índole que pudieran afectar a los posibles restos arqueológicos que pudieran existir en este área deberá acompañarse de un proyecto arqueológico autorizado –conforme al artículo 55 de la Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, modificada por la Ley 8/2004, de 22 de diciembre y al 117 del Decreto 37/2007, de 19 de abril 2007, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León- por la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural.

Dicho proyecto contemplará el tipo de actuación arqueológica a seguir dependiendo de las características de la obra, a saber:

1. **Derribos:** en el caso de derribos de edificaciones superpuestas a los bienes señalados en esta categoría, así como de aquellas estructuras que hoy en día se localizan adosadas a las mismas –y con independencia de otras autorizaciones pertinentes- será obligatorio la realización de un control arqueológico que supervise el derribo, a fin de que dichas obras no afecten a los elementos señalados.

Posteriormente se realizarán sondeos en el espacio liberado con el objeto de verificar la existencia o no de elementos relacionados con los mismos. Una vez concluidos los trabajos de excavación se procederá en caso de existir componentes relacionados con el Bien a su conservación y, si fuera posible, a su puesta en valor.

2. **Vaciados de solares producidos por la excavación de sótanos o de cimentaciones:** se realizarán sondeos previos, cuyo número podrá variar en función de la extensión de la obra. Una vez ejecutada esta fase inicial, se decidirá, bajo supervisión de la administración competente en materia de cultura, la ampliación de la intervención arqueológica o la realización de un control de los subsiguientes trabajos de remoción de tierras.

3. **Excavaciones y movimientos de tierras provocados por la realización de infraestructuras (acometidas de gas, luz, agua, alcantarillado, contenedores de basuras, etc.):** estas obras irán acompañadas de un control arqueológico con el objeto de documentar las estructuras y niveles arqueológicos existentes, así como evitar la afección sobre el Bien, procediendo en el informe pertinente a realizar una valoración sobre impacto que realizan sobre la conservación y mantenimiento del mismo.

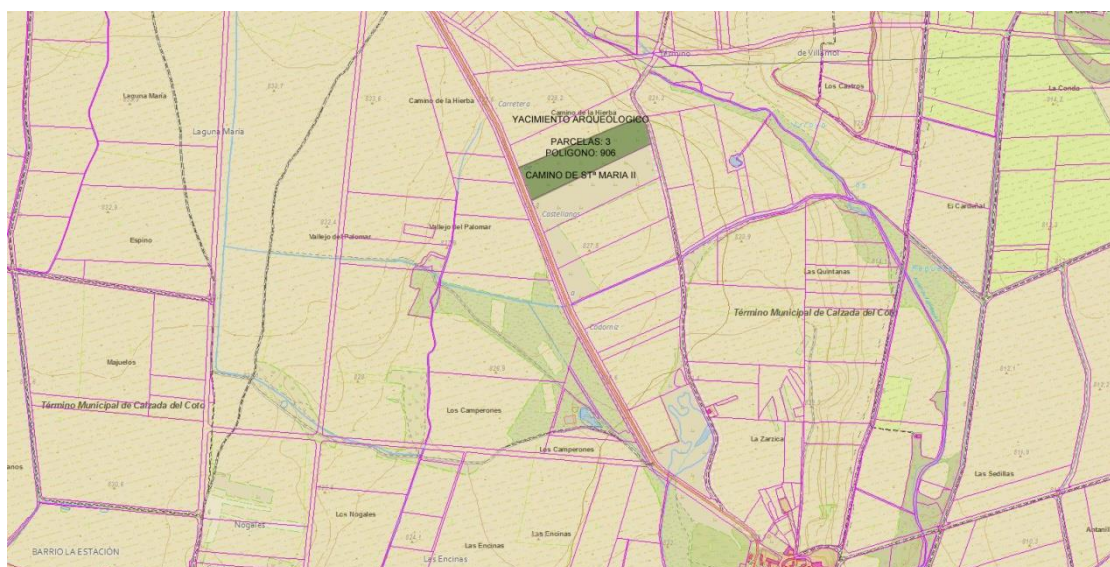
Si la naturaleza y estado de conservación de dichos elementos hicieran peligrar la conservación de los bienes señalados, se procederá a efectuar un trazado alternativo fuera del área de afección de los mismos, con el objeto de garantizar su protección y conservación.

Los materiales utilizados para albergar las diferentes infraestructuras tienen que avalar la seguridad y conservación de las mismas haciendo constar las condiciones de mantenimiento, si las hubiere, y el tiempo de garantía sin deterioro, siendo obligatorio el proceder a su cambio antes de que este llegue a su fin.

4. **Pavimentación y ajardinamientos:** se propondrá como medida inicial la ejecución de un control arqueológico de los trabajos, salvo que el organismo competente en materia de patrimonio decida en otros términos.

Las intervenciones arqueológicas deberán contar con la autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural con carácter previo a la concesión de la licencia municipal.

<b>5</b>	<b>Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico del Camino de Santiago en Calzada del Coto</b> <b>Catálogo de elementos Protegidos- Catálogo Arqueológico</b>		<b>YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS INVENTARIADOS</b>
	<b>Identificación</b> 24-031-0001-05	<b>Denominación</b> Camino de St <sup>a</sup> . María II	
		<b>Localización</b> Calzada del Coto	
	<b>Fincas afectadas</b>	Polígono 906 Parcela 3	<b>TIPO DE PROTECCIÓN GRADO 1</b>



### Observaciones

Se trata de zonas que tienen altas probabilidades de albergar restos arqueológicos soterrados o vestigios susceptibles de estudio arqueológico tanto en su interior como en su entorno inmediato.

Cualquier intervención que conlleve remoción de tierras o de cualquier otra índole que pudieran afectar a los posibles restos arqueológicos que pudieran existir en este área deberá acompañarse de un proyecto arqueológico autorizado —conforme al artículo 55 de la Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, modificada por la Ley 8/2004, de 22 de diciembre y al 117 del Decreto 37/2007, de 19 de abril 2007, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León— por la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural.

Dicho proyecto contemplará el tipo de actuación arqueológica a seguir dependiendo de las características de la obra, a saber:

1. **Derribos:** en el caso de derribos de edificaciones superpuestas a los bienes señalados en esta categoría, así como de aquellas estructuras que hoy en día se localizan adosadas a las mismas —y con independencia de otras autorizaciones pertinentes— será obligatorio la realización de un control arqueológico que supervise el derribo, a fin de que dichas obras no afecten a los elementos señalados.

Posteriormente se realizarán sondeos en el espacio liberado con el objeto de verificar la existencia o no de elementos relacionados con los mismos. Una vez concluidos los trabajos de excavación se procederá en caso de existir componentes relacionados con el Bien a su conservación y, si fuera posible, a su puesta en valor.

2. **Vaciados de solares producidos por la excavación de sótanos o de cimentaciones:** se realizarán sondeos previos, cuyo número podrá variar en función de la extensión de la obra. Una vez ejecutada esta fase inicial, se decidirá, bajo supervisión de la administración competente en materia de cultura, la ampliación de la intervención arqueológica o la realización de un control de los subsiguientes trabajos de remoción de tierras.

3. **Excavaciones y movimientos de tierras provocados por la realización de infraestructuras (acometidas de gas, luz, agua, alcantarillado, contenedores de basuras, etc.):** estas obras irán acompañadas de un control arqueológico con el objeto de documentar las estructuras y niveles arqueológicos existentes, así como evitar la afección sobre el Bien, procediendo en el informe pertinente a realizar una valoración sobre impacto que realizan sobre la conservación y mantenimiento del mismo.

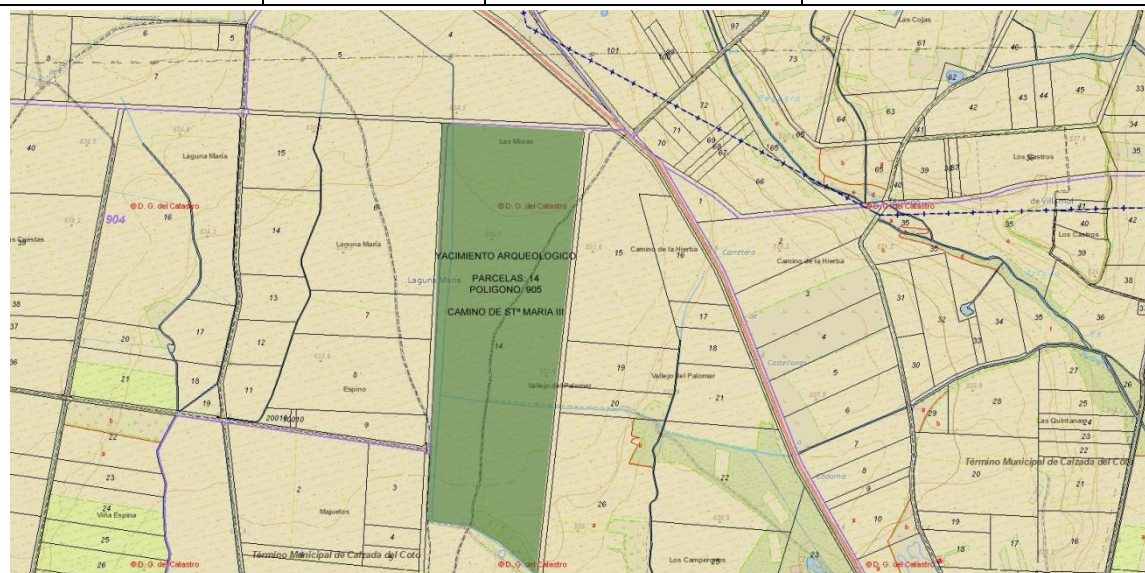
Si la naturaleza y estado de conservación de dichos elementos hicieran peligrar la conservación de los bienes señalados, se procederá a efectuar un trazado alternativo fuera del área de afección de los mismos, con el objeto de garantizar su protección y conservación.

Los materiales utilizados para albergar las diferentes infraestructuras tienen que avalar la seguridad y conservación de las mismas haciendo constar las condiciones de mantenimiento, si las hubiere, y el tiempo de garantía sin deterioro, siendo obligatorio el proceder a su cambio antes de que este llegue a su fin.

4. **Pavimentación y ajardinamientos:** se propondrá como medida inicial la ejecución de un control arqueológico de los trabajos, salvo que el organismo competente en materia de patrimonio decida en otros términos.

Las intervenciones arqueológicas deberán contar con la autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural con carácter previo a la concesión de la licencia municipal.

<b>6</b>	<b>Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico del Camino de Santiago en Calzada del Coto</b> <b>Catálogo de elementos Protegidos- Catálogo Arqueológico</b>		<b>YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS INVENTARIADOS</b>
<b>Identificación</b> 24-031-0001-06	Denominación	Camino de St <sup>a</sup> . María III	
	Localización	Calzada del Coto	
	Finca afectadas	Polígono 905 Parcela 14	<b>TIPO DE PROTECCIÓN GRADO 1</b>



### Observaciones

Se trata de zonas que tienen altas probabilidades de albergar restos arqueológicos soterrados o vestigios susceptibles de estudio arqueológico tanto en su interior como en su entorno inmediato.

Cualquier intervención que conlleve remoción de tierras o de cualquier otra índole que pudieran afectar a los posibles restos arqueológicos que pudieran existir en este área deberá acompañarse de un proyecto arqueológico autorizado –conforme al artículo 55 de la Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, modificada por la Ley 8/2004, de 22 de diciembre y al 117 del Decreto 37/2007, de 19 de abril 2007, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León- por la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural.

Dicho proyecto contemplará el tipo de actuación arqueológica a seguir dependiendo de las características de la obra, a saber:

1. Derribos: en el caso de derribos de edificaciones superpuestas a los bienes señalados en esta categoría, así como de aquellas estructuras que hoy en día se localizan adosadas a las mismas –y con independencia de otras autorizaciones pertinentes- será obligatorio la realización de un control arqueológico que supervise el derribo, a fin de que dichas obras no afecten a los elementos señalados.

Posteriormente se realizarán sondeos en el espacio liberado con el objeto de verificar la existencia o no de elementos relacionados con los mismos. Una vez concluidos los trabajos de excavación se procederá en caso de existir componentes relacionados con el Bien a su conservación y, si fuera posible, a su puesta en valor.

2. Vaciados de solares producidos por la excavación de sótanos o de cimentaciones: se realizarán sondeos previos, cuyo número podrá variar en función de la extensión de la obra. Una vez ejecutada esta fase inicial, se decidirá, bajo supervisión de la administración competente en materia de cultura, la ampliación de la intervención arqueológica o la realización de un control de los subsiguientes trabajos de remoción de tierras.

3. Excavaciones y movimientos de tierras provocados por la realización de infraestructuras (acometidas de gas, luz, agua, alcantarillado, contenedores de basuras, etc.): estas obras irán acompañadas de un control arqueológico con el objeto de documentar las estructuras y niveles arqueológicos existentes, así como evitar la afección sobre el Bien, procediendo en el informe pertinente a realizar una valoración sobre impacto que realizan sobre la conservación y mantenimiento del mismo.

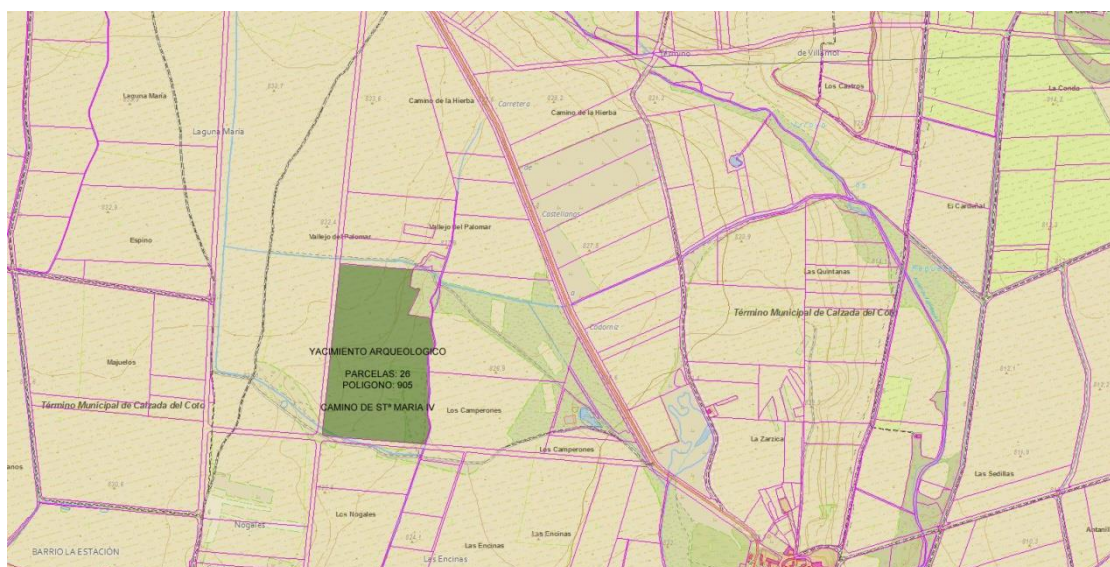
Si la naturaleza y estado de conservación de dichos elementos hicieran peligrar la conservación de los bienes señalados, se procederá a efectuar un trazado alternativo fuera del área de afección de los mismos, con el objeto de garantizar su protección y conservación.

Los materiales utilizados para albergar las diferentes infraestructuras tienen que avalar la seguridad y conservación de las mismas haciendo constar las condiciones de mantenimiento, si las hubiere, y el tiempo de garantía sin deterioro, siendo obligatorio el proceder a su cambio antes de que este llegue a su fin.

4. Pavimentación y ajardinamientos: se propondrá como medida inicial la ejecución de un control arqueológico de los trabajos, salvo que el organismo competente en materia de patrimonio decida en otros términos.

Las intervenciones arqueológicas deberán contar con la autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural con carácter previo a la concesión de la licencia municipal.

<b>7</b>	<b>Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico del Camino de Santiago en Calzada del Coto</b> <b>Catálogo de elementos Protegidos- Catálogo Arqueológico</b>		<b>YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS INVENTARIADOS</b>
<b>Identificación</b> 24-031-0001-07	Denominación	Camino de St <sup>a</sup> . María IV	<b>TIPO DE PROTECCIÓN GRADO 1</b>
	Localización	Calzada del Coto	
	Fincas afectadas	Polígono 905 Parcela 26	



### Observaciones

Se trata de zonas que tienen altas probabilidades de albergar restos arqueológicos soterrados o vestigios susceptibles de estudio arqueológico tanto en su interior como en su entorno inmediato.

Cualquier intervención que conlleve remoción de tierras o de cualquier otra índole que pudieran afectar a los posibles restos arqueológicos que pudieran existir en este área deberá acompañarse de un proyecto arqueológico autorizado –conforme al artículo 55 de la Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, modificada por la Ley 8/2004, de 22 de diciembre y al 117 del Decreto 37/2007, de 19 de abril 2007, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León- por la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural.

Dicho proyecto contemplará el tipo de actuación arqueológica a seguir dependiendo de las características de la obra, a saber:

1. **Derribos:** en el caso de derribos de edificaciones superpuestas a los bienes señalados en esta categoría, así como de aquellas estructuras que hoy en día se localizan adosadas a las mismas –y con independencia de otras autorizaciones pertinentes- será obligatorio la realización de un control arqueológico que supervise el derribo, a fin de que dichas obras no afecten a los elementos señalados.

Posteriormente se realizarán sondeos en el espacio liberado con el objeto de verificar la existencia o no de elementos relacionados con los mismos. Una vez concluidos los trabajos de excavación se procederá en caso de existir componentes relacionados con el Bien a su conservación y, si fuera posible, a su puesta en valor.

2. **Vaciados de solares producidos por la excavación de sótanos o de cimentaciones:** se realizarán sondeos previos, cuyo número podrá variar en función de la extensión de la obra. Una vez ejecutada esta fase inicial, se decidirá, bajo supervisión de la administración competente en materia de cultura, la ampliación de la intervención arqueológica o la realización de un control de los subsiguientes trabajos de remoción de tierras.

3. **Excavaciones y movimientos de tierras provocados por la realización de infraestructuras** (acometidas de gas, luz, agua, alcantarillado, contenedores de basuras, etc.: estas obras irán acompañadas de un control arqueológico con el objeto de documentar las estructuras y niveles arqueológicos existentes, así como evitar la afección sobre el Bien, procediendo en el informe pertinente a realizar una valoración sobre impacto que realizan sobre la conservación y mantenimiento del mismo.

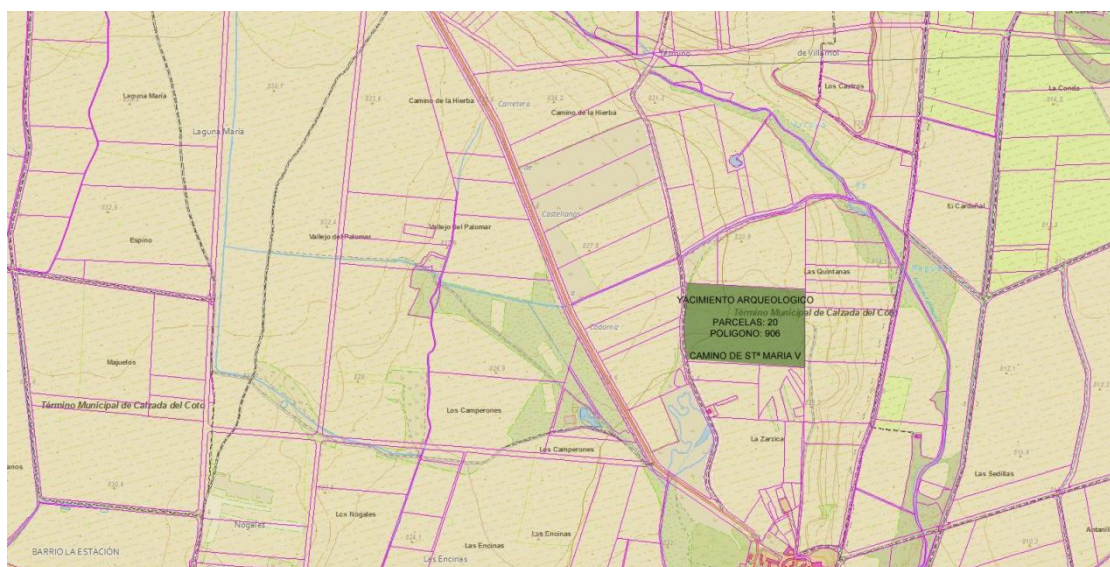
Si la naturaleza y estado de conservación de dichos elementos hicieran peligrar la conservación de los bienes señalados, se procederá a efectuar un trazado alternativo fuera del área de afección de los mismos, con el objeto de garantizar su protección y conservación.

Los materiales utilizados para albergar las diferentes infraestructuras tienen que avalar la seguridad y conservación de las mismas haciendo constar las condiciones de mantenimiento, si las hubiere, y el tiempo de garantía sin deterioro, siendo obligatorio el proceder a su cambio antes de que este llegue a su fin.

4. **Pavimentación y ajardinamientos:** se propondrá como medida inicial la ejecución de un control arqueológico de los trabajos, salvo que el organismo competente en materia de patrimonio decida en otros términos.

Las intervenciones arqueológicas deberán contar con la autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural con carácter previo a la concesión de la licencia municipal.

<b>8</b>	<b>Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico del Camino de Santiago en Calzada del Coto</b> <b>Catálogo de elementos Protegidos- Catálogo Arqueológico</b>		<b>YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS INVENTARIADOS</b>
	Identificación	Denominación	
	24-031-0001-08	Camino de Stª María V	
		Localización	<b>TIPO DE PROTECCIÓN GRADO 1</b>
		Fincas afectadas	
		Calzada del Coto	
		Polígono 906	
		Parcela 20	



### Observaciones

Se trata de zonas que tienen altas probabilidades de albergar restos arqueológicos soterrados o vestigios susceptibles de estudio arqueológico tanto en su interior como en su entorno inmediato.

Cualquier intervención que conlleve remoción de tierras o de cualquier otra índole que pudieran afectar a los posibles restos arqueológicos que pudieran existir en este área deberá acompañarse de un proyecto arqueológico autorizado —conforme al artículo 55 de la Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, modificada por la Ley 8/2004, de 22 de diciembre y al 117 del Decreto 37/2007, de 19 de abril 2007, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León— por la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural.

Dicho proyecto contemplará el tipo de actuación arqueológica a seguir dependiendo de las características de la obra, a saber:

1. Derribos: en el caso de derribos de edificaciones superpuestas a los bienes señalados en esta categoría, así como de aquellas estructuras que hoy en día se localizan adosadas a las mismas —y con independencia de otras autorizaciones pertinentes— será obligatorio la realización de un control arqueológico que supervise el derribo, a fin de que dichas obras no afecten a los elementos señalados.

Posteriormente se realizarán sondeos en el espacio liberado con el objeto de verificar la existencia o no de elementos relacionados con los mismos. Una vez concluidos los trabajos de excavación se procederá en caso de existir componentes relacionados con el Bien a su conservación y, si fuera posible, a su puesta en valor.

2. Vaciados de solares producidos por la excavación de sótanos o de cimentaciones: se realizarán sondeos previos, cuyo número podrá variar en función de la extensión de la obra. Una vez ejecutada esta fase inicial, se decidirá, bajo supervisión de la administración competente en materia de cultura, la ampliación de la intervención arqueológica o la realización de un control de los subsiguientes trabajos de remoción de tierras.

3. Excavaciones y movimientos de tierras provocados por la realización de infraestructuras (acometidas de gas, luz, agua, alcantarillado, contenedores de basuras, etc.): estas obras irán acompañadas de un control arqueológico con el objeto de documentar las estructuras y niveles arqueológicos existentes, así como evitar la afección sobre el Bien, procediendo en el informe pertinente a realizar una valoración sobre impacto que realizan sobre la conservación y mantenimiento del mismo.

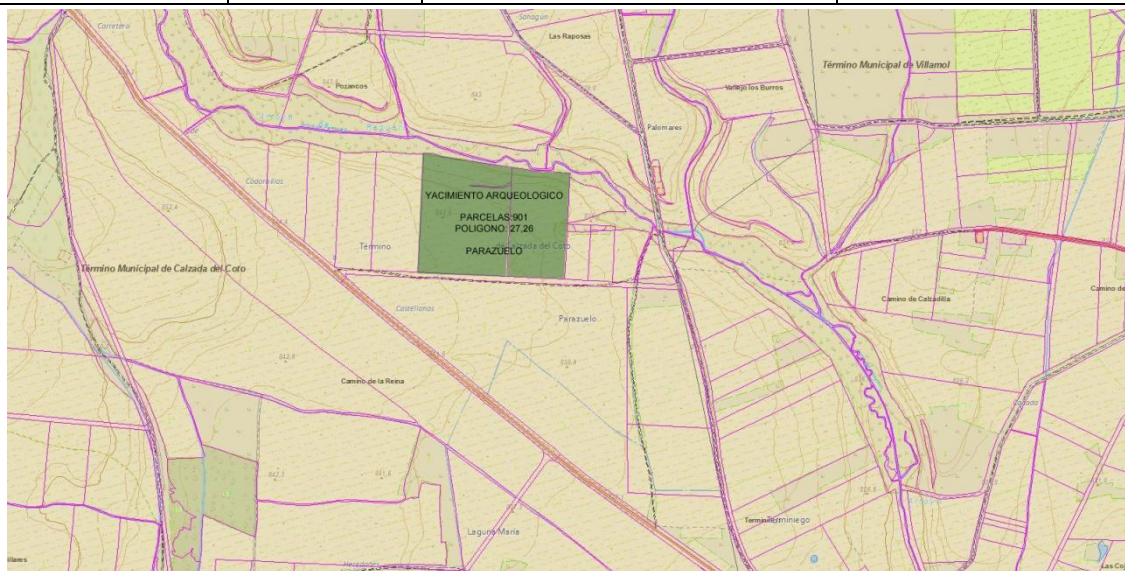
Si la naturaleza y estado de conservación de dichos elementos hicieran peligrar la conservación de los bienes señalados, se procederá a efectuar un trazado alternativo fuera del área de afección de los mismos, con el objeto de garantizar su protección y conservación.

Los materiales utilizados para albergar las diferentes infraestructuras tienen que avalar la seguridad y conservación de las mismas haciendo constar las condiciones de mantenimiento, si las hubiere, y el tiempo de garantía sin deterioro, siendo obligatorio el proceder a su cambio antes de que este llegue a su fin.

4. Pavimentación y ajardinamientos: se propondrá como medida inicial la ejecución de un control arqueológico de los trabajos, salvo que el organismo competente en materia de patrimonio decida en otros términos.

Las intervenciones arqueológicas deberán contar con la autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural con carácter previo a la concesión de la licencia municipal.

9	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico del Camino de Santiago en Calzada del Coto		YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS INVENTARIADOS	
	Catálogo de elementos Protegidos- Catálogo Arqueológico			
	Identificación	Denominación		Parazuelo
	24-031-0001-09	Localización		Calzada del Coto
	Fincas afectadas	Polígono 901 Parcela 26,27	TIPO DE PROTECCIÓN GRADO 1	



### Observaciones

Se trata de zonas que tienen altas probabilidades de albergar restos arqueológicos soterrados o vestigios susceptibles de estudio arqueológico tanto en su interior como en su entorno inmediato.

Cualquier intervención que conlleve remoción de tierras o de cualquier otra índole que pudieran afectar a los posibles restos arqueológicos que pudieran existir en este área deberá acompañarse de un proyecto arqueológico autorizado –conforme al artículo 55 de la Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, modificada por la Ley 8/2004, de 22 de diciembre y al 117 del Decreto 37/2007, de 19 de abril 2007, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León- por la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural.

Dicho proyecto contemplará el tipo de actuación arqueológica a seguir dependiendo de las características de la obra, a saber:

1. **Derribos:** en el caso de derribos de edificaciones superpuestas a los bienes señalados en esta categoría, así como de aquellas estructuras que hoy en día se localizan adosadas a las mismas –y con independencia de otras autorizaciones pertinentes- será obligatorio la realización de un control arqueológico que supervise el derribo, a fin de que dichas obras no afecten a los elementos señalados.  
Posteriormente se realizarán sondeos en el espacio liberado con el objeto de verificar la existencia o no de elementos relacionados con los mismos. Una vez concluidos los trabajos de excavación se procederá en caso de existir componentes relacionados con el Bien a su conservación y, si fuera posible, a su puesta en valor.
2. **Vaciados de solares producidos por la excavación de sótanos o de cimentaciones:** se realizarán sondeos previos, cuyo número podrá variar en función de la extensión de la obra. Una vez ejecutada esta fase inicial, se decidirá, bajo supervisión de la administración competente en materia de cultura, la ampliación de la intervención arqueológica o la realización de un control de los subsiguientes trabajos de remoción de tierras.
3. **Excavaciones y movimientos de tierras provocados por la realización de infraestructuras** (acometidas de gas, luz, agua, alcantarillado, contenedores de basuras, etc.: estas obras irán acompañadas de un control arqueológico con el objeto de documentar las estructuras y niveles arqueológicos existentes, así como evitar la afección sobre el Bien, procediendo en el informe pertinente a realizar una valoración sobre impacto que realicen sobre la conservación y mantenimiento del mismo.  
Si la naturaleza y estado de conservación de dichos elementos hicieran peligrar la conservación de los bienes señalados, se procederá a efectuar un trazado alternativo fuera del área de afección de los mismos, con el objeto de garantizar su protección y conservación.  
Los materiales utilizados para albergar las diferentes infraestructuras tienen que avalar la seguridad y conservación de las mismas haciendo constar las condiciones de mantenimiento, si las hubiere, y el tiempo de garantía sin deterioro, siendo obligatorio el proceder a su cambio antes de que este llegue a su fin.
4. **Pavimentación y ajardinamientos:** se propondrá como medida inicial la ejecución de un control arqueológico de los trabajos, salvo que el organismo competente en materia de patrimonio decida en otros términos.

Las intervenciones arqueológicas deberán contar con la autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural con carácter previo a la concesión de la licencia municipal.

[illegible]

*Se trata de zonas que tienen altas probabilidades de albergar restos arqueológicos soterrados o vestigios susceptibles de estudio arqueológico tanto en su interior como en su entorno inmediato.*

*Se trata de zonas que tienen altas probabilidades de albergar restos arqueológicos soterrados o vestigios susceptibles de estudio arqueológico tanto en su interior como en su entorno inmediato.*

Cualquier intervención que conlleve remoción de tierras o de cualquier otra índole que pudieran afectar a los posibles restos arqueológicos que pudieran existir en este área deberá acompañarse de un proyecto arqueológico autorizado –conforme al artículo 55 de la Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, modificada por la Ley 8/2004, de 22 de diciembre y al 117 del Decreto 37/2007, de 19 de abril 2007, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León- por la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural.

*Dicho proyecto contemplará el tipo de actuación arqueológica a seguir dependiendo de las características de la obra, a saber:*

1. *Derribos: en el caso de derribos de edificaciones superpuestas a los bienes señalados en esta categoría, así como de aquellas estructuras que hoy en día se localizan adosadas a las mismas –y con independencia de otras autorizaciones pertinentes- será obligatorio la realización de un control arqueológico que supervise el derribo, a fin de que dichas obras no afecten a los elementos señalados.*

Posteriormente se realizarán sondeos en el espacio liberado con el objeto de verificar la existencia o no de elementos relacionados con los mismos. Una vez concluidos los trabajos de excavación se procederá en caso de existir componentes relacionados con el Bien a su conservación y, si fuera posible, a su puesta en valor.

2. *Vaciados de solares producidos por la excavación de sótanos o de cimentaciones: se realizarán sondeos previos, cuyo número podrá variar en función de la extensión de la obra. Una vez ejecutada esta fase inicial, se decidirá, bajo supervisión de la administración competente en materia de cultura, la ampliación de la intervención arqueológica o la realización de un control de los subsiguientes trabajos de remoción de tierras.*

3. *Excavaciones y movimientos de tierras provocados por la realización de infraestructuras (acometidas de gas, luz, agua, alcantarillado, contenedores de basuras, etc.): estas obras irán acompañadas de un control arqueológico con el objeto de documentar las estructuras y niveles arqueológicos existentes, así como evitar la afección sobre el Bien, procediendo en el informe pertinente a realizar una valoración sobre impacto que realicen sobre la conservación y mantenimiento del mismo.*

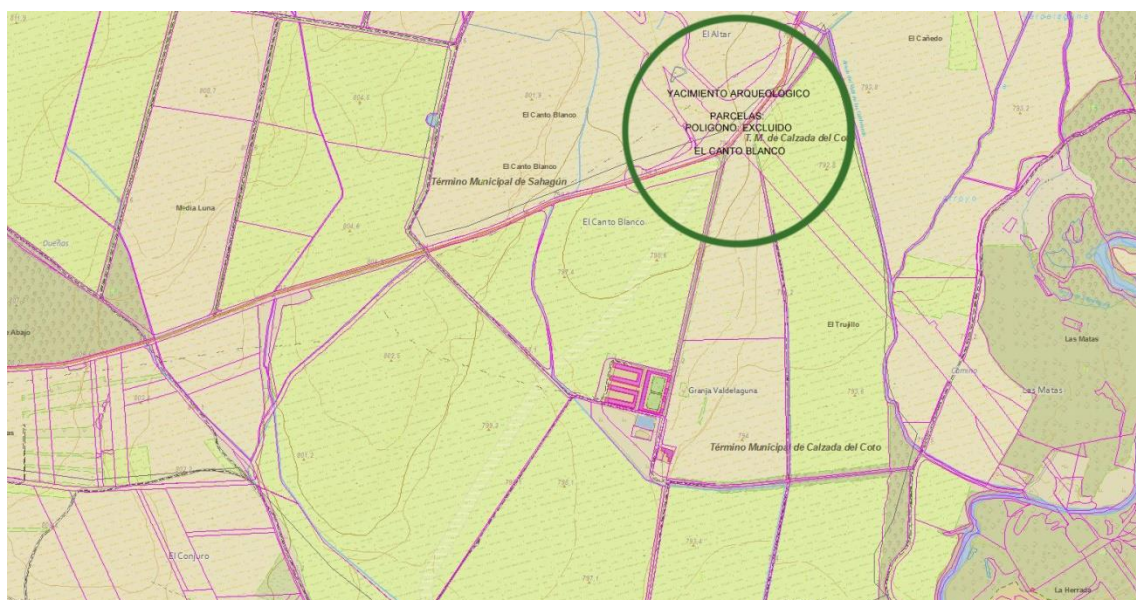
*Si la naturaleza y estado de conservación de dichos elementos hicieran peligrar la conservación de los bienes señalados, se procederá a efectuar un trazado alternativo fuera del área de afección de los mismos, con el objeto de garantizar su protección y conservación.*

Los materiales utilizados para albergar las diferentes infraestructuras tienen que avalar la seguridad y conservación de las mismas haciendo constar las condiciones de mantenimiento, si las hubiere, y el tiempo de garantía sin deterioro, siendo obligatorio el proceder a su cambio antes de que este llegue a su fin.

4. *Pavimentación y ajardinamientos: se propondrá como medida inicial la ejecución de un control arqueológico de los trabajos, salvo que el organismo competente en materia de patrimonio decida en otros términos.*

*Las intervenciones arqueológicas deberán contar con la autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural con carácter previo a la concesión de la licencia municipal.*

11	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico del Camino de Santiago en Calzada del Coto		YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS INVENTARIADOS	
	Catálogo de elementos Protegidos- Catálogo Arqueológico			
	Identificación	Denominación		El Canto Blanco
	24-031-0001-11	Localización		Calzada del Coto
	Fincas afectadas	Polígono EXCLUIDO Parcela EXCLUIDO	TIPO DE PROTECCIÓN GRADO 1	



### Observaciones

*Se trata de zonas que tienen altas probabilidades de albergar restos arqueológicos soterrados o vestigios susceptibles de estudio arqueológico tanto en su interior como en su entorno inmediato.*

Cualquier intervención que conlleve remoción de tierras o de cualquier otra índole que pudieran afectar a los posibles restos arqueológicos que pudieran existir en este área deberá acompañarse de un proyecto arqueológico autorizado –conforme al artículo 55 de la Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, modificada por la Ley 8/2004, de 22 de diciembre y al 117 del Decreto 37/2007, de 19 de abril 2007, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León– por la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural.

*Dicho proyecto contemplará el tipo de actuación arqueológica a seguir dependiendo de las características de la obra, a saber:*

1. Derribos: en el caso de derribos de edificaciones superpuestas a los bienes señalados en esta categoría, así como de aquellas estructuras que hoy en día se localizan adosadas a las mismas –y con independencia de otras autorizaciones pertinentes- será obligatorio la realización de un control arqueológico que supervise el derribo, a fin de que dichas obras no afecten a los elementos señalados.

Posteriormente se realizarán sondeos en el espacio liberado con el objeto de verificar la existencia o no de elementos relacionados con los mismos. Una vez concluidos los trabajos de excavación se procederá en caso de existir componentes relacionados con el Bien a su conservación y, si fuera posible, a su puesta en valor.

2. *Vaciados de solares producidos por la excavación de sótanos o de cimentaciones: se realizarán sondeos previos, cuyo número podrá variar en función de la extensión de la obra. Una vez ejecutada esta fase inicial, se decidirá, bajo supervisión de la administración competente en materia de cultura, la ampliación de la intervención arqueológica o la realización de un control de los subsiguientes trabajos de remoción de tierras.*

3. *Excavaciones y movimientos de tierras provocados por la realización de infraestructuras (acometidas de gas, luz, agua, alcantarillado, contenedores de basuras, etc.): estas obras irán acompañadas de un control arqueológico con el objeto de documentar las estructuras y niveles arqueológicos existentes, así como evitar la afección sobre el Bien, procediendo en el informe pertinente a realizar una valoración sobre impacto que realizan sobre la conservación y mantenimiento del mismo.*

Si la naturaleza y estado de conservación de dichos elementos hicieran peligrar la conservación de los bienes señalados, se procederá a efectuar un trazado alternativo fuera del área de afección de los mismos, con el objeto de garantizar su protección y conservación.

Los materiales utilizados para albergar las diferentes infraestructuras tienen que avalar la seguridad y conservación de las mismas haciendo constar las condiciones de mantenimiento, si las hubiere, y el tiempo de garantía sin deterioro, siendo obligatorio el proceder a su cambio antes de que este lleque a su fin.

4. *Pavimentación y ajardinamientos: se propondrá como medida inicial la ejecución de un control arqueológico de los trabajos, salvo que el organismo competente en materia de patrimonio decida en otros términos.*

*Las intervenciones arqueológicas deberán contar con la autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural con carácter previo a la concesión de la licencia municipal.*

12	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico del Camino de Santiago en Calzada del Coto		YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS INVENTARIADOS	
	Catálogo de elementos Protegidos- Catálogo Arqueológico			
	Identificación	Denominación	Villa Sandina	TIPO DE PROTECCIÓN GRADO 2
	24-031-0001-12	Localización	Calzada del Coto	
	Fincas afectadas	Polígono 911 Parcela 42		



### Observaciones

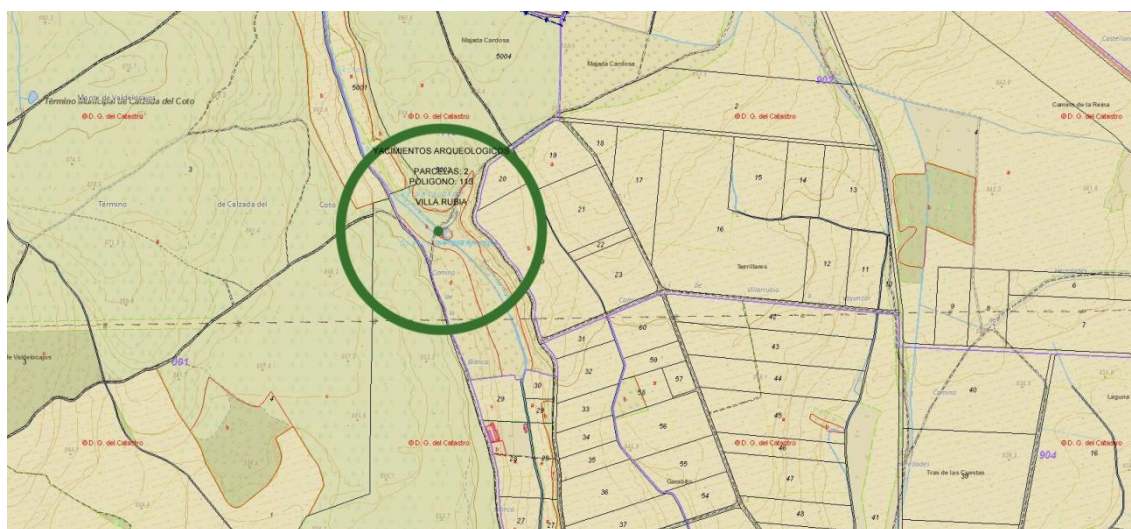
Cualquier intervención que conlleve remociones de tierra o de cualquier otra índole que pudieran afectar a los posibles restos arqueológicos que pudieran existir en las áreas señaladas deberá ir acompañada de un proyecto arqueológico, que será autorizado, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 55 de la Ley 12/2002 y en el artículo 117 del Decreto 37/2007, por la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural.

Dicho proyecto contemplará el tipo de actuación arqueológica a seguir dependiendo de las características de la obra, a saber:

1. **Derribos:** no se establece ningún tipo de actuación, salvo en los casos en los que al realizarse los mismos pudieran aparecer estructuras o hallazgos susceptibles de relacionarse con alguno de los bienes señalados en el supuesto anterior, o con otros elementos pertenecientes al ámbito histórico arqueológico, que hayan podido quedar enmascarados por las edificaciones realizadas en el devenir histórico y de cuya existencia no se tenga noticias. En estos casos se procederá en primer lugar a poner en conocimiento de la autoridad competente en materia de cultura el hallazgo realizado y ésta determinará el tipo de actuación a seguir.
2. **Vaciados de solares producidos por la excavación de sótanos o de cimentaciones:** será obligatoria la realización de un control arqueológico, salvo que la parte del suelo afectado ya hubiera sido vaciada con antelación a la redacción de este estudio. En función de los restos que pudieran aparecer, se decidirá, bajo supervisión de la administración competente en materia de cultura, la ampliación de la intervención arqueológica o la continuación del control de los subsiguientes trabajos.
3. **Excavaciones y movimientos de tierras provocados por la realización de infraestructuras (acometidas de gas, luz, agua, alcantarillado, contenedores de basuras, etc.):** será obligatorio la realización de un control arqueológico. En función de los restos que pudieran aparecer, se decidirá, bajo supervisión de la administración competente en materia de cultura, la ampliación de la intervención arqueológica o la continuación del control de los subsiguientes trabajos.
4. **Pavimentación y ajardinamientos:** no se establece ningún tipo de actuación.

Las intervenciones arqueológicas deberán contar con la autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural con carácter previo a la concesión de la licencia municipal.

<b>13</b>	<b>Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico del Camino de Santiago en Calzada del Coto</b>		<b>YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS INVENTARIADOS</b>
	<b>Catálogo de elementos Protegidos- Catálogo Arqueológico</b>		
	<b>Identificación</b> 24-031-0001-13	<b>Denominación</b> Villa Rubia	
		<b>Localización</b> Calzada del Coto	<b>TIPO DE PROTECCIÓN</b> <b>GRADO 2</b>
		<b>Fincas afectadas</b> Polígono 113 Parcela 2	



### Observaciones


Cualquier intervención que conlleve remociones de tierra o de cualquier otra índole que pudieran afectar a los posibles restos arqueológicos que pudieran existir en las áreas señaladas deberá ir acompañada de un proyecto arqueológico, que será autorizado, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 55 de la Ley 12/2002 y en el artículo 117 del Decreto 37/2007, por la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural.

Dicho proyecto contemplará el tipo de actuación arqueológica a seguir dependiendo de las características de la obra, a saber:

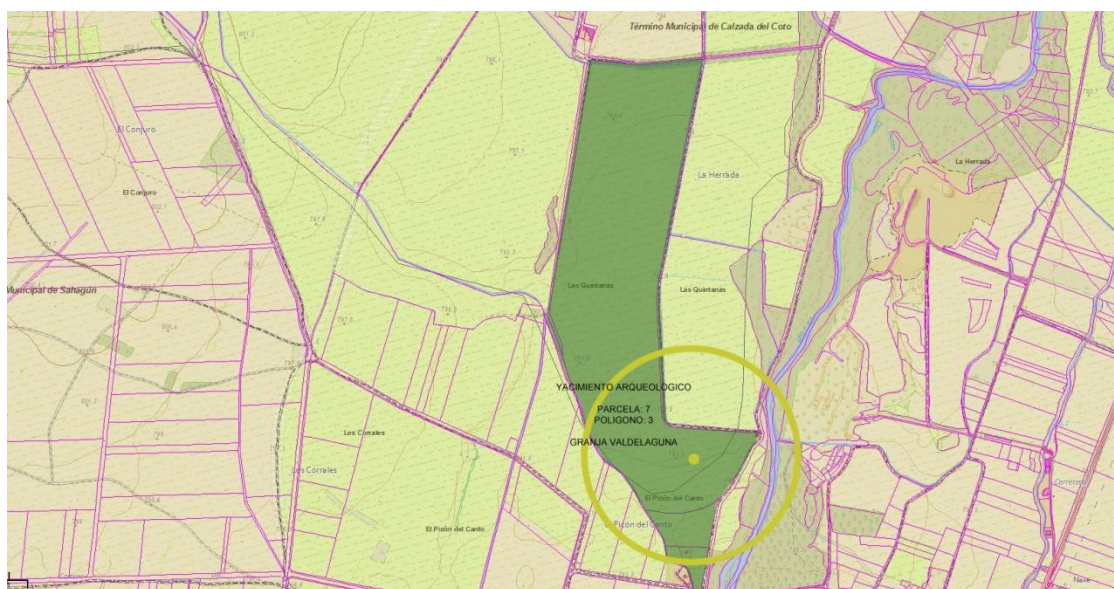
1. **Derribos:** no se establece ningún tipo de actuación, salvo en los casos en los que al realizarse los mismos pudieran aparecer estructuras o hallazgos susceptibles de relacionarse con alguno de los bienes señalados en el supuesto anterior, o con otros elementos pertenecientes al ámbito histórico arqueológico, que hayan podido quedar enmascarados por las edificaciones realizadas en el devenir histórico y de cuya existencia no se tenga noticias. En estos casos se procederá en primer lugar a poner en conocimiento de la autoridad competente en materia de cultura el hallazgo realizado y ésta determinará el tipo de actuación a seguir.
2. **Vaciados de solares producidos por la excavación de sótanos o de cimentaciones:** será obligatoria la realización de un control arqueológico, salvo que la parte del suelo afectado ya hubiera sido vaciada con antelación a la redacción de este estudio. En función de los restos que pudieran aparecer, se decidirá, bajo supervisión de la administración competente en materia de cultura, la ampliación de la intervención arqueológica o la continuación del control de los subsiguientes trabajos.
3. **Excavaciones y movimientos de tierras provocados por la realización de infraestructuras (acometidas de gas, luz, agua, alcantarillado, contenedores de basuras, etc.):** será obligatoria la realización de un control arqueológico. En función de los restos que pudieran aparecer, se decidirá, bajo supervisión de la administración competente en materia de cultura, la ampliación de la intervención arqueológica o la continuación del control de los subsiguientes trabajos.

4. **Pavimentación y ajardinamientos:** no se establece ningún tipo de actuación.

Las intervenciones arqueológicas deberán contar con la autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural con carácter previo a la concesión de la licencia municipal.

<b>14</b>	<b>Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico del Camino de Santiago en Calzada del Coto</b> <b>Catálogo de elementos Protegidos- Catálogo Arqueológico</b>		<b>YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS INVENTARIADOS</b>
<b>Identificación</b> 24-031-0001-14	Denominación	El Tambrín	<b>TIPO DE PROTECCIÓN</b> <b>GRADO 2</b>
	Localización	Calzada del Coto	
	Fincas afectadas	Polígono 909 Parcela 67,92	
			
<p><b>Observaciones</b></p> <p>Cualquier intervención que conlleve remociones de tierra o de cualquier otra índole que pudieran afectar a los posibles restos arqueológicos que pudieran existir en las áreas señaladas deberá ir acompañada de un proyecto arqueológico, que será autorizado, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 55 de la Ley 12/2002 y en el artículo 117 del Decreto 37/2007, por la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural.</p> <p>Dicho proyecto contemplará el tipo de actuación arqueológica a seguir dependiendo de las características de la obra, a saber:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Derribos:</b> no se establece ningún tipo de actuación, salvo en los casos en los que al realizarse los mismos pudieran aparecer estructuras o hallazgos susceptibles de relacionarse con alguno de los bienes señalados en el supuesto anterior, o con otros elementos pertenecientes al ámbito histórico arqueológico, que hayan podido quedar enmascarados por las edificaciones realizadas en el devenir histórico y de cuya existencia no se tenga noticias. En estos casos se procederá en primer lugar a poner en conocimiento de la autoridad competente en materia de cultura el hallazgo realizado y ésta determinará el tipo de actuación a seguir.</li> <li>2. <b>Vaciados de solares producidos por la excavación de sótanos o de cimentaciones:</b> será obligatoria la realización de un control arqueológico, salvo que la parte del suelo afectado ya hubiera sido vaciada con antelación a la redacción de este estudio. En función de los restos que pudieran aparecer, se decidirá, bajo supervisión de la administración competente en materia de cultura, la ampliación de la intervención arqueológica o la continuación del control de los subsiguientes trabajos.</li> <li>3. <b>Excavaciones y movimientos de tierras provocados por la realización de infraestructuras (acometidas de gas, luz, agua, alcantarillado, contenedores de basuras, etc.):</b> será obligatoria la realización de un control arqueológico. En función de los restos que pudieran aparecer, se decidirá, bajo supervisión de la administración competente en materia de cultura, la ampliación de la intervención arqueológica o la continuación del control de los subsiguientes trabajos.</li> <li>4. <b>Pavimentación y ajardinamientos:</b> no se establece ningún tipo de actuación.</li> </ol> <p>Las intervenciones arqueológicas deberán contar con la autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural con carácter previo a la concesión de la licencia municipal.</p>			

15	Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico del Camino de Santiago en Calzada del Coto		YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS INVENTARIADOS	
	Catálogo de elementos Protegidos- Catálogo Arqueológico			
	Identificación	Denominación		Alto del Convento
	24-031-0001-15	Localización		Calzada del Coto
	Fincas afectadas	Polígono 3 Parcela 7	TIPO DE PROTECCIÓN GRADO 2	



#### Observaciones

Cualquier intervención que conlleve remociones de tierra o de cualquier otra índole que pudieran afectar a los posibles restos arqueológicos que pudieran existir en las áreas señaladas deberá ir acompañada de un proyecto arqueológico, que será autorizado, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 55 de la Ley 12/2002 y en el artículo 117 del Decreto 37/2007, por la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural.

Dicho proyecto contemplará el tipo de actuación arqueológica a seguir dependiendo de las características de la obra, a saber:

1. **Derribos:** no se establece ningún tipo de actuación, salvo en los casos en los que al realizarse los mismos pudieran aparecer estructuras o hallazgos susceptibles de relacionarse con alguno de los bienes señalados en el supuesto anterior, o con otros elementos pertenecientes al ámbito histórico arqueológico, que hayan podido quedar enmascarados por las edificaciones realizadas en el devenir histórico y de cuya existencia no se tenga noticias. En estos casos se procederá en primer lugar a poner en conocimiento de la autoridad competente en materia de cultura el hallazgo realizado y ésta determinará el tipo de actuación a seguir.
2. **Vaciados de solares producidos por la excavación de sótanos o de cimentaciones:** será obligatoria la realización de un control arqueológico, salvo que la parte del suelo afectado ya hubiera sido vaciada con antelación a la redacción de este estudio. En función de los restos que pudieran aparecer, se decidirá, bajo supervisión de la administración competente en materia de cultura, la ampliación de la intervención arqueológica o la continuación del control de los subsiguientes trabajos.
3. **Excavaciones y movimientos de tierras provocados por la realización de infraestructuras (acometidas de gas, luz, agua, alcantarillado, contenedores de basuras, etc.):** será obligatoria la realización de un control arqueológico. En función de los restos que pudieran aparecer, se decidirá, bajo supervisión de la administración competente en materia de cultura, la ampliación de la intervención arqueológica o la continuación del control de los subsiguientes trabajos.
4. **Pavimentación y ajardinamientos:** no se establece ningún tipo de actuación.

Las intervenciones arqueológicas deberán contar con la autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural con carácter previo a la concesión de la licencia municipal.

## TÍTULO IV ELEMENTOS DISCONFORMES EN LA CONSERVACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

En aplicación de lo prescrito en el artículo 94.2 del Decreto 37/2007, de 19 de abril 2007, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León, se incluye en el Catálogo una relación de inmuebles, espacios urbanos o instalaciones que se consideran disconformes en la conservación del Conjunto Histórico, constituido por un grupo de edificaciones descontextualizados respecto del entorno por su tipología arquitectónica, formalización exterior, escala o implantación urbana.

Respecto de cada uno de ellos se señalan las causas que justifican su inclusión en esta categoría y las actuaciones que se consideran prioritarias para atenuar o mitigar su impacto negativo en el ámbito del Plan Especial.

Del análisis de la información urbanística expresada en la Memoria Informativa, se desprende la existencia de dos grupos de edificios inadecuados o perjudiciales para la conservación de Conjunto Histórico

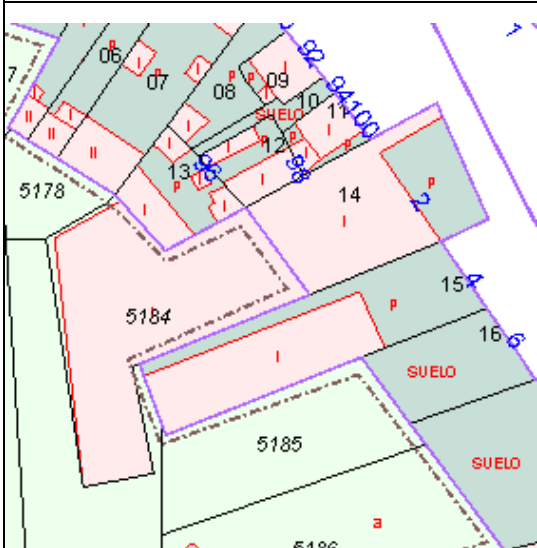

1. Edificios situados en el suelo urbano, descontextualizados respecto del entorno por su tipología arquitectónica o formación exterior
2. Edificios situados en suelo rústico de ámbito PEPCH, que perjudican la perspectiva paisajística del Conjunto Histórico por su emplazamiento, su escala o su formalización exterior.

Se relacionan a continuación las fichas de elementos perjudiciales del Catálogo del Plan Especial,

#### ELEMENTOS DISCONFORMES

Nº M.I.	Situación	Ref. Catastral	Sup. Suelo	Sup. Con st.	Zona	Segregable		Protección	Nº ficha
						Si	No		
2	Avda. Sahagún 2	9039014UM2993N0001XT	748	537	ZP-2		X	E. Disconforme	EP-01
3	Avda. Sahagún 4	9039015UM2993N0001IT	813	463	ZP-2	X		E. Disconforme	EP-02
4	Avda. Sahagún 10	9039015UM2993N0001IT	813	463	ZP-2	X		E. Disconforme	EP-03
80	Cl La Era 2	9040001UM2994S0001FU	659	392	ZP-2		X	E. Disconforme	EP-04
81	Cl Real 71	9040001UM2994S0001FU	547	206	ZP-2		X	E. Disconforme	EP-05
82	Cl Cementerio 1	9040010UM2994S0001JU	712	327	ZP-2		X	E. Disconforme	EP-.06
89	Cl mayor 17	874380UM2984S0001TE	229	278	ZP-1		X	E. Disconforme	EP-07
97	Cl Mayor 31 T	8742608UM2984S0001LE	95	85	ZP-1		X	E. Disconforme	EP-08

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS DISCONFORMES				MEMORIA INFORMATIVA Nº 2	Ficha nº <b>ED-01</b>
<b>Avenida de Sahagún 2</b>				<b>ANÁLISIS</b>	
	Identificación	Estructura		Datos constructivos	
Situación	Avda Sahagún 2	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	748
Referencia Catastral	9039014UM2993N0001XT	Cubierta	Chapa	S. Construida	537
Año de Construcción:	1.935	Fachada	enfoscado	Alturas	B
Tipología edificatoria	aislado	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Buena
Uso	Industrial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
<b>Grado de Protección : ELEMENTOS DISCONFORMES</b>					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
<b>Ámbito y objeto.</b> Se trata de, inmuebles, espacios urbanos e instalaciones que se consideran inadecuados o perjudiciales para la conservación del carácter de Conjunto. 1.- Edificios situados en suelo urbano, descontextualizados respecto al entorno por su tipología arquitectónica o formalización exterior. 2.- Edificios situados en suelo rústico de ámbito PECH que perjudican la perspectiva paisajística del Conjunto Histórico por su emplazamiento Su escala o su formalización exterior. 3.- Elementos constructivos o instalaciones, como pare de edificios protegidos, que impiden o menoscaban la apreciación del elemento dentro de su entorno siendo disconformes con el PECH					
<b>Elementos disonantes.-</b>		Cableado eléctrico y alumbrado público Canalón y bajantes de PVC, carpintería exterior Valla de cerramiento Carpintería de aluminio y persianas de PVC en blanco			
<b>Actuaciones propuestas.-</b>		Ejecución de una valla de cerramiento de acuerdo con el PECH a fin de ocultar los elementos distorsionantes			

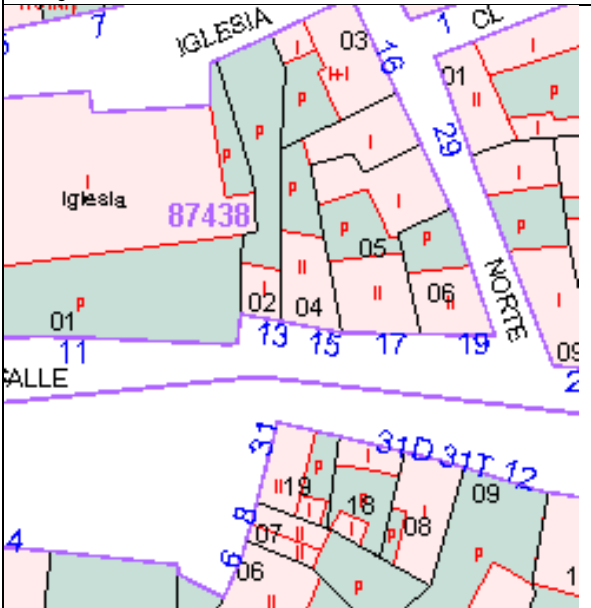

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS DISCONFORMES				MEMORIA INFORMATIVA Nº 3		Ficha nº  ED-02	
Avenida de Sahagún 4				ANÁLISIS			
Identificación		Estructura		Datos constructivos			
Situación	Avda Sahagún 4	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	813		
Referencia Catastral	9039015UM2993N0001IT	Cubierta	Chapa	S. Construida	537		
Año de Construcción:	1.935	Fachada	enfoscado	Alturas	B		
Tipología edificatoria	aislado	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Buena		
Uso	Indusrtial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI		
Grado de Protección : ELEMENTOS DISCONFORMES							
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.							
Patologías detectadas.- No se han detectado							
							
Ámbito y objeto. Se trata de, inmuebles, espacios urbanos e instalaciones que se consideran inadecuados o perjudiciales para la conservación del carácter de Conjunto. 1.- Edificios situados en suelo urbano, descontextualizados respecto al entorno por su tipología arquitectónica o formalización exterior. 2.- Edificios situados en suelo rústico de ámbito PECH que perjudican la perspectiva paisajística del Conjunto Histórico por su emplazamiento Su escala o su formalización exterior. 3.- Elementos constructivos o instalaciones, como pare de edificios protegidos, que impiden o menoscaban la apreciación del elemento dentro de su entorno siendo disconformes con el PECH							
Elementos disonantes. -		Cableado eléctrico y alumbrado público Canalón y bajantes de PVC, carpintería exterior Valla de cerramiento Carpintería de aluminio y persianas de PVC en blanco					
Actuaciones propuestas.-		Ejecución de una valla de cerramiento de acuerdo con el PEPCH a fin de ocultar los elementos distorsionantes					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS DISCONFORMES				MEMORIA INFORMATIVA Nº 4		Ficha nº  ED-03
Avenida de Sahagún 10				ANÁLISIS		
Identificación		Estructura		Datos constructivos		
Situación	Avda. Sahagún 10	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	813	
Referencia Catastral	9039015UM2993N0001IT	Cubierta	Chapa	S. Construida	463	
Año de Construcción:	1.988	Fachada	enfoscado	Alturas	B	
Tipología edificatoria	aislado	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Buena	
Uso	Industrial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI	
Grado de Protección : ELEMENTOS DISCONFORMES						
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.						
Patologías detectadas.- No se han detectado						
						
Ámbito y objeto. Se trata de, inmuebles, espacios urbanos e instalaciones que se consideran inadecuados o perjudiciales para la conservación del carácter de Conjunto. 1.- Edificios situados en suelo urbano, descontextualizados respecto al entorno por su tipología arquitectónica o formalización exterior. 2.- Edificios situados en suelo rústico de ámbito PECH que perjudican la perspectiva paisajística del Conjunto Histórico por su emplazamiento Su escala o su formalización exterior. 3.- Elementos constructivos o instalaciones, como pare de edificios protegidos, que impiden o menoscaban la apreciación del elemento dentro de su entorno siendo disconformes con el PECH						
Elementos disonantes.-		Cableado eléctrico y alumbrado público Canalón y bajantes de PVC, carpintería exterior Valla de cerramiento Carpintería de aluminio y persianas de PVC en blanco				
Actuaciones propuestas.-		Ejecución de una valla de cerramiento de acuerdo con el PEPCH a fin de ocultar los elementos distorsionantes				

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS DISCONFORMES				MEMORIA INFORMATIVA Nº 80		Ficha nº  ED-04
Cale La Era 2				ANALISIS		
Identificación		Estructura		Datos constructivos		
Situación	Calle La Era 2	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	659	
Referencia Catastral	9040001UM2994S0001FU	Cubierta	Chapa	S. Construida	392	
Año de Construcción:	1.988	Fachada	enfoscado	Alturas	B	
Tipología edificatoria	aislado	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Buena	
Uso	Industrial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI	
Grado de Protección : ELEMENTOS DISCONFORMES						
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.						
Patologías detectadas.- No se han detectado						
						
Ámbito y objeto. Se trata de, inmuebles, espacios urbanos e instalaciones que se consideran inadecuados o perjudiciales para la conservación del carácter de Conjunto. 1.- Edificios situados en suelo urbano, descontextualizados respecto al entorno por su tipología arquitectónica o formalización exterior. 2.- Edificios situados en suelo rústico de ámbito PECH que perjudican la perspectiva paisajística del Conjunto Histórico por su emplazamiento Su escala o su formalización exterior. 3.- Elementos constructivos o instalaciones, como pare de edificios protegidos, que impiden o menoscaban la apreciación del elemento dentro de su entorno siendo disconformes con el PECH						
Elementos disonantes.-		Cableado eléctrico y alumbrado público Canalón y bajantes de PVC, carpintería exterior Valla de cerramiento Carpintería de aluminio y persianas de PVC en blanco				
Actuaciones propuestas.-		Ejecución de una valla de cerramiento de acuerdo con el PEPCH a fin de ocultar los elementos distorsionantes				

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS DISCONFORMES				MEMORIA INFORMATIVA Nº 81	Ficha nº  ED-05
Cale Real 71				ANALISIS	
Identificación		Estructura		Datos constructivos	
Situación	Calle Real 71	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	659
Referencia Catastral	9040001UM299450001FU	Cubierta	Chapa	S. Construida	392
Año de Construcción:	1.988	Fachada	enfoscado	Alturas	B
Tipología edificatoria	aislado	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Buena
Uso	Industrial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI
Grado de Protección : ELEMENTOS DISCONFORMES					
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.					
Patologías detectadas.- No se han detectado					
					
Ámbito y objeto. Se trata de, inmuebles, espacios urbanos e instalaciones que se consideran inadecuados o perjudiciales para la conservación del carácter de Conjunto. 1.- Edificios situados en suelo urbano, descontextualizados respecto al entorno por su tipología arquitectónica o formalización exterior. 2.- Edificios situados en suelo rústico de ámbito PECH que perjudican la perspectiva paisajística del Conjunto Histórico por su emplazamiento Su escala o su formalización exterior. 3.- Elementos constructivos o instalaciones, como pare de edificios protegidos, que impiden o menoscaban la apreciación del elemento dentro de su entorno siendo disconformes con el PECH					
Elementos disonantes.-		Cableado eléctrico y alumbrado público Canalón y bajantes de PVC, carpintería exterior Valla de cerramiento Carpintería de aluminio y persianas de PVC en blanco			
Actuaciones propuestas.-		Ejecución de una valla de cerramiento de acuerdo con el PEPCH a fin de ocultar los elementos distorsionantes			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS DISCONFORMES				MEMORIA INFORMATIVA Nº 82		Ficha nº  ED-06	
Calle Cementerio 1				ANÁLISIS			
Identificación		Estructura		Datos constructivos			
Situación	Calle Cementerio 1	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	712		
Referencia Catastral	9040010UM2994S0001JU	Cubierta	Chapa	S. Construida	327		
Año de Construcción:	1.987	Fachada	enfoscado	Alturas	B		
Tipología edificatoria	aislado	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Buena		
Uso	Industrial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI		
Grado de Protección : ELEMENTOS DISCONFORMES							
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.							
Patologías detectadas.- No se han detectado							
							
<b>Ámbito y objeto.</b> Se trata de, inmuebles, espacios urbanos e instalaciones que se consideran inadecuados o perjudiciales para la conservación del carácter de Conjunto. 1.- Edificios situados en suelo urbano, descontextualizados respecto al entorno por su tipología arquitectónica o formalización exterior. 2.- Edificios situados en suelo rústico de ámbito PECH que perjudican la perspectiva paisajística del Conjunto Histórico por su emplazamiento Su escala o su formalización exterior. 3.- Elementos constructivos o instalaciones, como pare de edificios protegidos, que impiden o menoscaban la apreciación del elemento dentro de su entorno siendo disconformes con el PECH							
<b>Elementos disonantes.-</b>		Cableado eléctrico y alumbrado público Canalón y bajantes de PVC, carpintería exterior Valla de cerramiento Carpintería de aluminio y persianas de PVC en blanco					
<b>Actuaciones propuestas.-</b>		Ejecución de una valla de cerramiento de acuerdo con el PEPCH a fin de ocultar los elementos distorsionantes					

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN CALZADA DEL COTO CATÁLOGO DE ELEMENTOS DISCONFORMES				MEMORIA INFORMATIVA Nº 89		Ficha nº  ED-07	
Calle Mayor 17				ANÁLISIS			
Identificación		Estructura		Datos constructivos			
Situación	Calle Mayor 17	Estructura	Muros de carga	S. Suelo	229		
Referencia Catastral	874380UM2984S0001TE	Cubierta	Teja de hormigón	S. Construida	278		
Año de Construcción:	1.987	Fachada	Ladrillo cara vista+ balcón	Alturas	B+1		
Tipología edificatoria	Entre medianerías	Carp. exterior	Metálica	Conservación	Buena		
Uso	Residencial privado	Ornamentos	no	Parcela segregable	SI		
Grado de Protección : ELEMENTOS DISCONFORMES							
Actuaciones realizadas.- No se conoce ninguna.							
Patologías detectadas.- No se han detectado							
							
<b>Ámbito y objeto.</b> Se trata de, inmuebles, espacios urbanos e instalaciones que se consideran inadecuados o perjudiciales para la conservación del carácter de Conjunto. 1.- Edificios situados en suelo urbano, descontextualizados respecto al entorno por su tipología arquitectónica o formalización exterior. 2.- Edificios situados en suelo rústico de ámbito PECH que perjudican la perspectiva paisajística del Conjunto Histórico por su emplazamiento Su escala o su formalización exterior. 3.- Elementos constructivos o instalaciones, como pare de edificios protegidos, que impiden o menoscaban la apreciación del elemento dentro de su entorno siendo disconformes con el PECH							
Elementos disonantes.-		Balcón corrido con barandilla Canalón y bajantes de PVC, carpintería exterior Fachada de ladrillo visto blanco.					
Actuaciones propuestas.-		Cambio de barandilla y enfoscado pintado según colores RAL del PECH					

## TÍTULO V RELACIÓN DE ESPACIOS LIBRES DE EDIFICACIÓN

En aplicación de lo prescrito en el artículo 94.2 del Decreto 37/2007, de 19 de abril 2007, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León, se debe incluir en el Catálogo una relación de espacios libres de edificación y su vegetación, así como un análisis histórico de la evolución espacial del ámbito de protección.

Los espacios libres públicos del ámbito PEPCH se relacionan a continuación:

**Dotaciones Urbanísticas - Espacios libres públicos**

Código	Localización		Tipo	uso	Titularidad	Superficie
EL-PU-01	Jardín de la Iglesia	Cl Mayor 11	SG	EL	Público	1.460 m <sup>2</sup>
EL-PR-02	Zona deportiva	Calle Real 69	SG	EL	Público	11 146 m <sup>2</sup>
EL-PR-03	Zona deportiva	Calle Real 65	SG	EQ	Publico	1.146 m <sup>2</sup>

Los espacios libres privados libres de edificación se recogen en los planos adjuntos

La vegetación de los espacios libres privados no edificados no presenta valores naturales relevantes, mientras que las plantaciones de las zonas verdes de uso público se han realizado con plantas ornamentales de bajo mantenimiento.

León Julio 2016

El arquitecto



Cristina Gutiérrez Pérez